

Создано: 24.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288292498>

Андрей, Метрика Недвижимость

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, Таймырская ул, 72**

**473 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Таймырская ул, 72

Улица

[улица Таймырская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

7756.7 м<sup>2</sup>



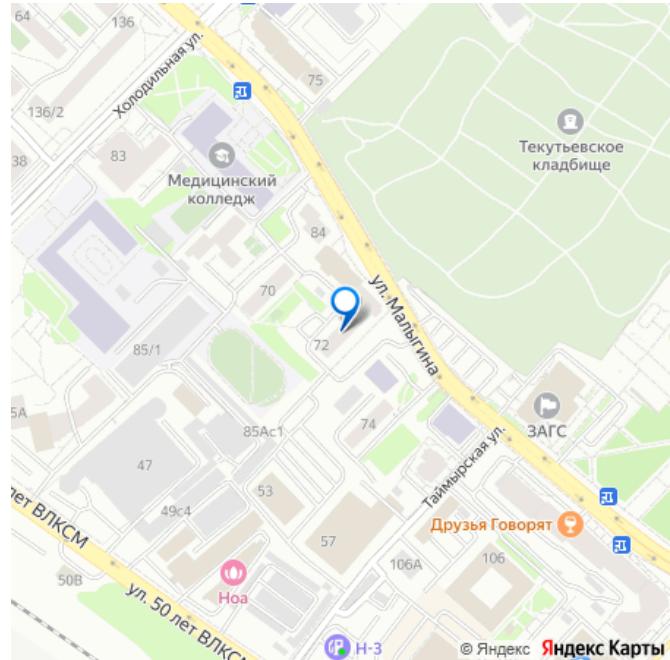
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



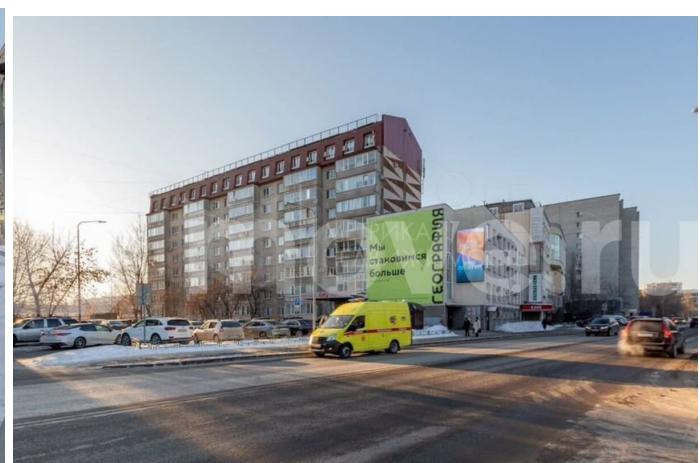
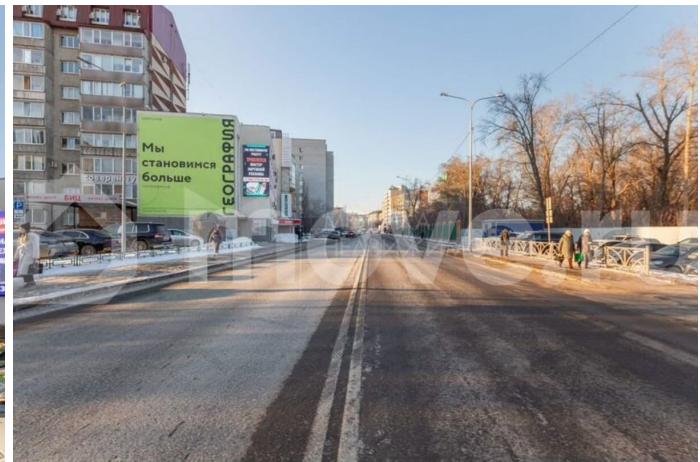
### Описание

