

🕒 Создано: 02.04.2026 в 22:31

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:31

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Газовиков, 2**

7 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Газовиков, 2

Улица

[улица Газовиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

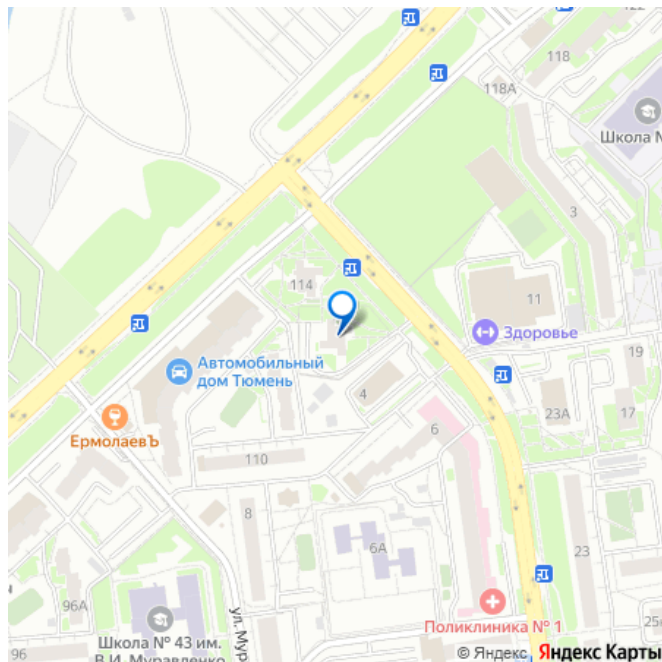
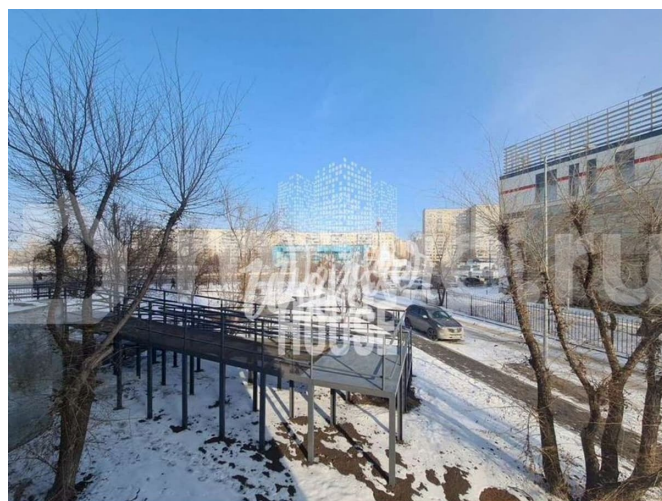
Арт. 101366683 ID 101366683 Продается идеальное коммерческое помещение Без комиссии для покупателя! Вашему вниманию предлагается уникальное предложение коммерческое помещение общей площадью 76 кв.м, расположенное на одной из главных магистралей района с постоянным потоком потенциальных клиентов. Удобная локация для детского центра/ продлёки, учебного центра, офиса, косметического салона, салона красоты.. Для работы с детьми - просто идеально! Помещение: Коммерческая недвижимость площадью 76кв.м * высокий первый этаж * отдельная входная группа *

