

**Тюменская область, Тюменский район,  
территория Ирбитский тракт**

**150 000 ₺**

Тюменская область, Тюменский район, территория

Ирбитский тракт

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

79 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

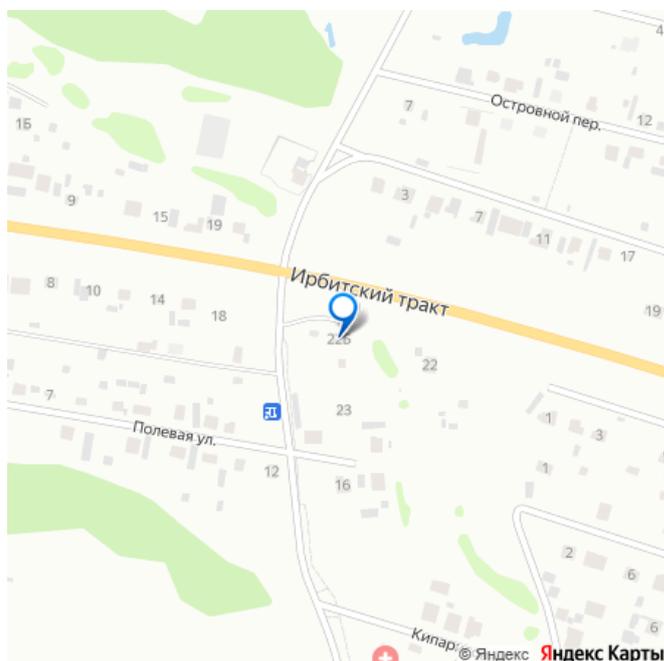
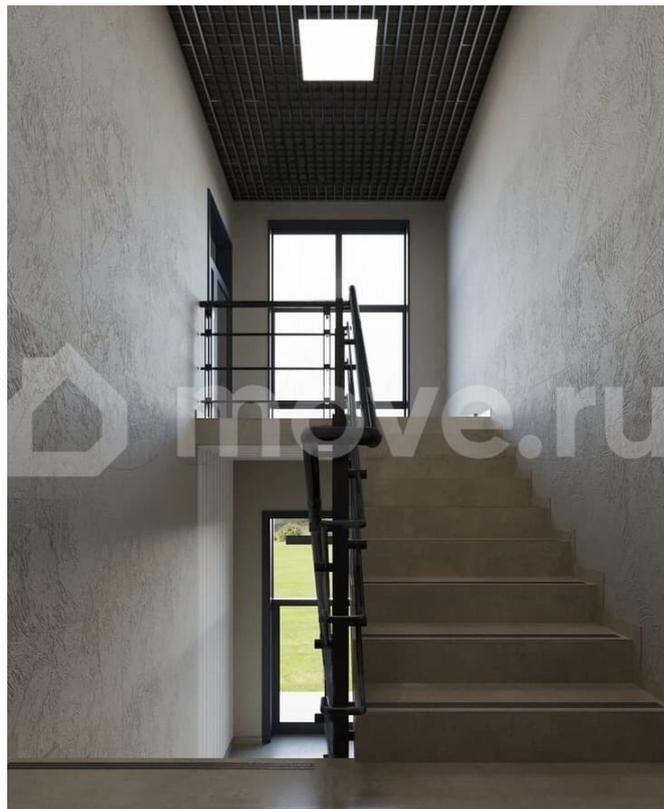
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам коммерческое помещение 79 м<sup>2</sup> • 2 этаж • Цена на этапе строительства Самый выгодный момент для вложений — пока объект строится. После ввода здания в эксплуатацию стоимость помещений на 2 этаже значительно вырастет. **НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» ПРИШЛЮ ПЛАНИРОВКУ ПОМЕЩЕНИЯ** и больше фото! Почему здесь вырастет ваш бизнес? Локация-магнит: Первая линия главной дороги на аэропорт. Тысячи автомобилистов ежедневно + жители престижных посёлков (Луговое, Кулаково, Каменка). Ваши клиенты уже в пути. Соседи? локомотивы: «Магнит», «Монетка», «Хеликс», OZON, WB, аптека, кофейня. Весь этот поток идёт мимо вашего



входа. Осталось только открыть дверь.  
Помещение свободного назначения, идеально подойдёт для: — салона красоты — бьюти-сферы — маникюра и педикюра — перманентного макияжа — тату-студии — косметологии — массажа, SPA — кабинета психолога / коуча — медицинских и эстетических услуг — студии обучения, офиса, шоурума — маркетплейс-студии

**ПОЧЕМУ НУЖНО БРАТЬ СЕЙЧАС** — Свободных помещений всё меньше — 70% комплекса уже продано — Рост стоимости неизбежен — Отличный вариант как помещение свободного назначения, так и объект с арендаторами

**НАПИШИТЕ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «ОБЗОР» ПРИШЛЮ ПЛАНИРОВКУ ПОМЕЩЕНИЯ** и больше фото! Звоните или пишите Подробно расскажу об объекте, помогу зафиксировать текущую цену.

