

Создано: 05.11.2025 в 16:30

Обновлено: 24.12.2025 в 09:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9287617860>

**Галина Александровна Высотина,
Этажи Тюмень**

79199520685

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 26**

17 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 26

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

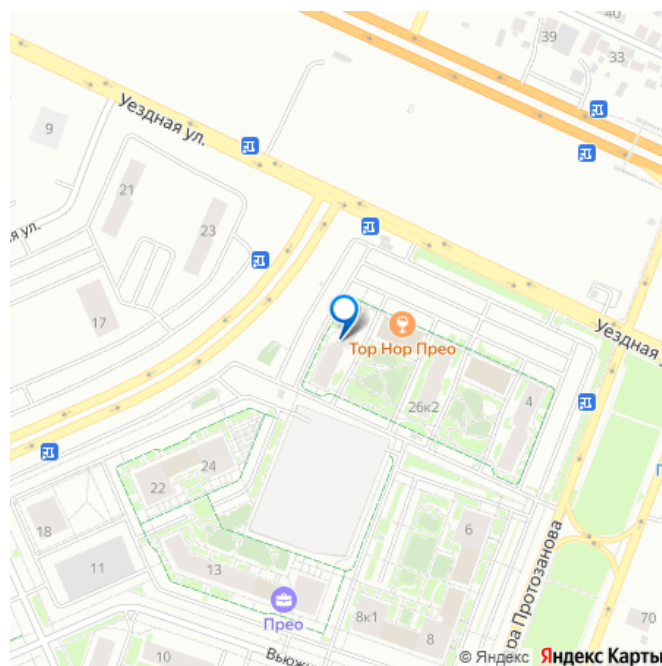
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

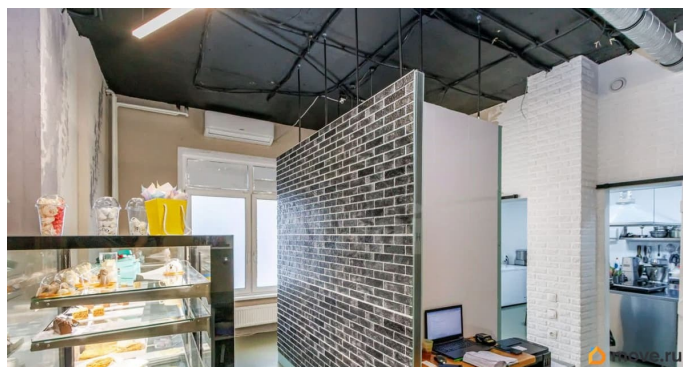
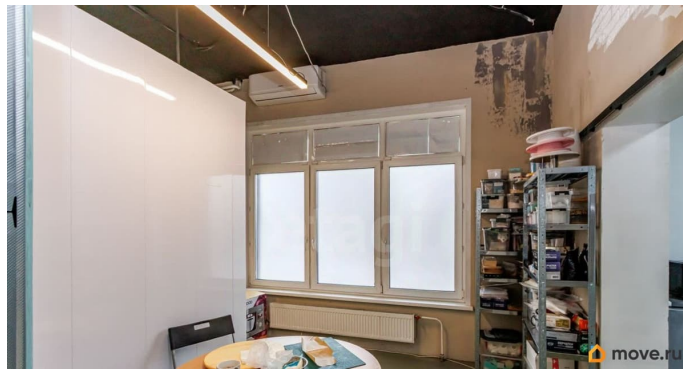
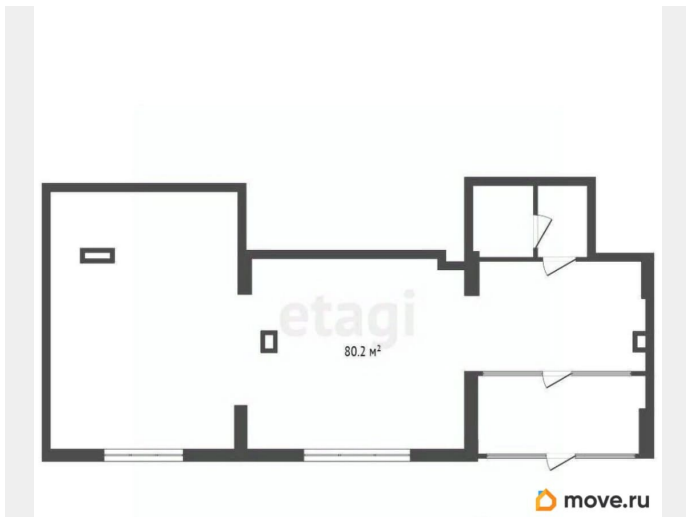
Описание