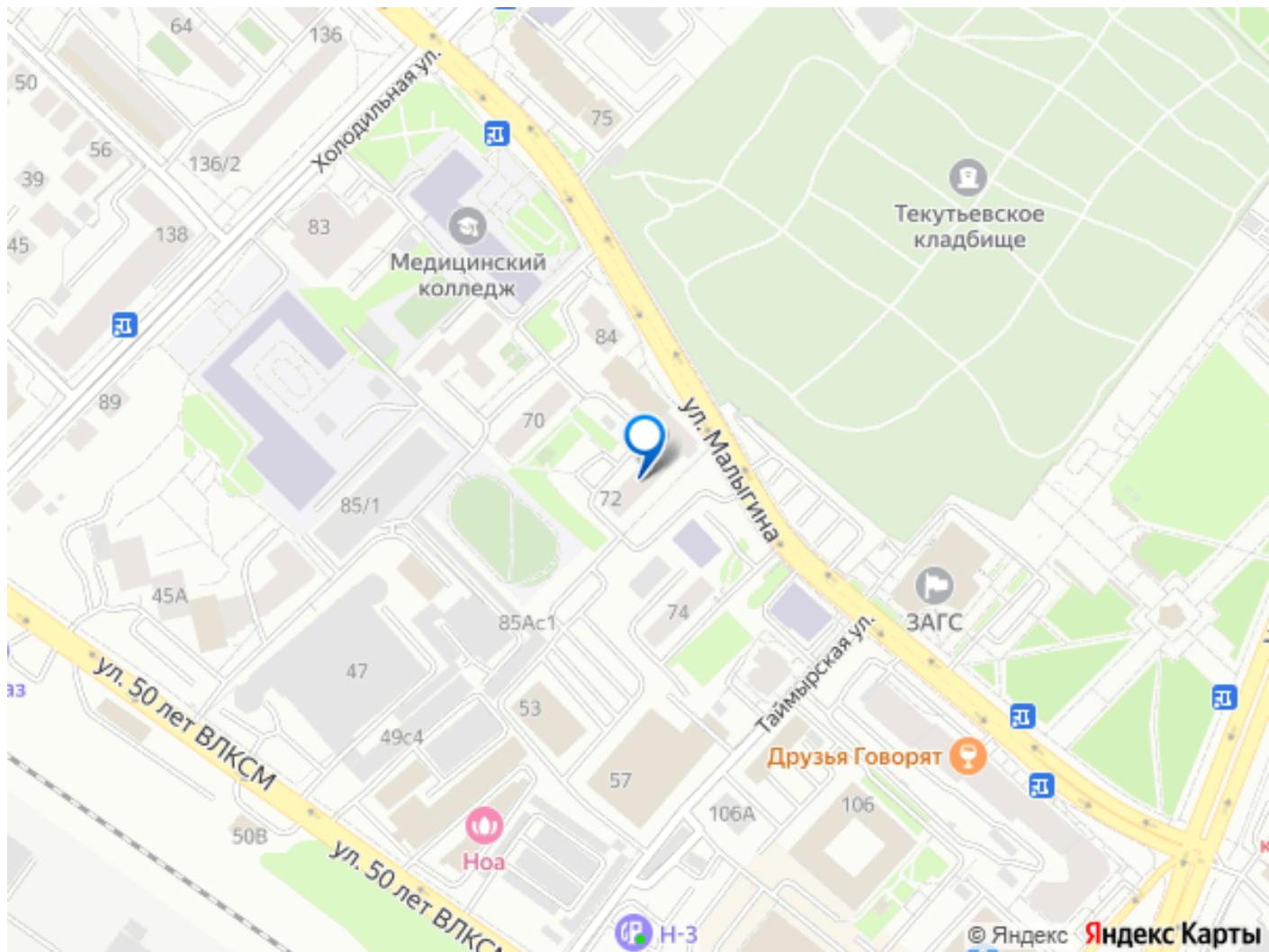
Объект продажи: Бизнес-центр Общая  
информация: Комплекс зданий разной  
этажности: 9 этажей (1988 года постройки) и  
4 этажа (2009 года постройки).

Расположение: Здание находится на первой  
линии, что обеспечивает высокую видимость  
и удобный доступ как для сотрудников, так и  
для посетителей. Парковка: Предусмотрена  
собственная стоянка для автомобилей, что  
является существенным преимуществом для  
бизнес-центра в условиях плотной городской  
застройки. Особенности объекта: Бизнес-  
центр «БИЦ» представляет собой  
девятиэтажное здание расположенное в

одном из ключевых районов Тюмени. Здание оборудовано всем необходимым для комфортной работы: лифтами, системами кондиционирования и вентиляции. Внутри бизнес-центра имеются офисные помещения различных площадей, подходящие как для малых компаний, так и для крупных корпораций. Инфраструктура: Рядом с бизнес-центром находятся развитые транспортные развязки, что значительно облегчает доступ к объекту как на личном, так и на общественном транспорте. В непосредственной близости расположены множество кафе, ресторанов и магазинов, что создает дополнительный комфорт для арендаторов и их клиентов. Преимущества: Удобное местоположение на первой линии улицы обеспечивает отличную проходимость. Наличие собственной парковочной зоны решает проблему с парковкой для посетителей и сотрудников.

Инфраструктурная развитость района и близость к основным магистралям города делают этот бизнес-центр особенно привлекательным для потенциальных арендаторов. Если вы ищете надежное вложение средств с гарантированным доходом от аренды, то бизнес-центр « станет идеальным выбором для вашего портфеля недвижимости. Для получения более подробной информации об условиях продажи обращайтесь к специалисту. Номер объекта: 1806986





Move.ru - вся недвижимость России