

Алексей, Веванта

**89251234567**

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,  
39

**11 700 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 39

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

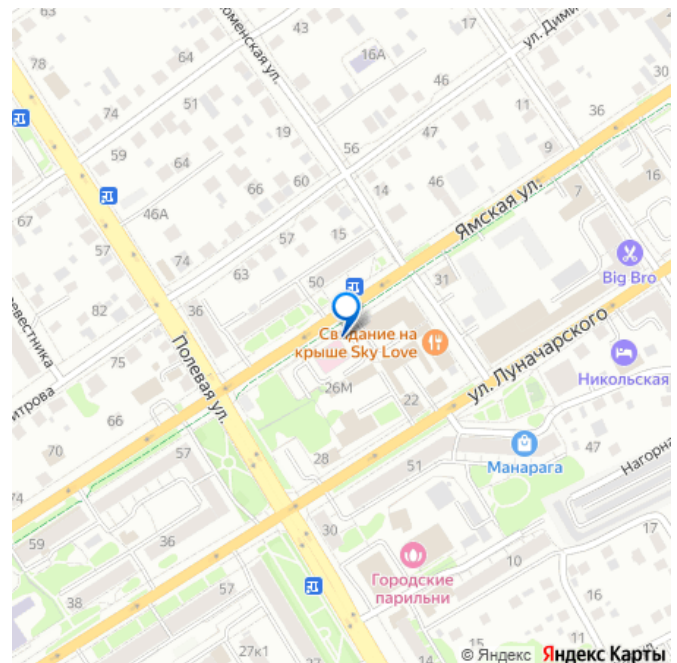
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

78 м² С РЕМОНТОМ ПОД СПОРТ И ТАНЦЫ —  
ЕДИНСТВЕННАЯ ЛОКАЦИЯ БЕЗ КОНКУРЕНТОВ  
ГОТОВО К ЗАПУСКУ СРАЗУ Современное  
коммерческое помещение 78 м², уже с  
качественным ремонтом и витражным  
остеклением. Пространство светлое,  
стильное и идеально подходит для активных  
форматов занятий — без затрат и простоев.  
НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» и  
БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЕ ПРЕЗЕНТАЦИЮ  
ПРОЕКТА И ФОТО ПОМЕЩЕНИЯ! ПОМЕЩЕНИЕ  
СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ оптимально для:  
— спортивных секций (йога, пилатес,  
растяжка, ОФП, ЛФК) — танцевальной школы

для заметок



(детские и взрослые группы) — школы хореографии — студии современной и классической хореографии — гимнастики и акробатики (начальный уровень) — фитнес-студии камерного формата — детского спортивного центра — школ сценического движения и пластики

**ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ТЮМЕНИ — МОНОПОЛИЯ НА СПРОС**

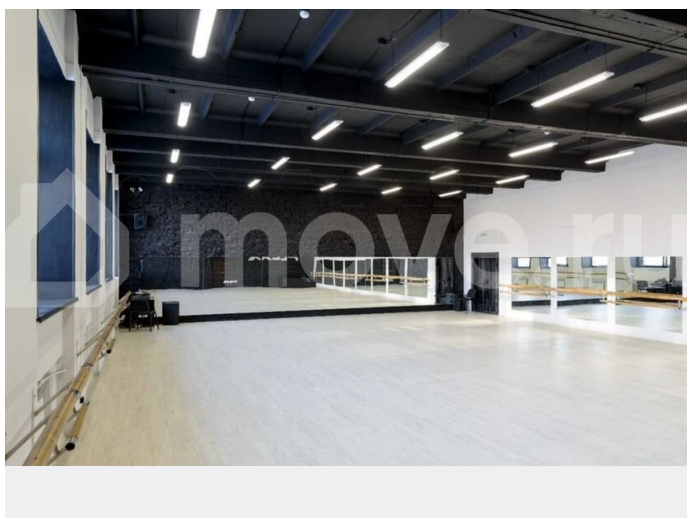
Новое современное здание в плотно заселяемом районе. В радиусе шаговой доступности НЕТ спортивных секций и танцевальных школ. Это создаёт уникальную монополию на клиента — жители уже ищут занятия рядом с домом. Основная аудитория района — семьи с детьми и подростками. Реальный спрос: — танцы — спорт — активные секции — регулярные занятия после школы — студии выходного дня

**О ПОМЕЩЕНИИ** Площадь — 78 м² Коммерческое помещение Свободного назначения Витражное остекление Готовый ремонт Высокие потолки Удобная конфигурация под зал Возможность зонирования под раздевалки Отлично подходит под бизнес или с арендаторами Основа для готового арендного бизнеса (ГАБ)

