

Создано: 04.04.2026 в 22:38

Обновлено: 04.04.2026 в 22:38

Тюменская область, Тюмень, ул. Мамина-Сибиряка, 20

11 490 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Мамина-Сибиряка, 20

Улица

[улица Мамина-Сибиряка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ОКУПАЕМОСТЬ 7 ЛЕТ

Помещение площадью 79,7м2 с действующим договором аренды с «Wildberris».

Ежемесячная арендная плата составляет 130 000 рублей, договор заключен на

долгосрочный период в 10 лет с ежегодной фиксированной индексацией платежа на 5%.

Объект расположен в черте города на первой линии улицы Мамина Сибиряка с

непосредственной близостью к улице Щербакова , что гарантирует высокую

проходимость и постоянный клиентопоток.

На территории имеется собственная

парковка и удобные подъездные пути для

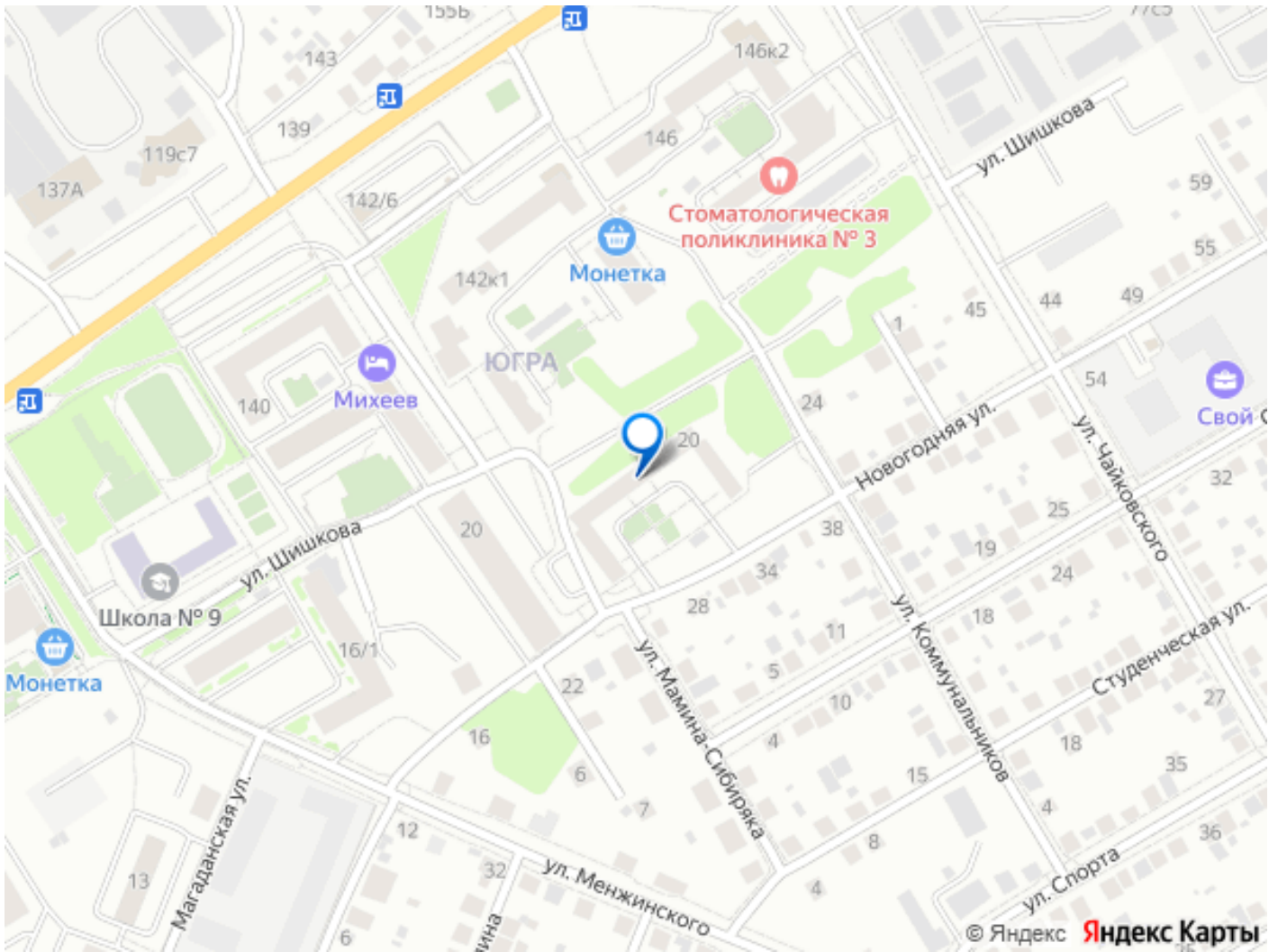
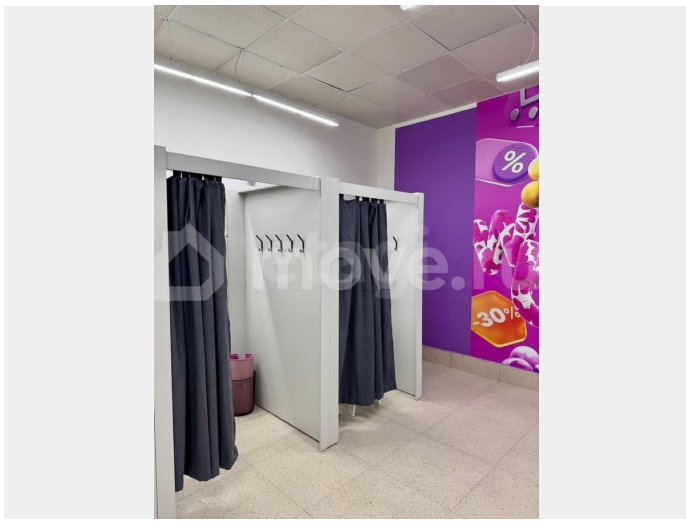
<https://tyumen.move.ru/objects/9293288999>

**Быстряков Сергей Вячеславович,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция**

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России