

Создано: 26.01.2026 в 17:51

Обновлено: 26.01.2026 в 18:28

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мамина-Сибиряка, 20**

14 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мамина-Сибиряка, 20

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

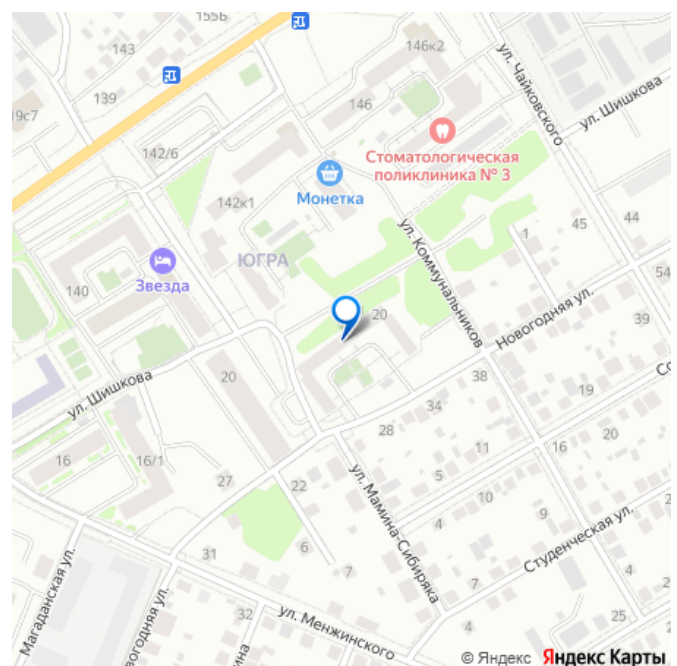
Помещение площадью 79,7 кв. м с действующим договором аренды с федеральной сетью «Wildberris» представляет собой готовый инвестиционный актив с гарантированным доходом. Ежемесячная арендная плата составляет 130 000 рублей, договор заключен на долгосрочный период в 10 лет с ежегодной фиксированной индексацией платежа на 5%, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый денежный поток. Объект расположен в черте города на первой линии улицы Мамина Сибиряка с непосредственной близостью к улице Щербакова, что

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414652>

**Нурлан Баламирза Оглы Шакирли,
Этажи Тюмень**

79829333262

для заметок



гарантирует высокую проходимость и постоянный клиентопоток. На территории имеется собственная парковка и удобные подъездные пути для любого транспорта. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса и не требует дополнительных вложений, передача прав осуществляется без комиссии для покупателя. Это решение для инвестора, нацеленного на надежное вложение капитала в недвижимость с пассивным доходом и минимальными операционными рисками. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 126558
Номер в базе: 10409967

