

Тюменская область, Тюмень, ул.

Первооткрывателей, 11

**13 770 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, ул. Первооткрывателей, 11

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.23 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

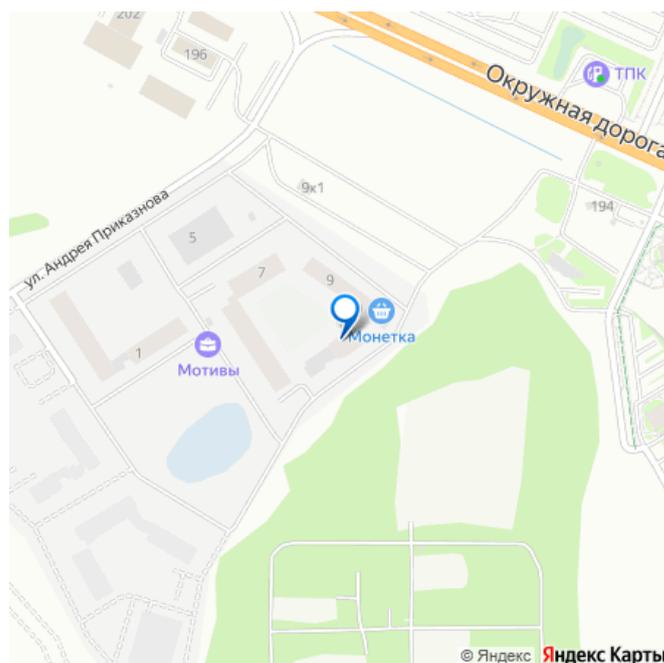
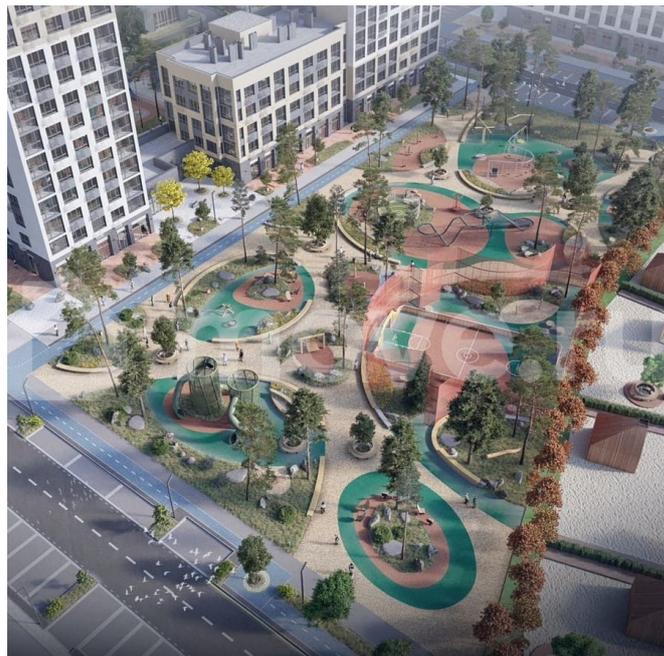
Продам

