

Создано: 23.01.2026 в 22:20

Обновлено: 23.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288247106>

Алексей, Веванта

89251234567

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 39

11 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 39

Улица

[улица Ямская](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78 м²

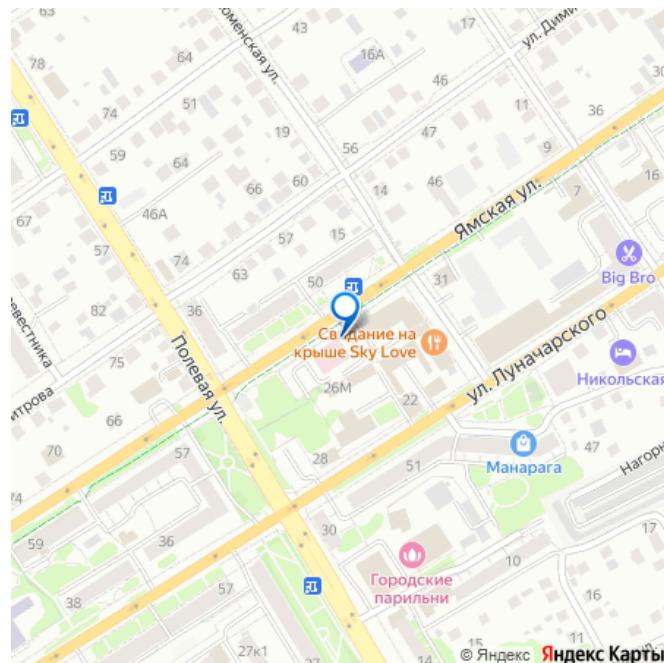
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

78 м² С РЕМОНТОМ ПОД СПОРТ И ТАНЦЫ — ЕДИНСТВЕННАЯ ЛОКАЦИЯ БЕЗ КОНКУРЕНТОВ ГОТОВО К ЗАПУСКУ СРАЗУ Современное коммерческое помещение 78 м², уже с качественным ремонтом и витражным остеклением. Пространство светлое, стильное и идеально подходит для активных форматов занятий — без затрат и простоев. НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» и БЕСПЛАТНО ПОЛУЧИТЕ ПРЕЗЕНТАЦИЮ ПРОЕКТА И ФОТО ПОМЕЩЕНИЯ! ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ оптимально для: — спортивных секций (йога, пилатес, растяжка, ОФП, ЛФК) — танцевальной школы

(детские и взрослые группы) — школы хореографии — студии современной и классической хореографии — гимнастики и акробатики (начальный уровень) — фитнес-студии камерного формата — детского спортивного центра — школ сценического движения и пластики **ПРЕМИАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ТЮМЕНИ — МОНОПОЛИЯ НА СПРОС**

Новое современное здание в плотно заселенном районе. В радиусе шаговой доступности НЕТ спортивных секций и танцевальных школ. Это создаёт уникальную монополию на клиента — жители уже ищут занятия рядом с домом. Основная аудитория района — семьи с детьми и подростками.

Реальный спрос: — танцы — спорт — активные секции — регулярные занятия после школы — студии выходного дня О

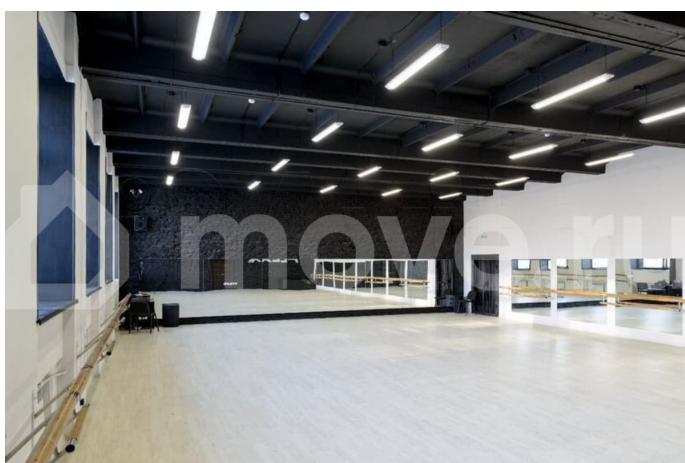
ПОМЕЩЕНИИ Площадь — 78 м² Коммерческое помещение Свободного назначения