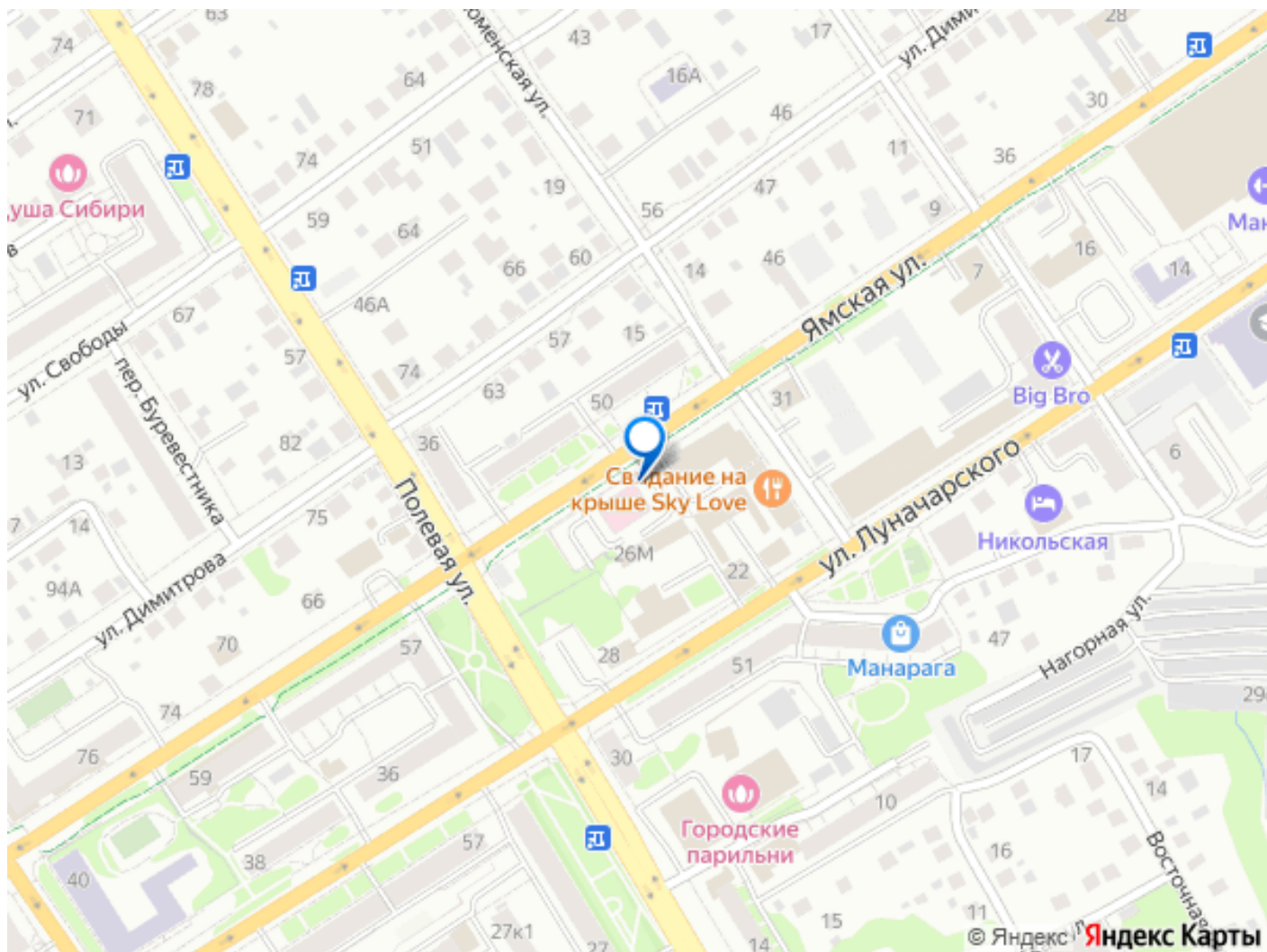
**ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ СЕГОДНЯ** Если вы планируете коммерческая недвижимость купить, сейчас оптимальная точка входа. В комплексе более 70% помещений уже проданы под магазины и сервисы. После полной загрузки локации купить коммерческое помещение здесь будет дороже. Возможные сценарии: — собственная спортивная или танцевальная школа — сетевой формат — готовый арендный бизнес — объект с арендаторами — студия / зал — вспомогательная кладовая / кладовка для инвентаря

**ПОЧЕМУ ЭТО РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** — Большая площадь под активные форматы — Отсутствие конкурентов — Сформированный спрос от

жителей — Современное здание и ремонт —  
Рост стоимости неизбежен НАПИШИТЕ В ЧАТ  
АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» и БЕСПЛАТНО  
ПОЛУЧИТЕ ПРЕЗЕНТАЦИЮ ПРОЕКТА И ФОТО  
ПОМЕЩЕНИЯ! Пишите или звоните сейчас —  
такие помещения под спорт и танцы в новых  
районах появляются крайне редко.







Move.ru - вся недвижимость России