

🕒 Создано: 09.02.2026 в 09:18

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 04:39

**Тюменская область, Тюмень, улица
Молодогвардейцев, 5к1**

16 550 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Молодогвардейцев, 5к1

Улица

[Молодогвардейцев переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается коммерческое помещение в престижном жилом комплексе «Гастелло» от застройщика «Брусника» Располагается в новом, современном доме в шаговой доступности от центра города. Идеальное расположение и готовность к запуску бизнеса. Ключевые преимущества:

- Выгодное расположение: Престижный ЖК «Гастелло» от надежного застройщика. Район с развитой инфраструктурой, близко к центру.
- Перспективная локация: Дом заселен более чем на 50%, квартиры проданы на 97%, что гарантирует постоянный поток платежеспособной аудитории у дверей

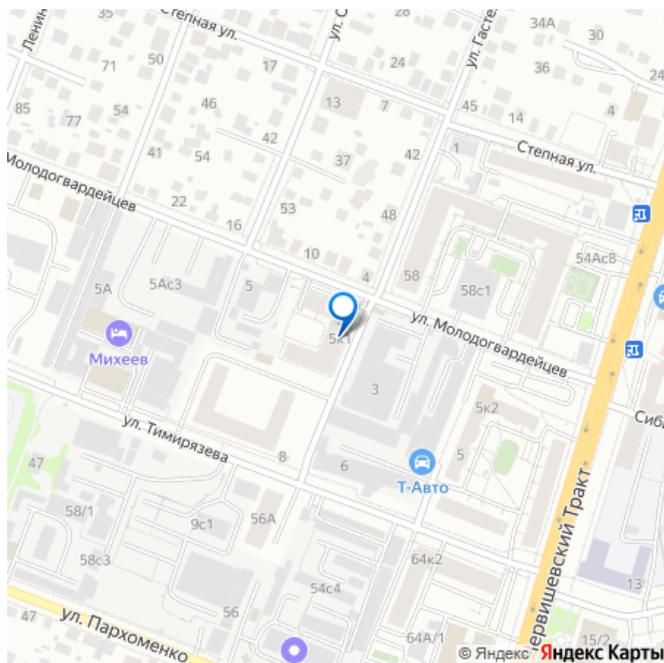
<https://tyumen.move.ru/objects/9289747216>

Галина Емельянова, Метрика

Недвижимость

79199329360

для заметок



вашего бизнеса. • Идеальная видимость и проходимость: Отдельная входная группа и фасад с тремя витражами выходят прямо на благоустроенную прогулочную зону и сквер — вашу естественную рекламу. •

Универсальное назначение: Готовое решение для офиса, общепита (кафе, кофейня, пекарня), салона красоты, розничного магазина, клиники или другого бизнеса. •

Мощная инфраструктура: Большое количество парковочных мест для клиентов и сотрудников. • Готовые технические условия: Индивидуальная вентиляционная шахта.

Электроснабжение 380В (3 фазы), выделенная мощность 30 кВт с возможностью простого увеличения.

Финансовые условия для комфортной сделки:

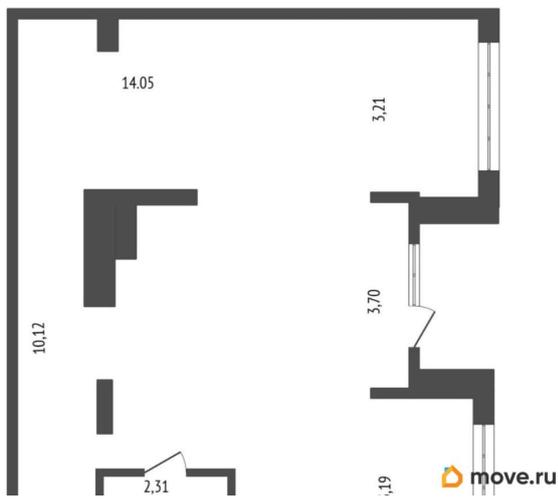
Рассматриваем различные варианты:

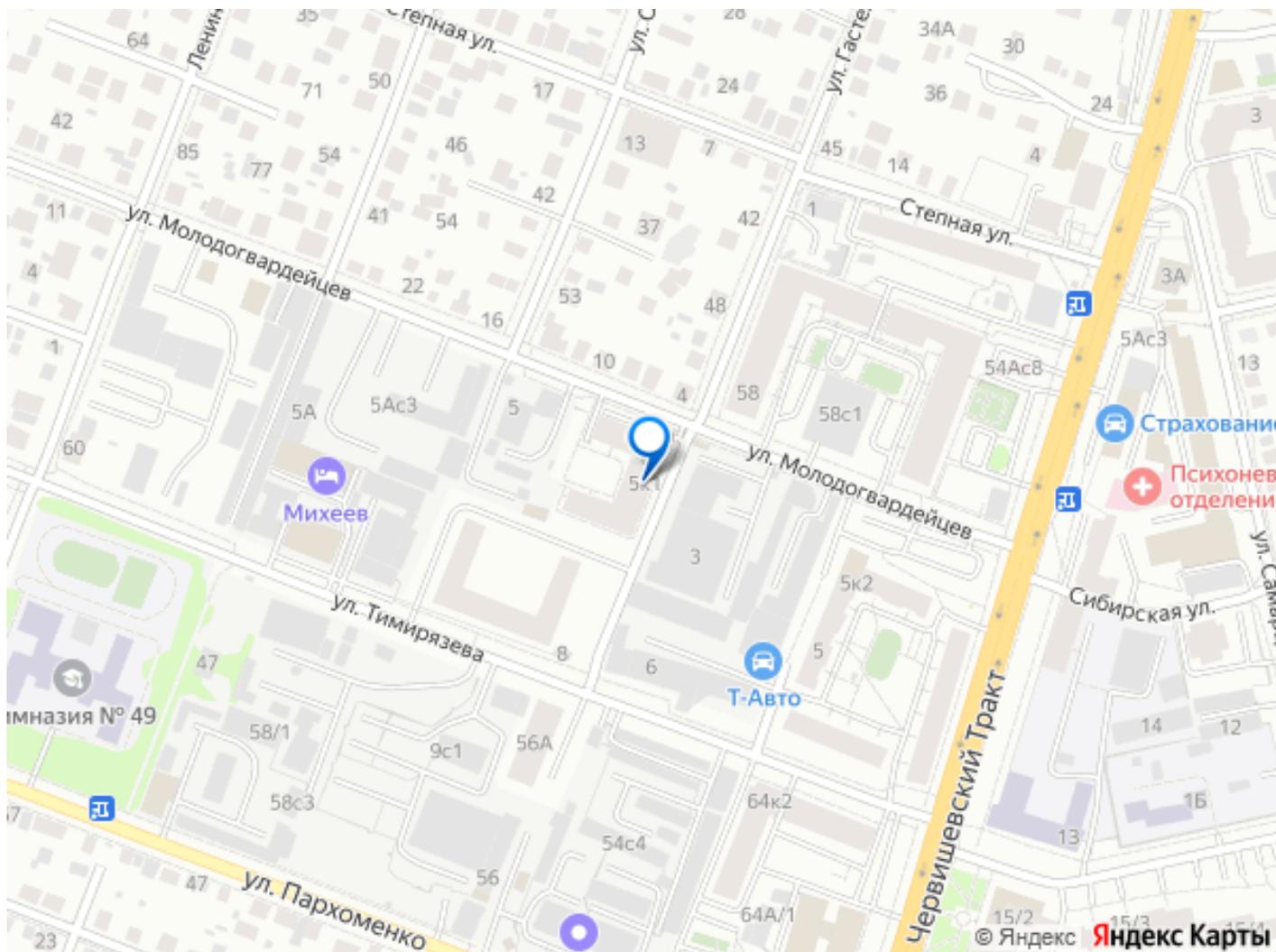
продажа, аренда на выгодных условиях, а также торг, рассрочка, обмен (в т.ч на готовый арендный бизнес) с доплатой в любую сторону. Не упустите шанс запустить успешный бизнес в перспективном и оживленном месте! Цена обсуждается.

Свяжитесь для подробной информации, просмотра и расчета вашего персонального варианта сделки! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3988420







Move.ru - вся недвижимость России