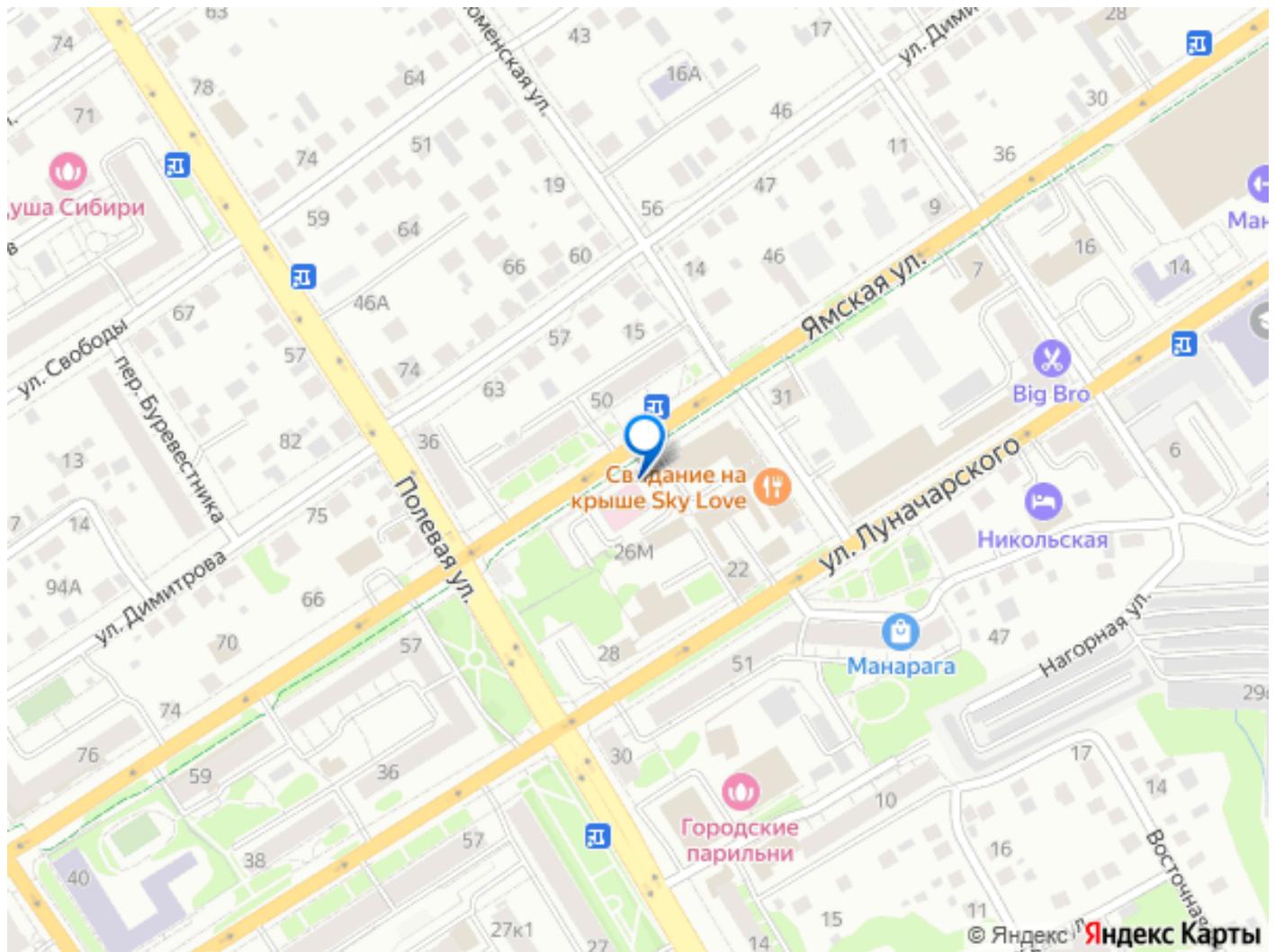
Витражное остекление Готовый ремонт Высокие потолки Удобная конфигурация под зал Возможность зонирования под раздевалки Отлично подходит под бизнес или с арендаторами Основа для готового арендного бизнеса (ГАБ) **ВЫГОДНАЯ**

ИНВЕСТИЦИЯ СЕГОДНЯ Если вы планируете коммерческую недвижимость купить, сейчас оптимальная точка входа. В комплексе более 70% помещений уже проданы под магазины и сервисы. После полной загрузки локации купить коммерческое помещение здесь будет дороже. Возможные сценарии: —

собственная спортивная или танцевальная школа — сетевой формат — готовый арендный бизнес — объект с арендаторами — студия / зал — вспомогательная кладовая / кладовка для инвентаря **ПОЧЕМУ ЭТО РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ** — Большая площадь под активные форматы — Отсутствие конкурентов — Сформированный спрос от

жителей — Современное здание и ремонт —
Рост стоимости неизбежен НАПИШИТЕ В ЧАТ
АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» и БЕСПЛАТНО
ПОЛУЧИТЕ ПРЕЗЕНТАЦИЮ ПРОЕКТА И ФОТО
ПОМЕЩЕНИЯ! Пишите или звоните сейчас —
такие помещения под спорт и танцы в новых
районах появляются крайне редко.





Move.ru - вся недвижимость России