

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:55

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 17:58

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Гольцова, 34**

10 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 34

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

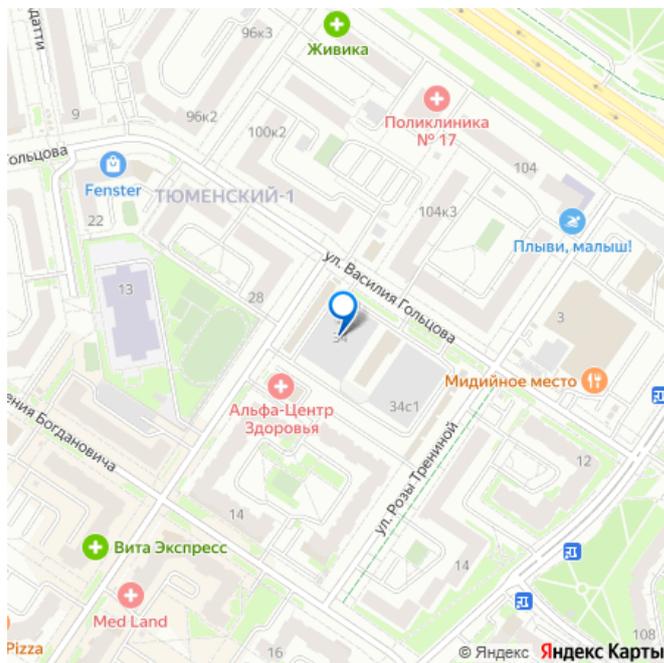
Готовы рассмотреть ОБМЕН на квартиру, возможно и дом! Продаётся уникальная возможность стать владельцем действующего бизнеса — автомойки площадью 76,7 м² (12,20 х 6,30) в престижном гаражном кооперативе! Это не просто помещение, а готовый бизнес, который уже приносит доход. Земля имеет коммерческое назначение, что открывает широкие перспективы для дальнейшего развития. Автомойка оборудована прочными железобетонными стенами, пол выполнен с качественной стяжкой, а потолок надёжно защит металл, что гарантирует

<https://tyumen.move.ru/objects/9285325691>

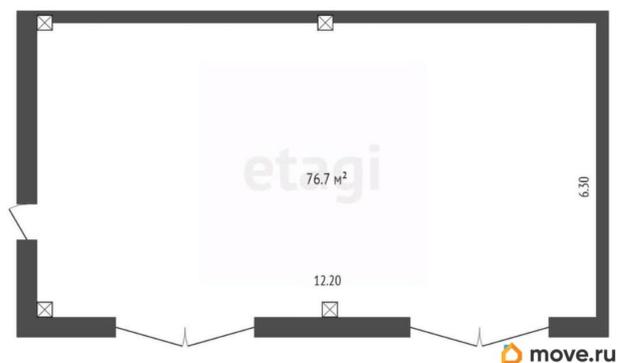
**Марина Владимировна Женихова,
Этажи Тюмень**

79827823011

для заметок



долговечность и безопасность. Отведённая электрическая мощность составляет 380 кВт, а также имеется собственная скважина для водоснабжения — все условия для комфортной работы! В комплекте с автомойкой вы получите профессиональное шиномонтажное оборудование, включая мощный компрессор на 570 литров (Белорусский), балансировочный станок «Цивик», разбортировочный станок «Цивик» и прочные инструментальные столы. Всё это позволит вам расширить спектр услуг и привлечь больше клиентов. Вам не нужно приобретать ещё один готовый бизнес по отдельной выгодной цене! Гараж находится в вашей собственности, что обеспечивает полную юридическую чистоту сделки! Не упустите шанс стать владельцем успешного бизнеса с отличной репутацией! Звоните и задавайте все интересующие вопросы — мы готовы помочь вам сделать правильный выбор! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 67780
Номер в базе: 1639544

