

**Кирилл Николаевич Цесарев, Этажи
Тюмень**

79123829264

**Тюменская область, Тюмень, улица
Мамина-Сибиряка, 20**

11 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Мамина-Сибиряка, 20

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ !!! ОКУПАЕМОСТЬ 8 ЛЕТ!!!

Помещение площадью 79,7 кв. м с действующим договором аренды с федеральной сетью «Wildberris» представляет собой готовый инвестиционный актив с гарантированным доходом.

Ежемесячная арендная плата составляет 130 000 рублей, договор заключен на долгосрочный период в 10 лет с ежегодной фиксированной индексацией платежа на 5%, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый денежный поток. Объект расположен в черте города на первой линии улицы Мамина Сибиряка с непосредственной

для заметок