Раздел

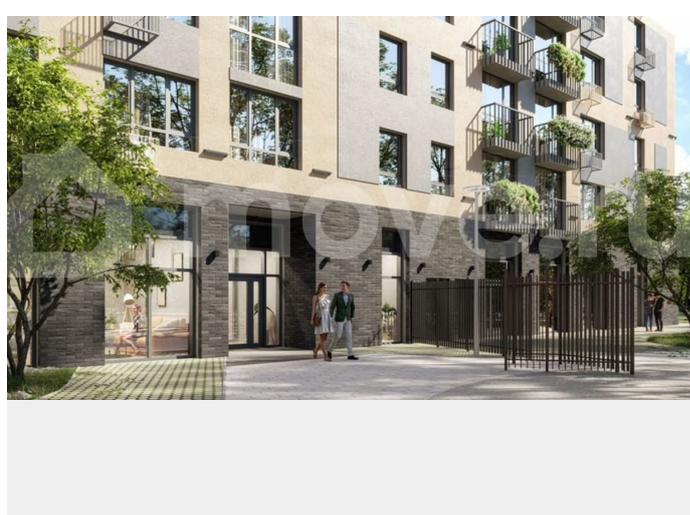
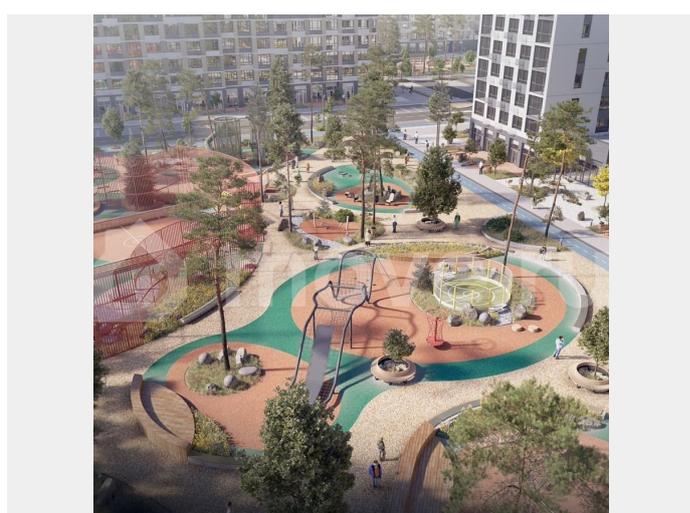
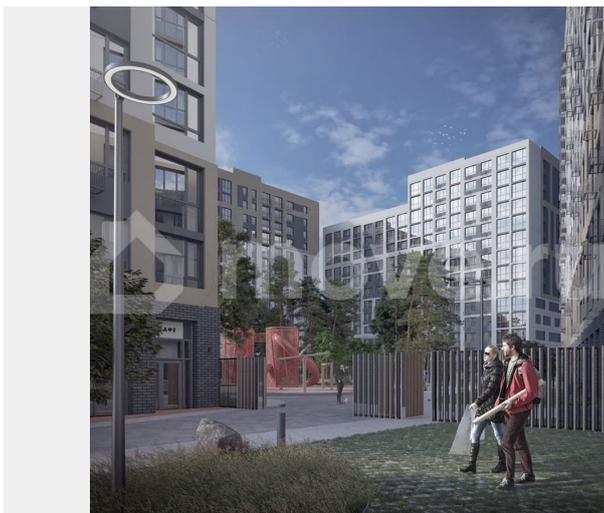
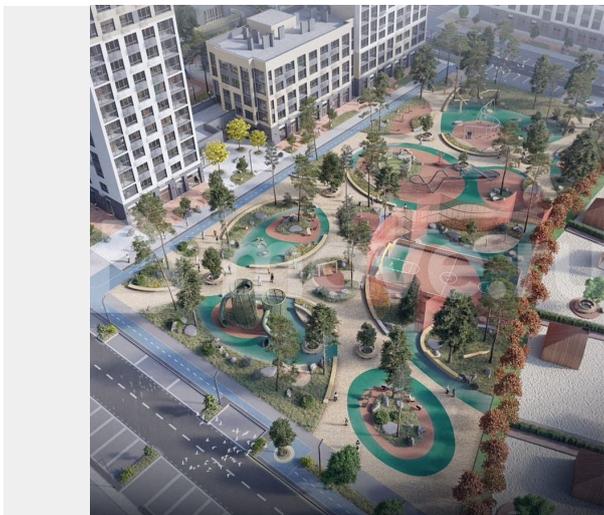
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 76.23 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 13,770,000 руб., цена за кв.м 180,637 руб. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком. Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата «у дома», включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК «Мотивы» состоит из 7 домов на 2126

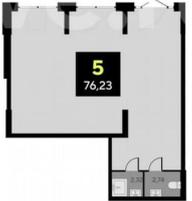


квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение другими жилыми комплексами и торговыми кварталами. Выгодное вложение. Высокая плотность населения и развитая инфраструктура гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. Строящаяся большая транспортная развязка, планируемое открытие двух детских садов и школы в шаговой доступности – всё необходимое для успешного бизнеса. Гибкость использования. Помещение подходит для ресторанов, кафе, фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и ряда других бизнесов. Технические характеристики: Высота потолков: 3,6-4 метра. Электрическая мощность: от 0,2 кВт на м<sup>2</sup> с возможностью увеличения. Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. Системы безопасности: гидранты и пожарная сигнализация. Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество. Отдельный вход: на улицу или прогулочный бульвар. Панорамное остекление: современный вид и отличная видимость. Размещение вывески: возможность установки на фасаде здания. Комплексная инфраструктура и трафик: плотный поток покупателей, места для кондиционеров, мокрая точка и коммерческие помещения на первом этаже. Инвестируйте в коммерческое помещение в ЖК «Мотивы» — это обдуманый шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Не упустите возможность вложить в будущее!  
(AQID02427381)