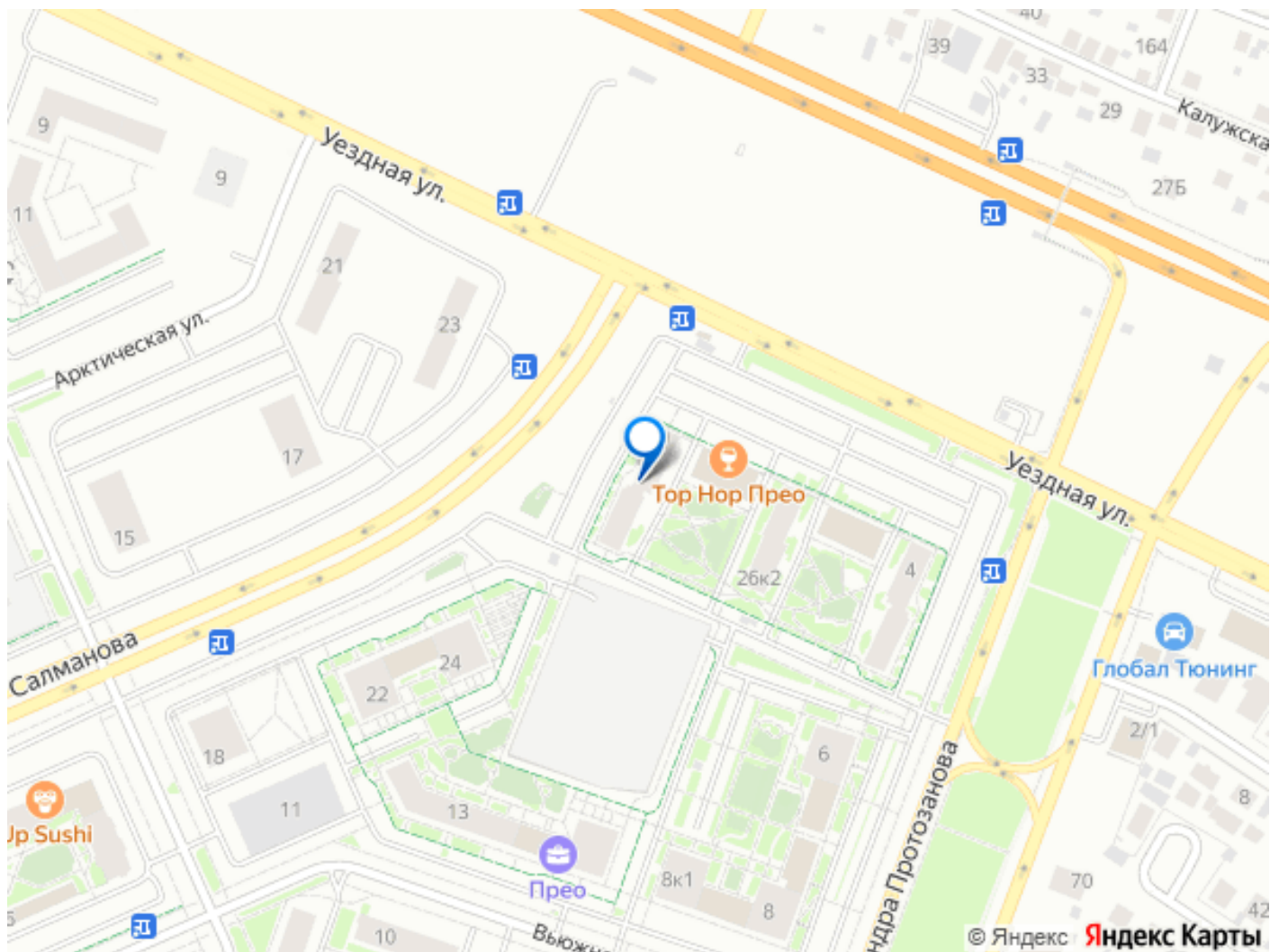
Продается готовый арендны бизнес -
помещение свободного назначения с
Арендатором! КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
Площадь помещения: 80,2 м?, этаж 1.
Договор аренды до июля 2026 года
Коммунальные платежи оплачивает
Арендатор ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:
Помещение полностью готово к эксплуатации
Отсутствие необходимости в дополнительных
вложениях Стабильный доход от
действующего арендатора Доход с первого
дня приобретения недвижимости Помещение
сдано в аренду финансово устойчивому
арендатор. Кондитерская (более 8 лет на

для заметок



рынке). Арендатор со своим оборудованием.
Кондитерская МОУА.К это семейная
кондитерская где каждый десерт создаётся с
хорошим настроением и любовью, как для
своей семьи. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Первая линия Высокие потолки (3,9 м)
Предусмотрено место под наружную рекламу
Свободная планировка (подходит для
разного вида деятельности -
кафе/кондитерская, офис, ПВЗ, салон
красоты и т.п.). Автономные коммуникации
Круглосуточный доступ Независимый вход,
помещение удобно делится на 3 части Эл.
мощность - 15 кВт с возможностью
увеличения Коммерческая вытяжка ЛОКАЦИЯ
И ИНФРАСТРУКТУРА: Расположено в
современном жилом комплексе
«Преображенский» Район с большой
плотностью населения, развитая
инфраструктура. В непосредственной
шаговой доступности: гимназия 4, детский
сад «Умка», поликлиника, супермаркеты,
аптеки, кафе и остановка общественного
транспорта с несколькими маршрутами.
Обширная парковка перед помещением
ФОРМАТ СДЕЛКИ: Продажа от ИП Полное
юридическое сопровождение и консультация
Возможность проверки всех документов. Без
обременений и прочих нюансов - готово к
продаже. Помощь в одобрении ипотеки. Для
получения подробной информации и
организации встречи звоните! ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код
пользователя: 123790 Номер в базе: 10270499





Move.ru - вся недвижимость России