

Создано: 08.03.2026 в 22:42

Обновлено: 13.03.2026 в 22:40

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,  
20а**

**61 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 20а

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

736 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

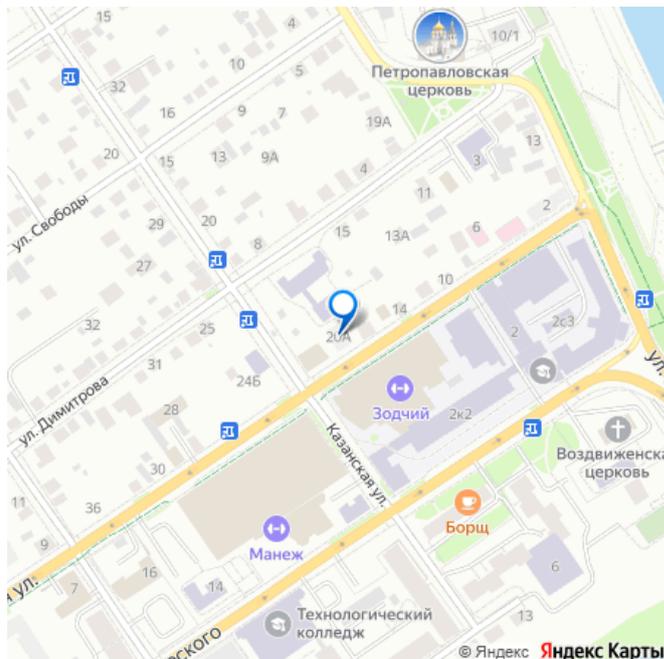
**Описание**

Коммерческое здание расположено на первой линии с высокой проходимостью в престижном районе Тюмени, что обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов. Удобное расположение вблизи Тюменского индустриального института и Дома обороны делает объект привлекательным для студентов, сотрудников и посетителей этих учреждений. В пешей доступности (5 минут) находится мост Влюбленных — популярное место среди горожан и туристов, что дополнительно увеличивает потенциал локации. Здание состоит из двух этажей и

<https://tyumen.move.ru/objects/9291263740>

**Кравцова Марина Владимировна,  
Этажи Тюмень Загородная  
недвижимость и Коммерция  
89251234567**

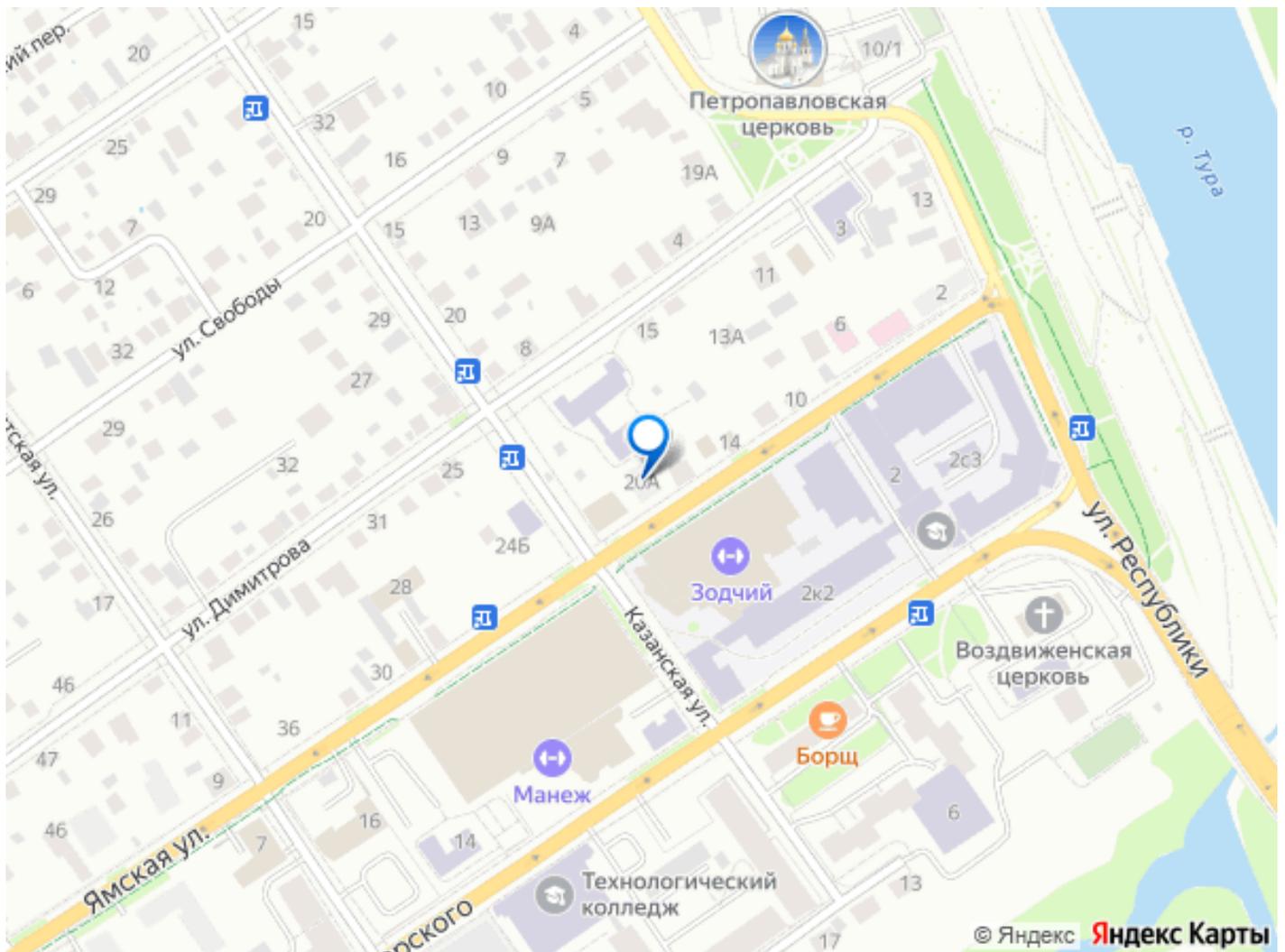
для заметок



цокольного помещения, что позволяет гибко организовать пространство под различные виды бизнеса. Инфраструктура объекта включает собственную парковку для клиентов и сотрудников, что решает проблему с парковкой в центре города. Подведены все необходимые коммуникации: газ, центральное водоснабжение и канализация, что упрощает запуск бизнеса без дополнительных вложений в инженерные сети. Здание построено в 2022 году и находится в отличном состоянии, с черновой отделкой, что дает возможность адаптировать помещение под конкретные задачи нового владельца — будь то кафе, ресторан, медицинский центр, офис или розничный магазин. Высокий пешеходный трафик и удобная транспортная доступность делают это место идеальным для коммерческой деятельности. Отсутствие необходимости в капитальном ремонте и готовность к эксплуатации позволяют минимизировать сроки запуска бизнеса. Объект подойдет как для арендаторов, так и для инвесторов, рассматривающих долгосрочные вложения в недвижимость с высоким потенциалом доходности. Код пользователя: 111615 Номер в базе: 8985572







Move.ru - вся недвижимость России