

Создано: 20.11.2025 в 14:54

Обновлено: 09.12.2025 в 19:18

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мамина-Сибиряка, 20****14 490 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мамина-Сибиряка, 20

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

79.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

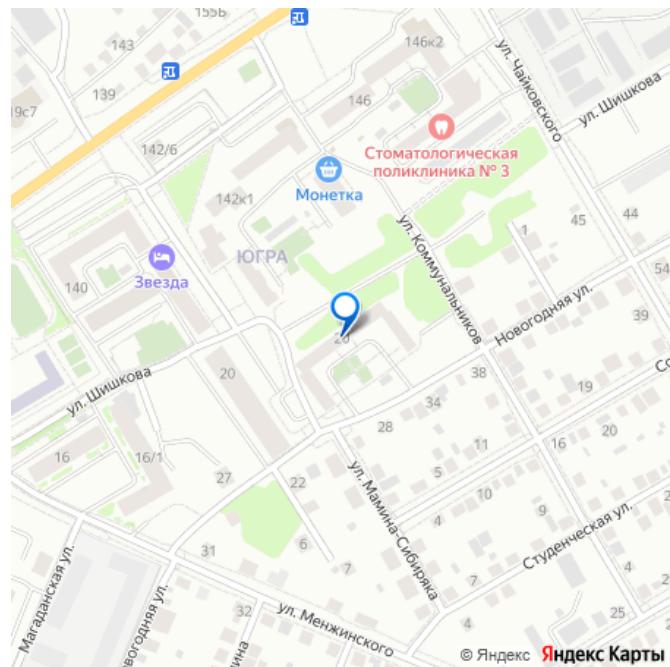
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение площадью 79,7 кв. м с действующим договором аренды с федеральной сетью «Wildberries» представляет собой готовый инвестиционный актив с гарантированным доходом. Ежемесячная арендная плата составляет 130 000 рублей, договор заключен на долгосрочный период в 10 лет с ежегодной фиксированной индексацией платежа на 5%, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый денежный поток. Объект расположен в черте города на первой линии улицы Мамина Сибиряка с непосредственной близостью к улице Щербакова, что

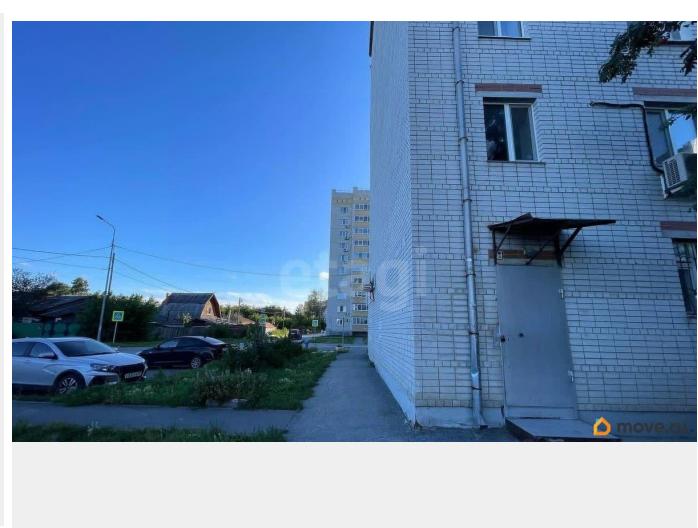
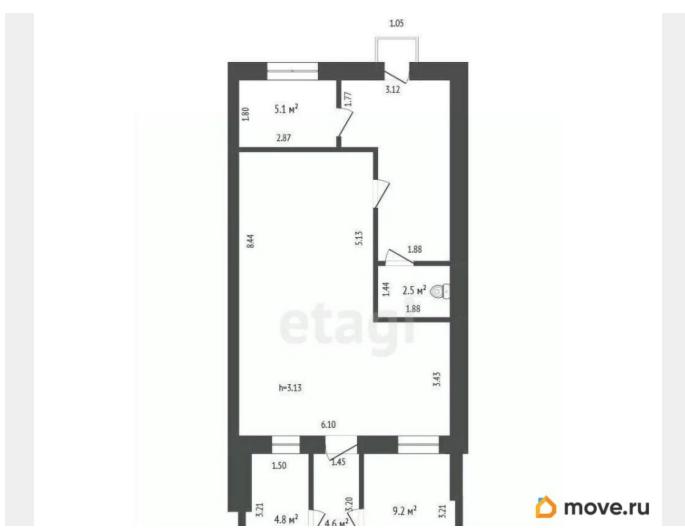
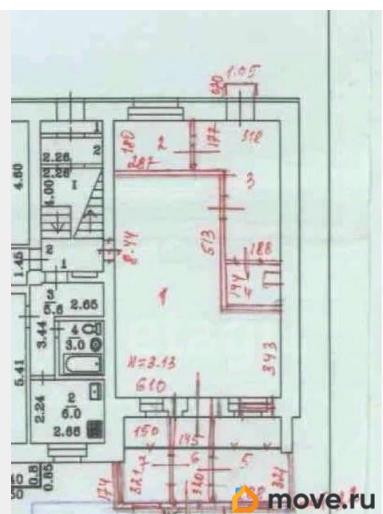
<https://tyumen.move.ru/objects/9286762678>**Нурлан Баламирза Оглы Шакирли,****Этажи Тюмень****79123912283**