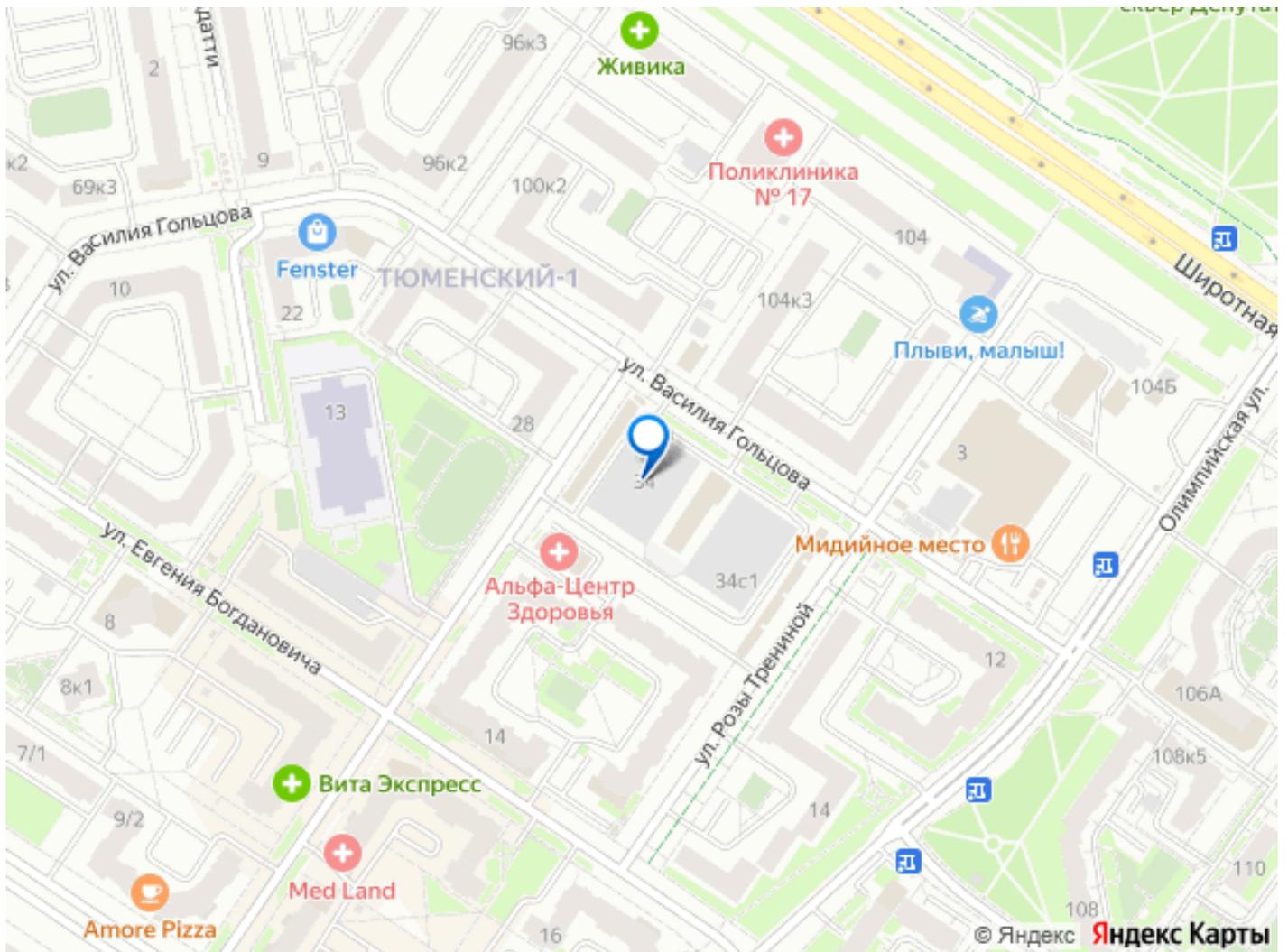




 **move.ru**

 **move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России