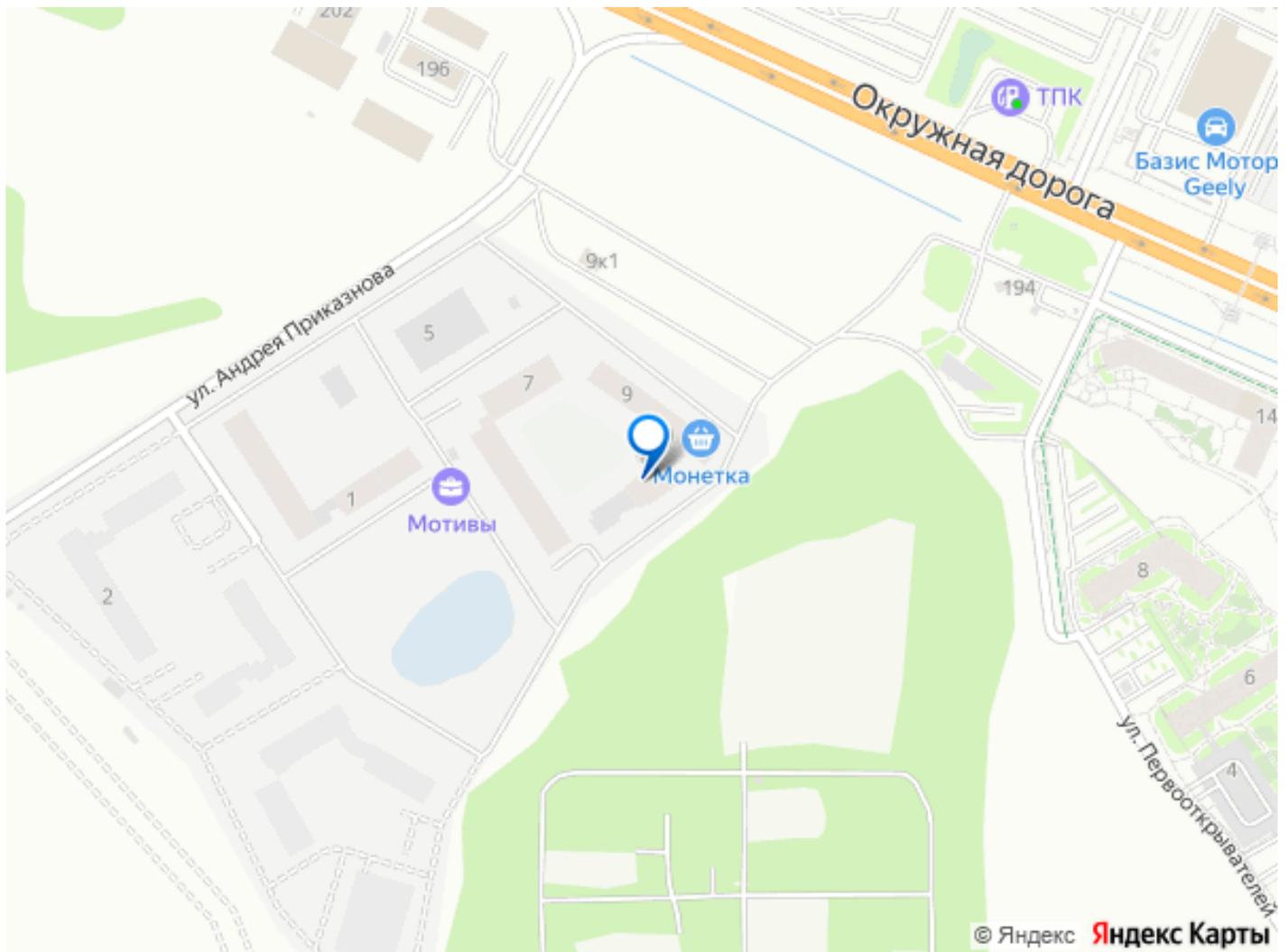
Коммерческая  
недвижимость в Тюмени

рассрочка 0%



ГЕОГРАФИЯ

A promotional banner for commercial real estate in Tyumen. It features a background image of a modern building facade. The text includes "Коммерческая недвижимость в Тюмени" (Commercial real estate in Tyumen), "рассрочка 0%" (0% installment), and "ГЕОГРАФИЯ" (GEOGRAPHY). A floor plan diagram shows a unit labeled "5" with an area of "76.23".



Move.ru - вся недвижимость России