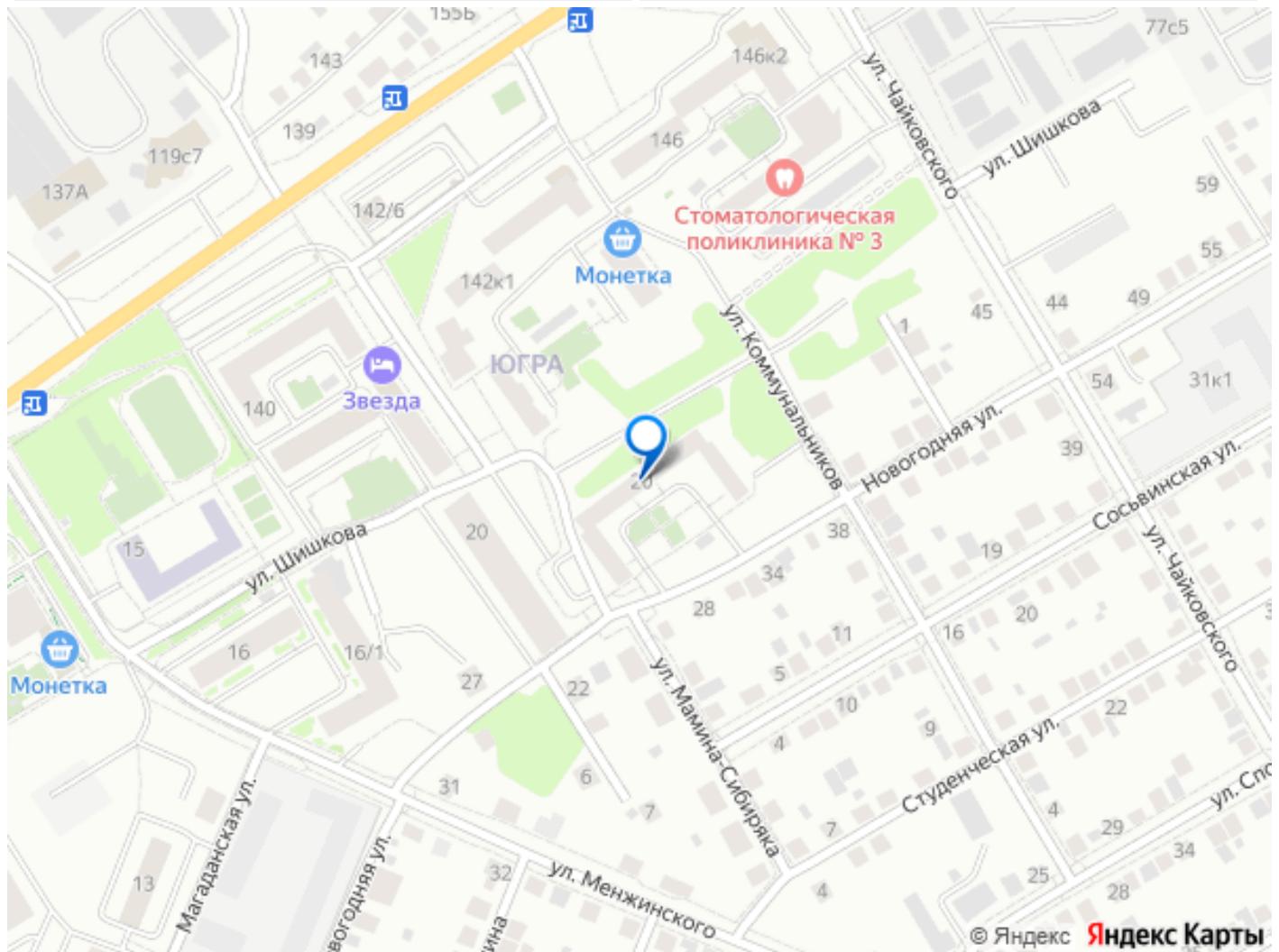
для заметок



гарантирует высокую проходимость и постоянный клиентопоток. На территории имеется собственная парковка и удобные подъездные пути для любого транспорта. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса и не требует дополнительных вложений, передача прав осуществляется без комиссии для покупателя. Это решение для инвестора, нацеленного на надежное вложение капитала в недвижимость с пассивным доходом и минимальными операционными рисками. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 126558
Номер в базе: 10409967

Номер в базе: 10409967





Move.ru - вся недвижимость России