

Создано: 02.02.2026 в 14:46

Обновлено: 02.02.2026 в 14:43

Тюменская область, Тюмень, улица  
Газовиков, 2

**7 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Газовиков, 2

Улица

[улица Газовиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается уникальное предложение для тех, кто ищет идеальное сочетание комфорта и удобства! Просторное помещение площадью 76 кв. м на высоком первом этаже с отдельным входом станет отличным вариантом для вашего бизнеса или проживания. Преимущества этого объекта не оставят вас равнодушными: вы сможете наслаждаться удобным доступом благодаря асфальтированной пешеходной дорожке, ведущей к собственному крыльцу. Внутри вас ждет уютный тамбур, а также запасной выход через подъезд, что добавляет дополнительный комфорт и безопасность.

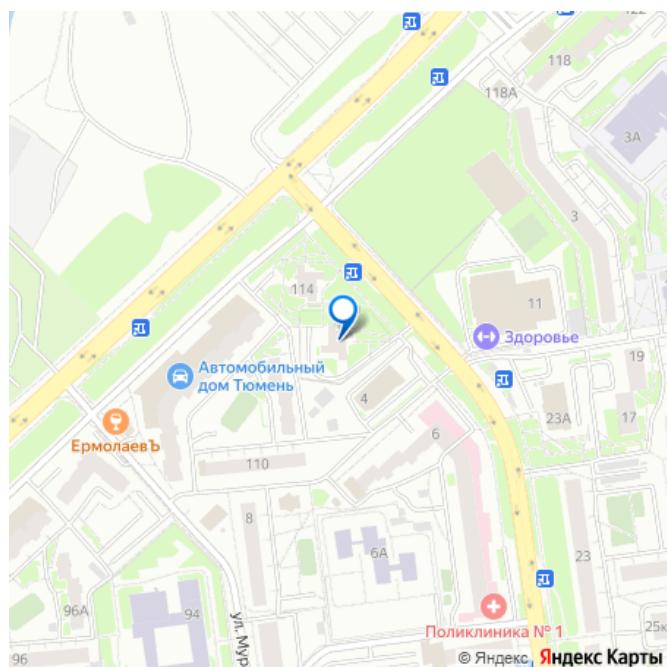
<https://tyumen.move.ru/objects/9288718512>

