

Создано: 16.12.2025 в 08:56

Обновлено: 18.12.2025 в 09:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9287440877>

Анатолий Зарубин, МОТИВ

**79199213381**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Орджоникидзе, 65**

**152 800 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Орджоникидзе, 65

Улица

[улица Орджоникидзе](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76.4 м<sup>2</sup>

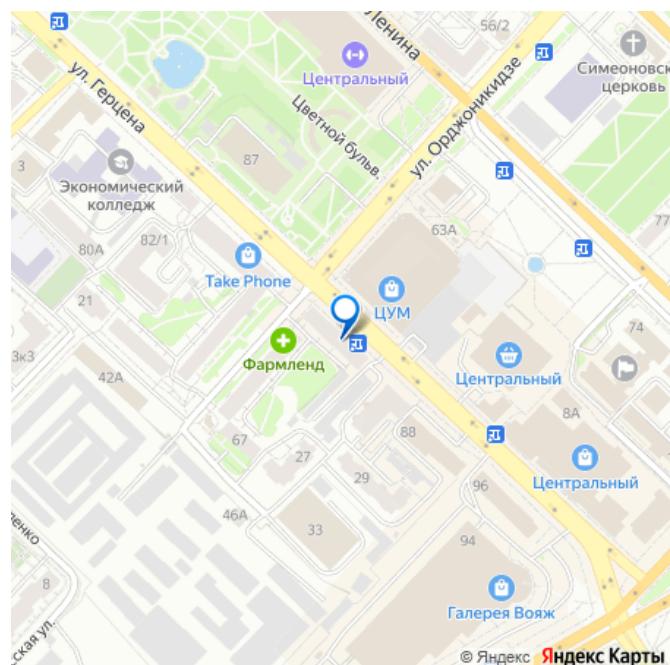
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда 76.4 м<sup>2</sup> в Самом Центре Тюмени | Ул. Орджоникидзе, 65 | Напротив ЦУМа!

Уникальное предложение! Предлагаем в аренду коммерческое помещение свободного назначения общей площадью 76,4 кв.м. на 1 этаже жилого дома по адресу ул.

Орджоникидзе, 65. Это идеальная локация для вашего бизнеса прямо напротив Центрального Универсального Магазина (ЦУМ), в сердце деловой и торговой активности Тюмени! КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ (Орджоникидзе, 65): • Абсолютный ЦЕНТР ГОРОДА: Вы находитесь в эпицентре бизнес-активности,

шопинга и пешеходного трафика Тюмени. •

**ПЕРВАЯ ЛИНИЯ** с Максимальной Видимостью:

Ваше помещение на первой линии

оживленной улицы Герцена гарантированная

заметность для тысяч прохожих и

автомобилистов ежедневно! • **НАПРОТИВ**

ЦУМа: Это одно из самых узнаваемых и

притягательных мест в городе. Вы получаете

колossalный поток клиентов, уже

направляющихся за покупками! •

Высочайший Пешеходный и Автомобильный

Трафик: Постоянный поток людей и машин

обеспечивает непрерывное внимание к

вашему бизнесу. • **Развитая Инфраструктура:**

Рядом расположены магазины, офисы,

рестораны, остановки общественного

транспорта всё это способствует созданию

дополнительного клиентского потока и

удобству для ваших сотрудников.

**ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ 76,4 м<sup>2</sup> (1 этаж):**

• Оптимальная Площадь 76,4 кв.м.:

Достаточно пространства для комфортного

размещения торгового зала, шоурума, офиса

или оказания услуг. • **Свободное Назначение:**

Помещение идеально подходит для широкого

спектра видов деятельности. • **Первый Этаж:**

Максимальная доступность и легкий вход для

всех категорий клиентов. • **(Дополнительно:**

Если есть отдельный вход, витринные окна,

мокрая точка обязательно укажите!)

**ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ:** •

Бутика/Шоурума: Одежды, обуви,

аксессуаров, ювелирных изделий, косметики

(как текущий арендатор). • Салона Красоты,

Барбершопа, Студии Маникюра. •

Кофейни/Пекарни: Высокий трафик

гарантирует спрос. • Банка/Офиса

продаж/Представительства компании. •

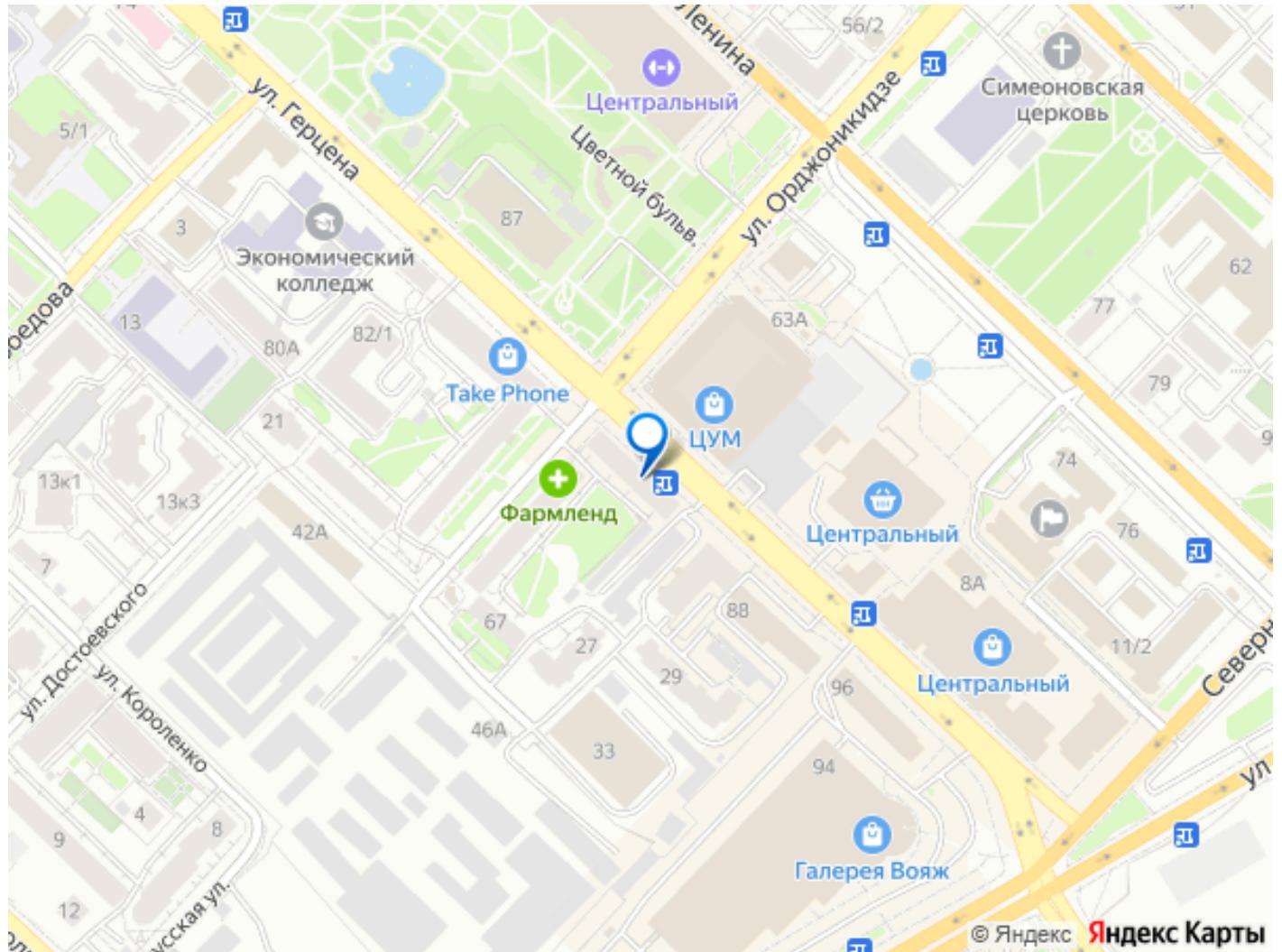
Аптеки, Оптики. • Пункта Выдачи Заказов

(ПВЗ) премиум-класса. **УСЛОВИЯ АРЕНДЫ:** •

Арендная ставка: 2000 руб/кв.м./месяц. •

**ИТОГО: 152 800 руб/месяц.** • Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы. Не упустите свой шанс занять одну из лучших локаций в самом сердце Тюмени прямо напротив ЦУМа! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре





Move.ru - вся недвижимость России