

Создано: 04.04.2026 в 22:32

Обновлено: 04.04.2026 в 22:32

<https://tyumen.move.ru/objects/9293288078>

**Шакирли Нурлан Баламирза Оглы,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция**

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Мамина-Сибиряка, 20

11 490 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Мамина-Сибиряка, 20

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

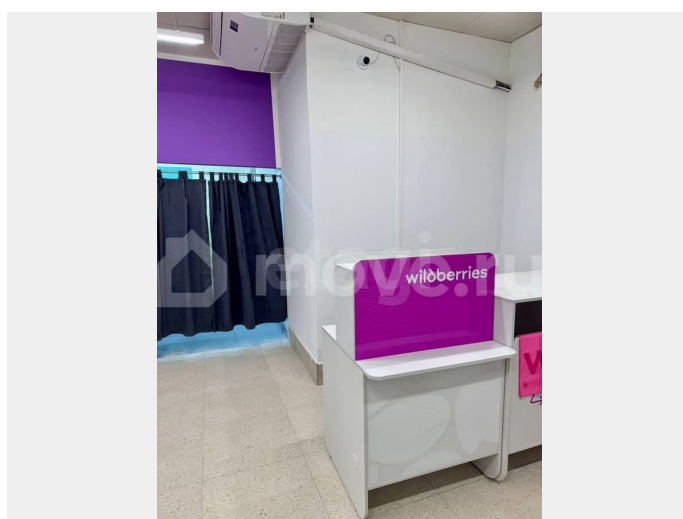
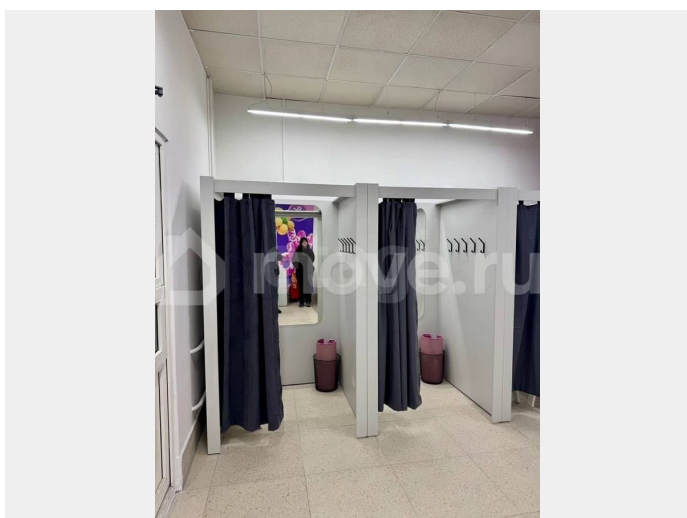
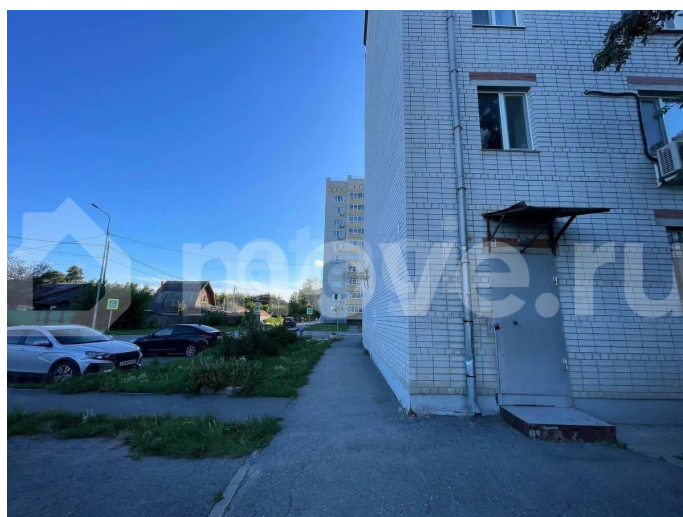
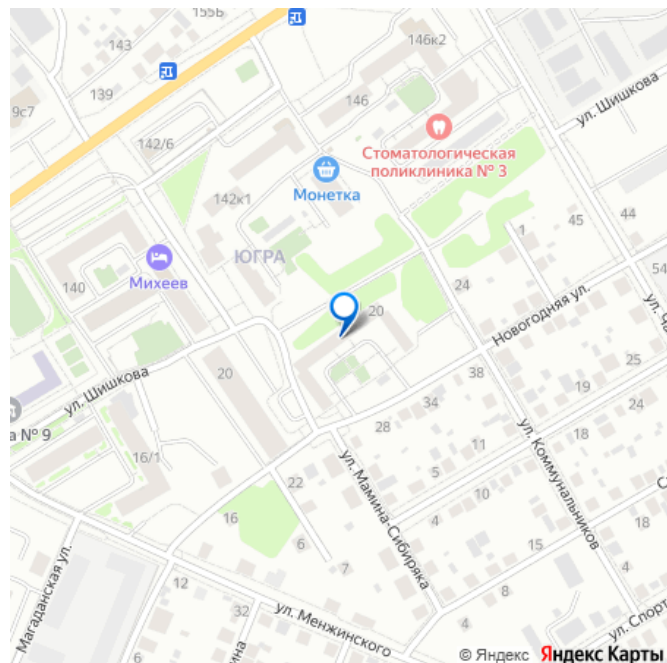
БЕЗ КОМИССИИ !!! ОКУПАЕМОСТЬ 8 ЛЕТ!!!