<https://tyumen.move.ru/objects/9293100390>

**Чудинов Евгений, Агентство
Недвижимости «Wonder House»**

89251234567

для заметок

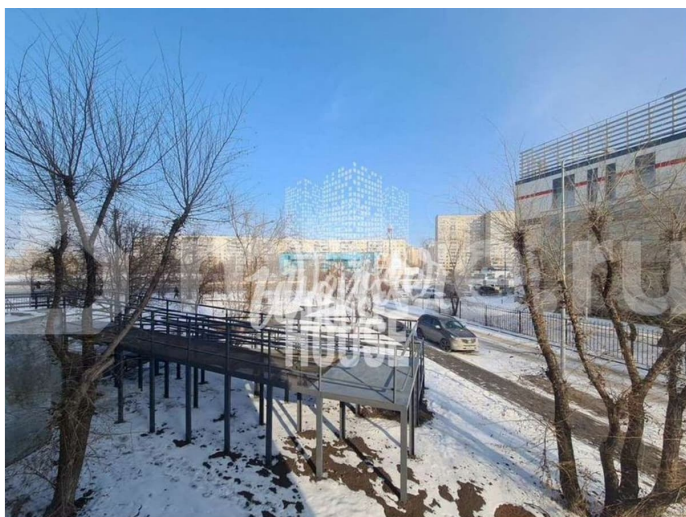


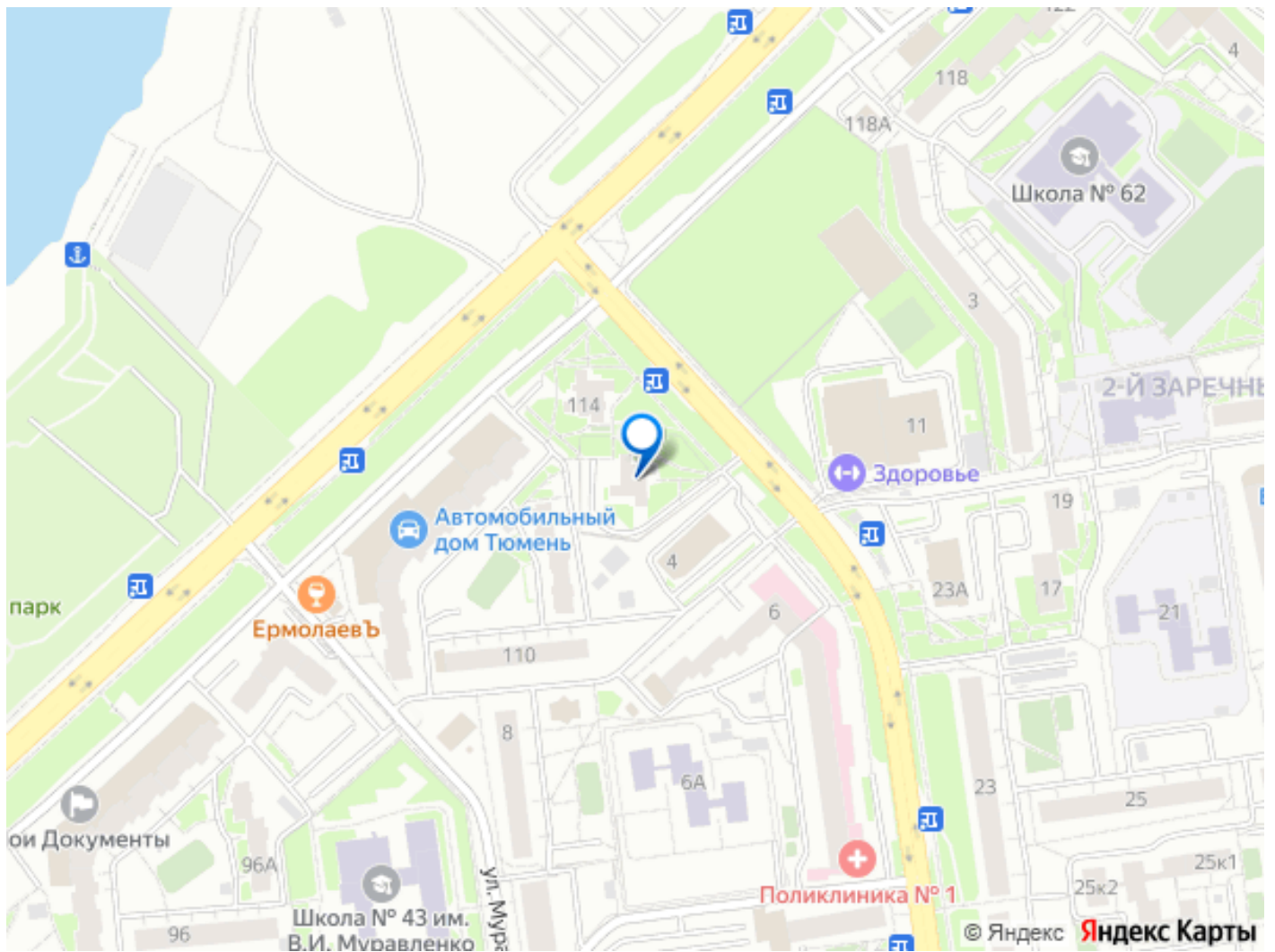
асфальтированная пешеходная дорожка до крыльца * есть тамбур * запасной выход через подъезд * мокрая точка (раковина+унитаз) * подвесной потолок Armstrong со светильниками * в помещениях светлый ламинат + обои под покраску, выкрашены в белый цвет * в остальных помещениях - линолеум * часть стен из гипсокартона, спокойно можно демонтировать или произвести перепланировку. * закрытый двор (есть домофон на уличной калитке) * произведено благоустройство территории двора летом 2024г. * наличие парковки на территории закрытого двора (за территорией тоже достаточно свободных парковочных мест) * удобная транспортная развязка (рядом с домом остановка) * в основном помещении кондиционер

Привлекательность локации: ЖК расположен в одном из самых популярных районов, где расположен термальный источник и аквапарк «ЛетоЛето» и спортивно-оздоровительный комплекс-Здоровье, развитая инфраструктура и расстраиваемые новые ЖК, которые создают постоянный дополнительный трафик.

Функциональность: Просторная планировка позволяет легко адаптировать помещение под любые нужды будь то офис, магазин, кафе или сервисное предприятие. Высота потолков составляет 3,2 метра, создавая дополнительное ощущение пространства и свободы. Удобство парковки: В вашем распоряжении удобная парковочная зона, расположенная непосредственно возле здания, а также подземный паркинг для ваших клиентов и сотрудников. Юридическая чистота: Объект абсолютно свободен от любых залогов и обременений, что делает процесс приобретения максимально простым и безопасным. Это предложение идеально

подойдет как для опытных инвесторов, стремящихся увеличить свой капитал, так и для предпринимателей, готовых открыть новый бизнес в стратегически выгодном месте. Почему стоит выбрать именно это помещение? Стабильный доход благодаря действующему арендатору. Высокая проходимость и отличная видимость. Современная инфраструктура жилого комплекса и близлежащей территории. Удобство расположения и легкость подъезда. Не упустите возможность стать владельцем одного из лучших коммерческих объектов в районе! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше деталей и договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России