**Разиля Маратовна Галимьянова,**

**Этажи Тюмень**

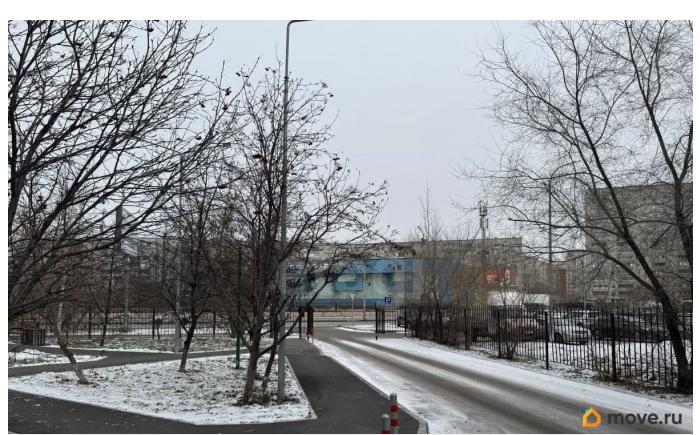
**79199332099**

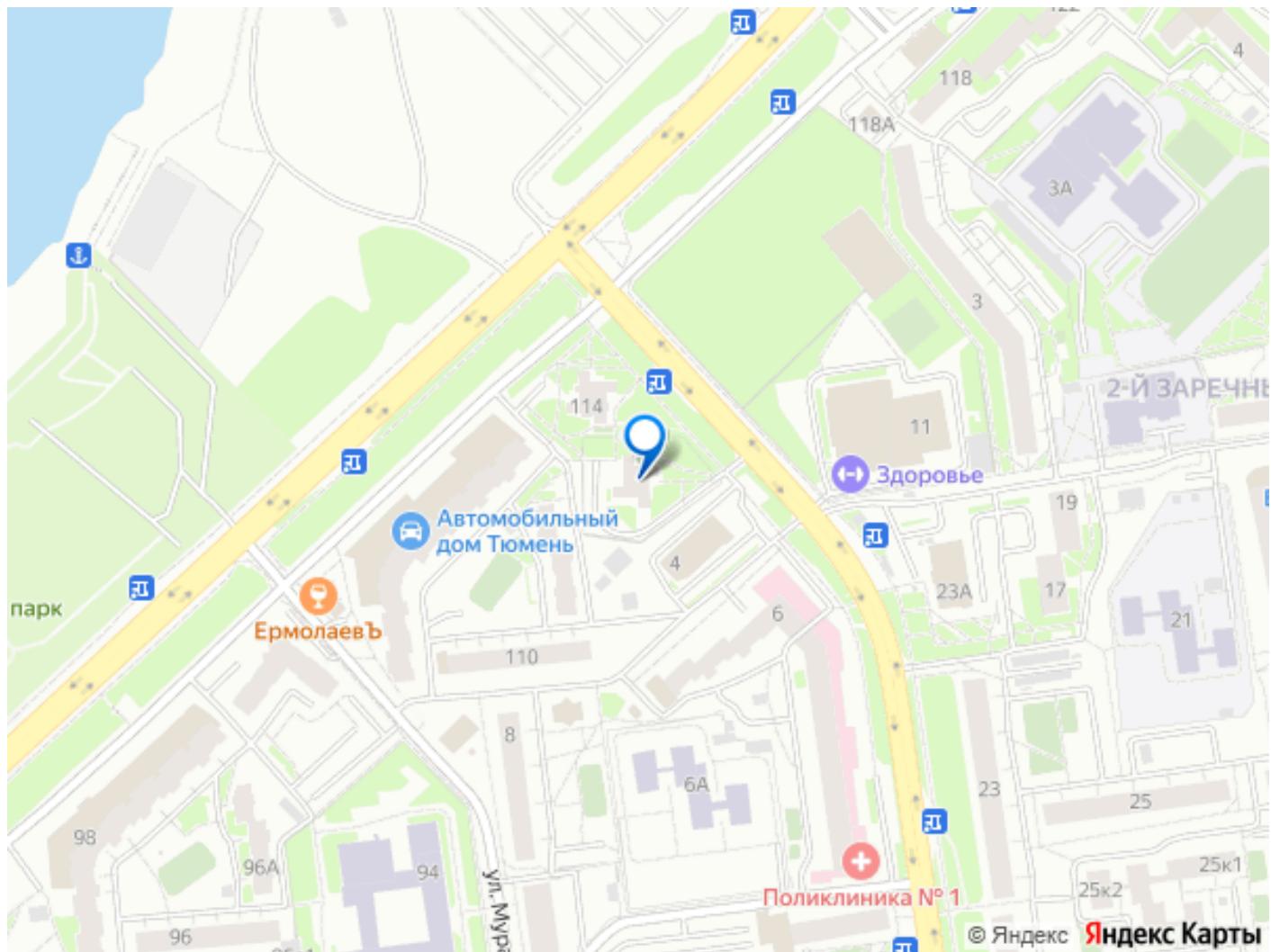
для заметок



Помещение оснащено современным санузлом с раковиной и унитазом, а стильный подвесной потолок Armstrong с встроенными светильниками создаст атмосферу уюта и стиля. В комнатах N1 и N2 вы найдете светлый ламинат и обои под покраску, которые уже покрашены в нейтральный белый цвет, что позволит вам легко адаптировать пространство под свои нужды.

Остальные помещения отделаны линолеумом, а частично стены из гипсокартона открывают возможности для перепланировки. Закрытый двор с домофоном на калитке обеспечивает безопасность, а благоустройство дворовой территории, проведенное летом 2024 года, подарит вам приятное времяпрепровождение на свежем воздухе. Удобная парковка внутри двора и свободные места за его пределами сделают ваше пребывание здесь еще более комфортным. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного помещения! Удобная транспортная развязка и близость к остановке общественного транспорта обеспечат легкий доступ в любую точку города. Обратите внимание, что после покупки потребуется 2 недели на освобождение помещения из-за наличия товара и оборудования. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр! Ваше новое пространство ждет вас! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 165634 Номер в базе: 10967046





Move.ru - вся недвижимость России