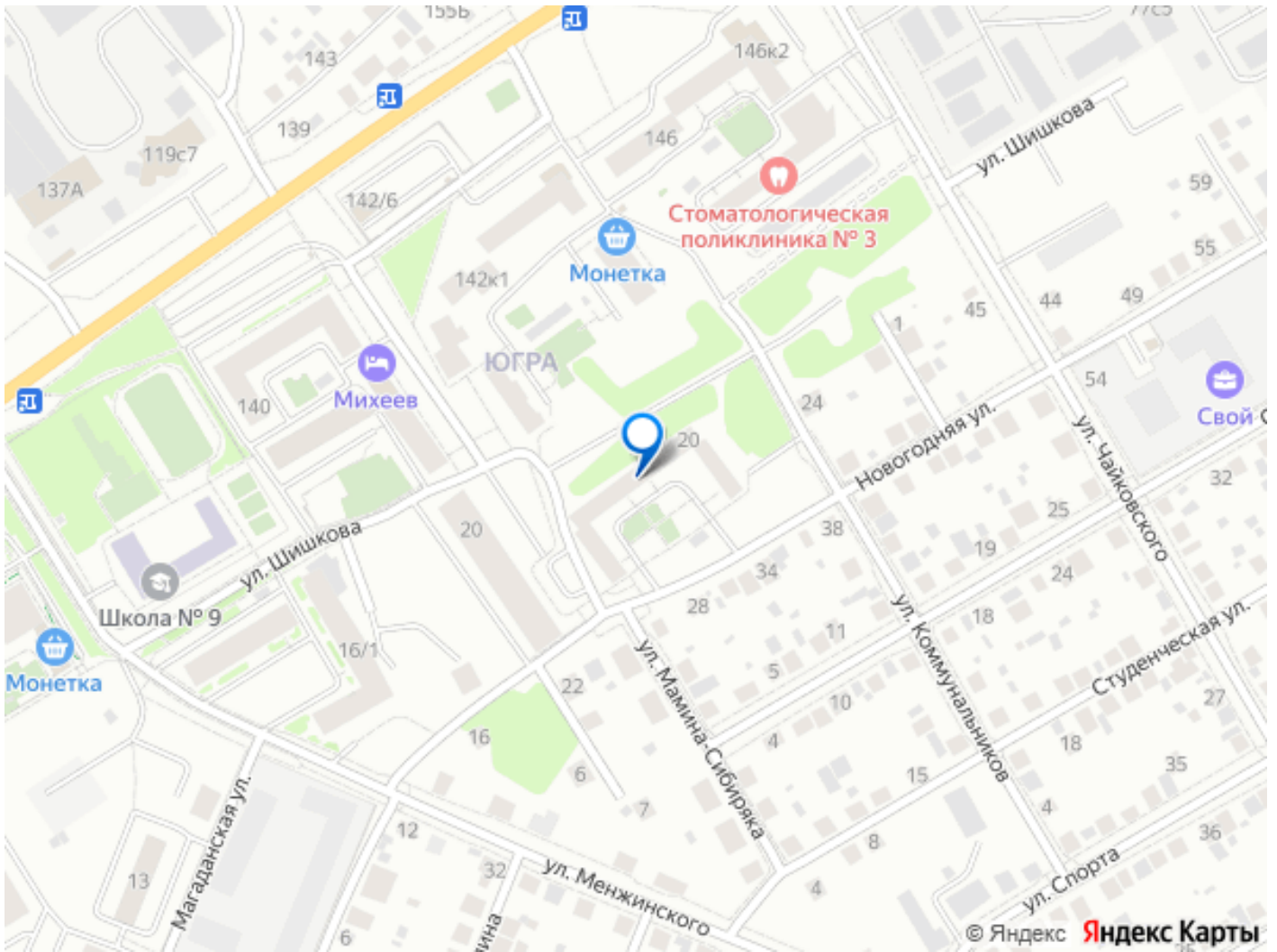
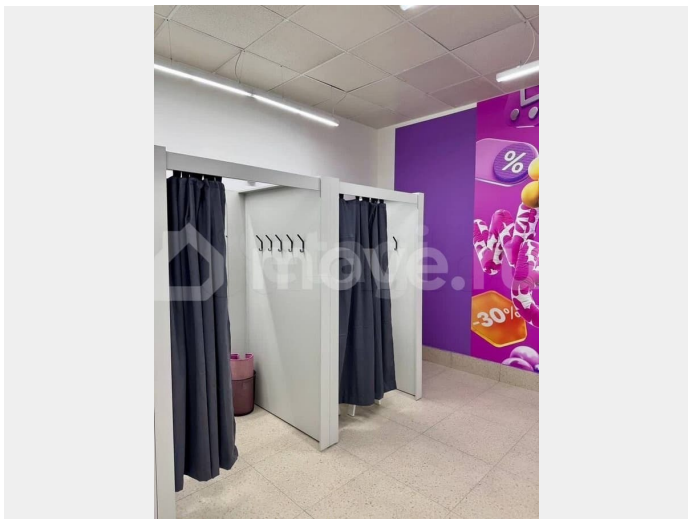
Помещение площадью 79,7 кв. м с действующим договором аренды с федеральной сетью «Wildberris» представляет собой готовый инвестиционный актив с гарантированным доходом.

Ежемесячная арендная плата составляет 130 000 рублей, договор заключен на долгосрочный период в 10 лет с ежегодной фиксированной индексацией платежа на 5%, что обеспечивает стабильный и прогнозируемый денежный поток. Объект расположен в черте города на первой линии улицы Мамина Сибиряка с непосредственной



близостью к улице Щербакова , что гарантирует высокую проходимость и постоянный клиентопоток. На территории имеется собственная парковка и удобные подъездные пути для любого транспорта. Помещение полностью подготовлено для ведения бизнеса и не требует дополнительных вложений, передача прав осуществляется без комиссии для покупателя. Это решение для инвестора, нацеленного на надежное вложение капитала в недвижимость с пассивным доходом и минимальными операционными рисками. Подходит для: Код пользователя: 126558 Номер в базе: 10409967





Move.ru - вся недвижимость России