

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 22:50

**Тюменская область, Тюмень, Заречный пр, 6**

**7 500 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, Заречный пр, 6

Улица

[проезд Заречный](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

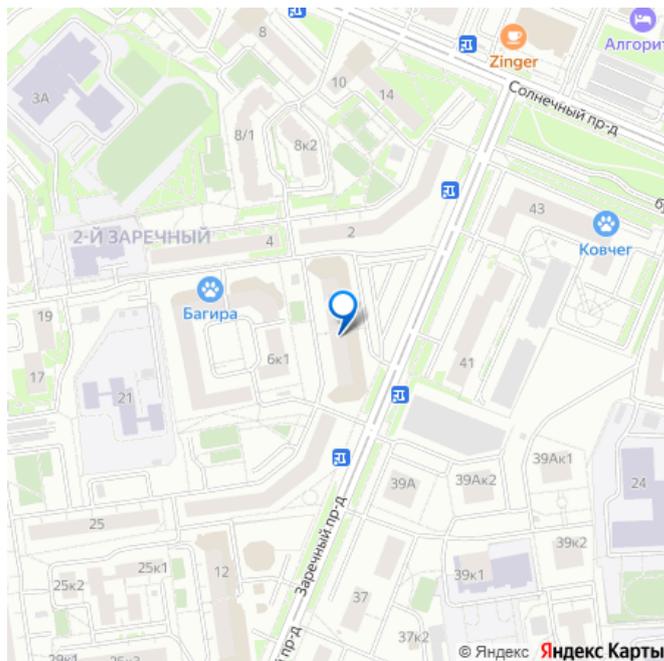
## Описание

Продается - Помещение с ремонтом двухуровневая планировка! Свободного назначения в оживленной части города с высокой плотностью населения. Ранее был салон красоты **КЛЮЧЕВЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**  
? Ликвидная площадь: 79,1 кв.м.; ?  
Круглосуточный доступ; ? 5 мокрых точек; ?  
Высота потолка - 3 -5 метра; ? По всему периметру помещения предусмотрены розетки; **ДЛЯ ВАШЕГО КОМФОРТА:** ?  
Выделено место под вывеску на фасаде; ?  
Современный ремонт, не требующий ваших вложений; ? Кондиционирование; ?  
Видеонаблюдение и пожарная безопасность;

<https://tyumen.move.ru/objects/9291017952>

**Пешкичева Ольга Александровна,**  
**Этажи Тюмень Загородная**  
**недвижимость и Коммерция**  
**89251234567**

для заметок



? Удобная лестница с плавным подъемом  
ЛОКАЦИЯ: ? Живой трафик и якорные  
Арендаторы по соседству (Магнит, точки  
общепита, Вайлдберриз и т.д.); ?  
Парковочные места напротив помещения; ?  
Густонаселенный жилой массив; ? Высокая  
транспортная доступность; Возможность  
сдачи в АРЕНДУ: ? 70000 руб. + отдельно КУ;  
? Присутствует обеспечительный платеж; ?  
Арендодатель: физическое лицо Помещение  
идеально подойдет для: • Офис компании; •  
Нотариус; • Юрист; • СПА салон; • Бьюти-  
услуги; • Стоматологический кабинет; •  
Массажный кабинет и др. КОНТАКТЫ:  
Позвоните или напишите нам и мы ответим  
на все интересующие Вас вопрос Код  
пользователя: 187030 Номер в базе: 11827713



