

🕒 Создано: 20.02.2026 в 08:47

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 21:25

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6

6 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 6

Улица

[проезд Заречный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

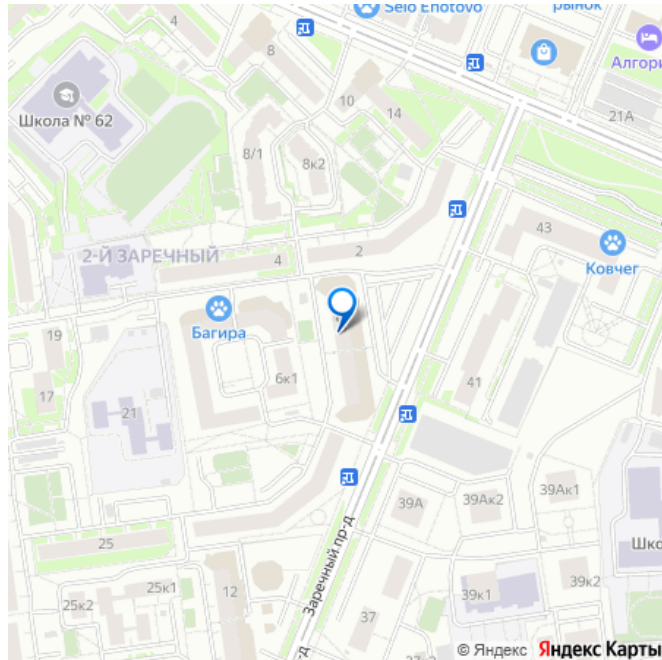
цена 6 500 000 ограничена во времени только до 30.04.2026- Заречный район города - Помещение с ремонтом двухуровневая планировка! Свободного назначения в оживленной части города с высокой плотностью населения. Ранее был салон красоты КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Ликвидная площадь: 79,1 кв.м.; Круглосуточный доступ; 5 мокрых точек; Высота потолка - 3 -5 метра; По всему периметру помещения предусмотрены розетки; ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА: Выделено место под вывеску на фасаде; Современный ремонт, не требующий ваших вложений;

<https://tyumen.move.ru/objects/9290308789>

**Ольга Александровна Пешкичева,
Этажи Тюмень**

79129925943

для заметок



Кондиционирование; Видеонаблюдение и пожарная безопасность; Удобная лестница с плавным подъемом
ЛОКАЦИЯ: Живой трафик и якорные Арендаторы по соседству (Магнит, точки общепита, Вайлдберриз и т.д.);

Парковочные места напротив помещения;

Густонаселенный жилой массив; Высокая транспортная доступность; Возможность

сдачи в АРЕНДУ: 70000 руб. + отдельно КУ;

Присутствует обеспечительный платеж;

Арендодатель: физическое лицо Помещение идеально подойдет для:

- Офис компании;
- Нотариус;
- Юрист;
- СПА салон;
- Бьюти-услуги;
- Стоматологический кабинет;
- Массажный кабинет и др.

КОНТАКТЫ:

Позвоните или напишите нам и мы ответим

на все интересующие Вас вопрос

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ

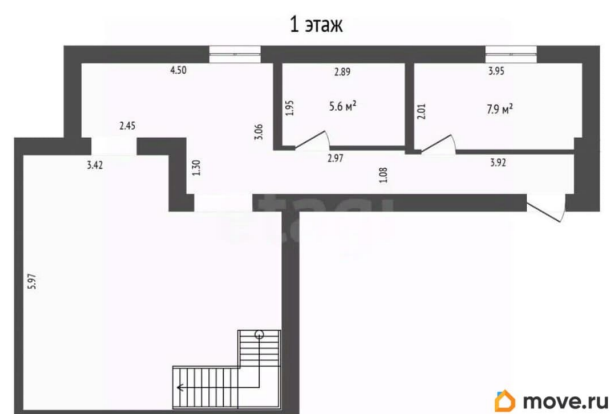
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»

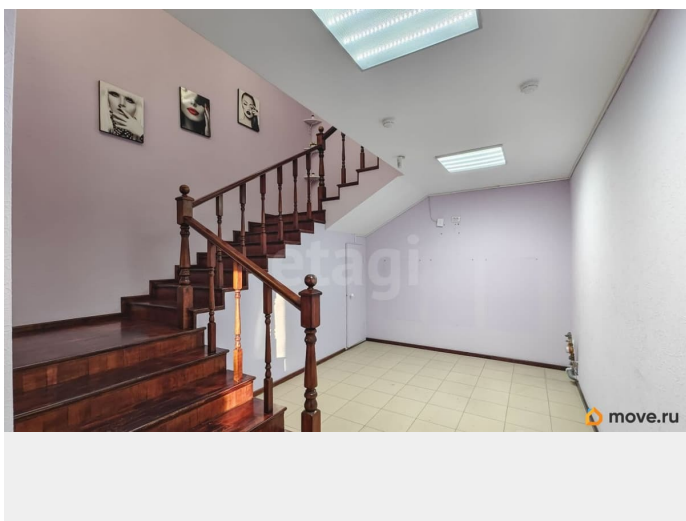
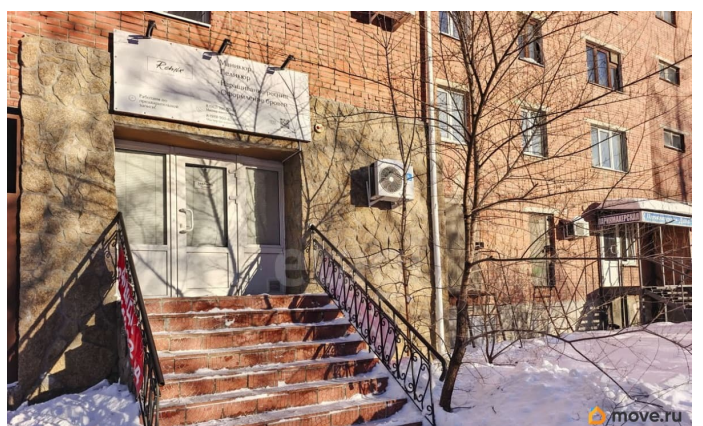
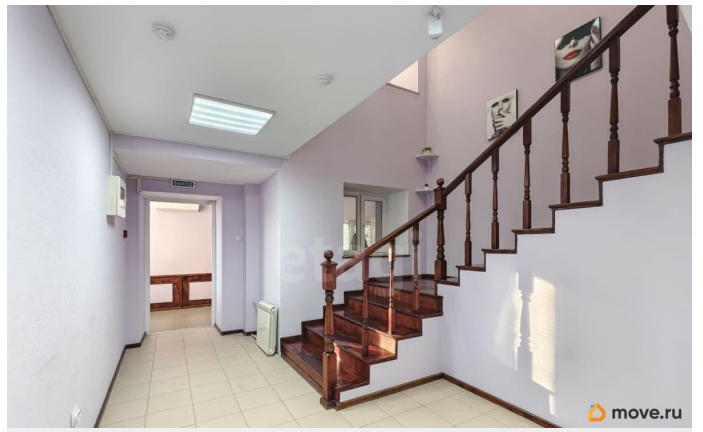
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит

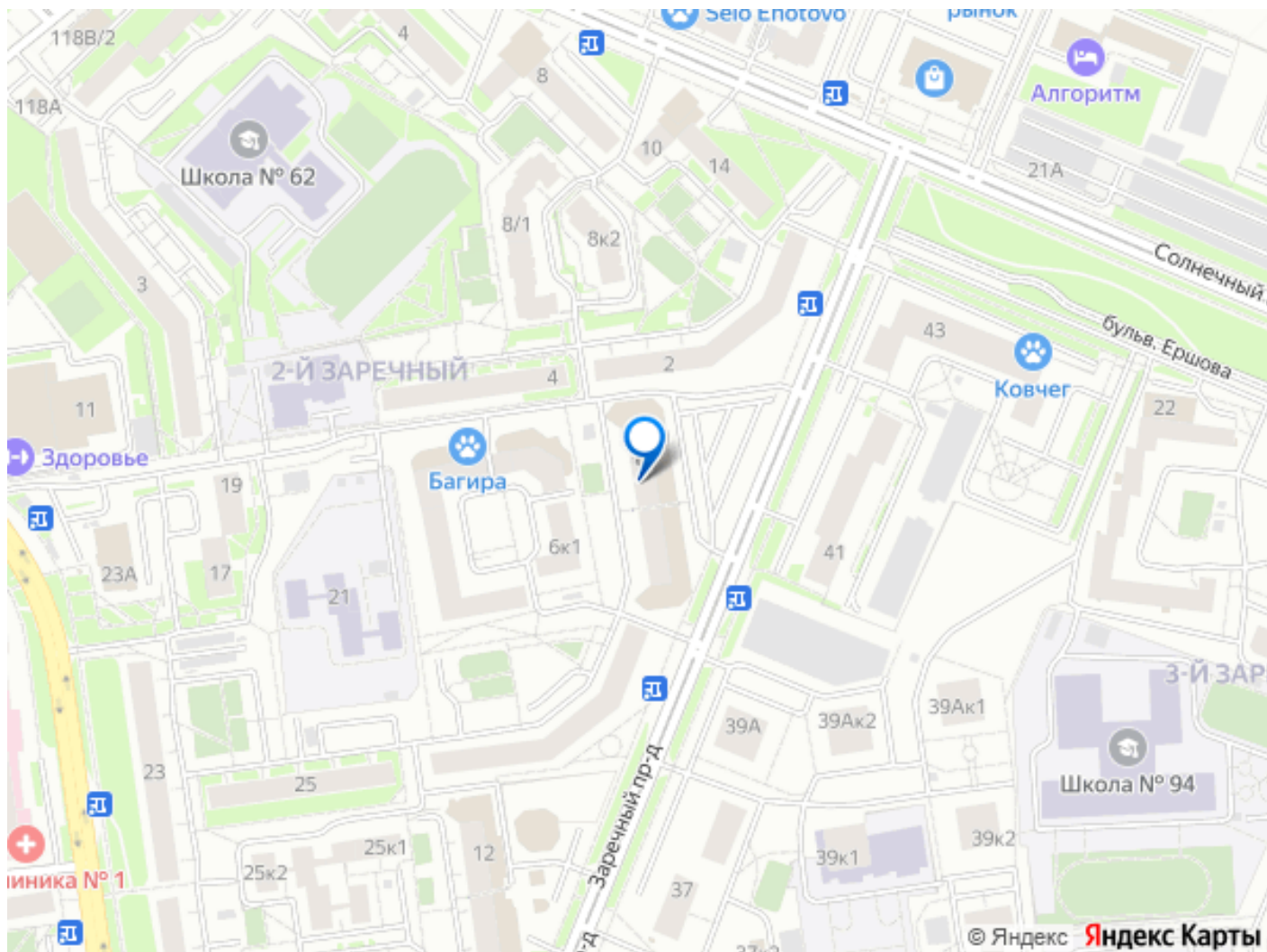
для: Косметология, Офис, Салон красоты /

Парикмахер., Частная школа Код

пользователя: 187030 Номер в базе: 11827713







Move.ru - вся недвижимость России