

Создано: 05.11.2025 в 16:30

Обновлено: 24.12.2025 в 09:43

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 26**

17 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 26

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес - помещение свободного назначения с Арендатором! КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
Площадь помещения: 80,2 м², этаж 1.
Договор аренды до июля 2026 года
Коммунальные платежи оплачивает Арендатор ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:
Помещение полностью готово к эксплуатации
Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях
Стабильный доход от действующего арендатора
Доход с первого дня приобретения недвижимости
Помещение сдано в аренду финансово устойчивому арендатору. Кондитерская (более 8 лет на

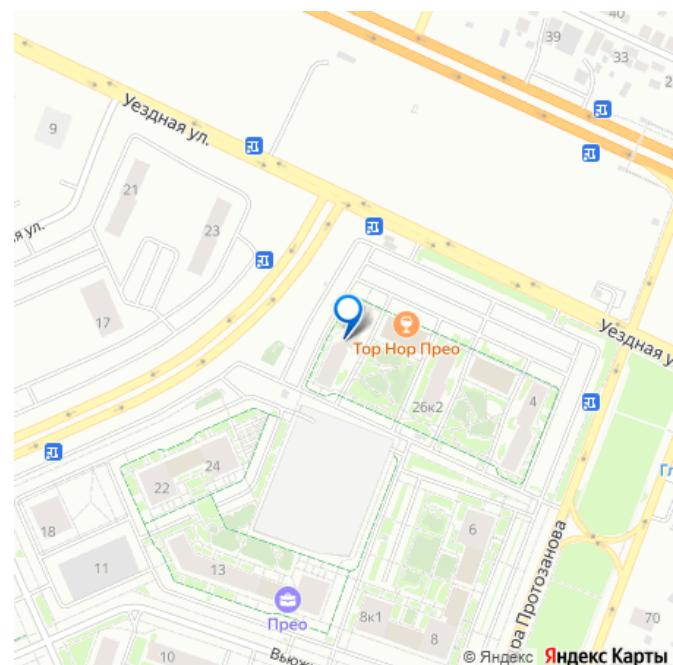
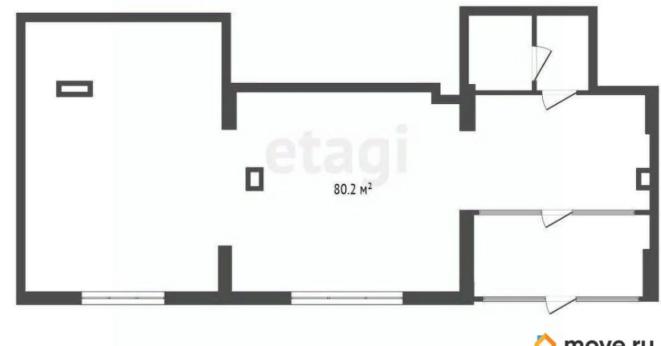
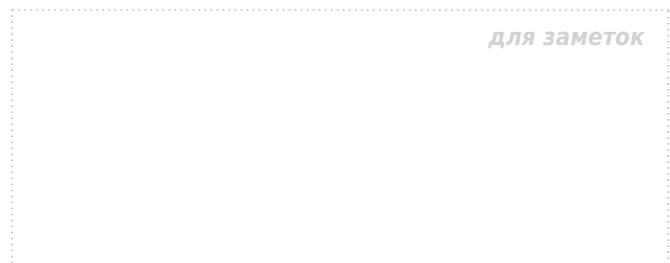
<https://tyumen.move.ru/objects/9287617860>

Галина Александровна Высотина,

Этажи Тюмень

79199520685

для заметок



рынке). Арендатор со своим оборудованием.

Кондитерская MOYA.К это семейная кондитерская где каждый десерт создаётся с хорошим настроением и любовью, как для своей семьи. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Первая линия Высокие потолки (3,9 м)

Предусмотрено место под наружную рекламу

Свободная планировка (подходит для

разного вида деятельности -

кафе/кондитерская, офис, ПВЗ, салон

красоты и т.п.). Автономные коммуникации

Круглосуточный доступ Независимый вход,

помещение удобно делится на 3 части Эл.

мощность - 15 кВт с возможностью

увеличения Коммерческая вытяжка ЛОКАЦИЯ

И ИНФРАСТРУКТУРА: Расположено в

современном жилом комплексе

«Преображенский» Район с большой

плотностью населения, развитая

инфраструктура. В непосредственной

шаговой доступности: гимназия 4, детский

сад «Умка», поликлиника, супермаркеты,

аптеки, кафе и остановка общественного

транспорта с несколькими маршрутами.

Обширная парковка перед помещением

ФОРМАТ СДЕЛКИ: Продажа от ИП Полное

юридическое сопровождение и консультация

Возможность проверки всех документов. Без

обременений и прочих нюансов - готово к

продаже. Помощь в одобрении ипотеки. Для

получения подробной информации и

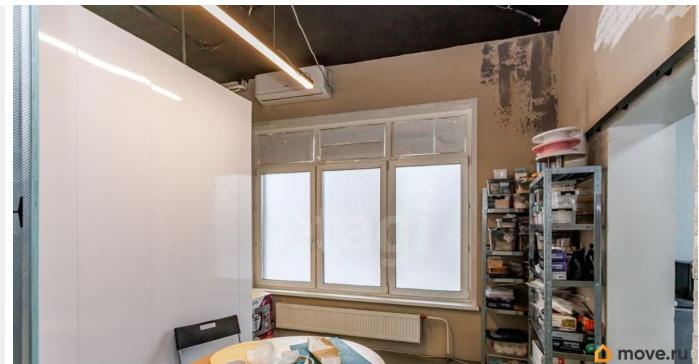
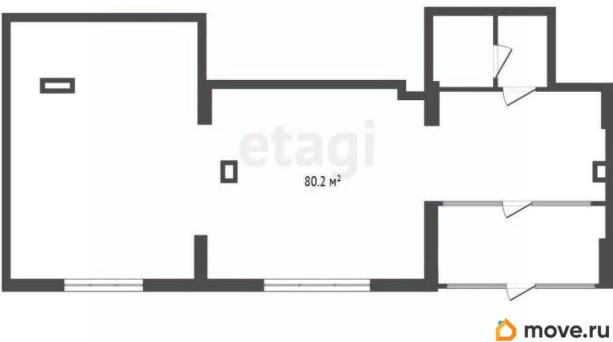
организации встречи звоните! ОБРАТИТЕ

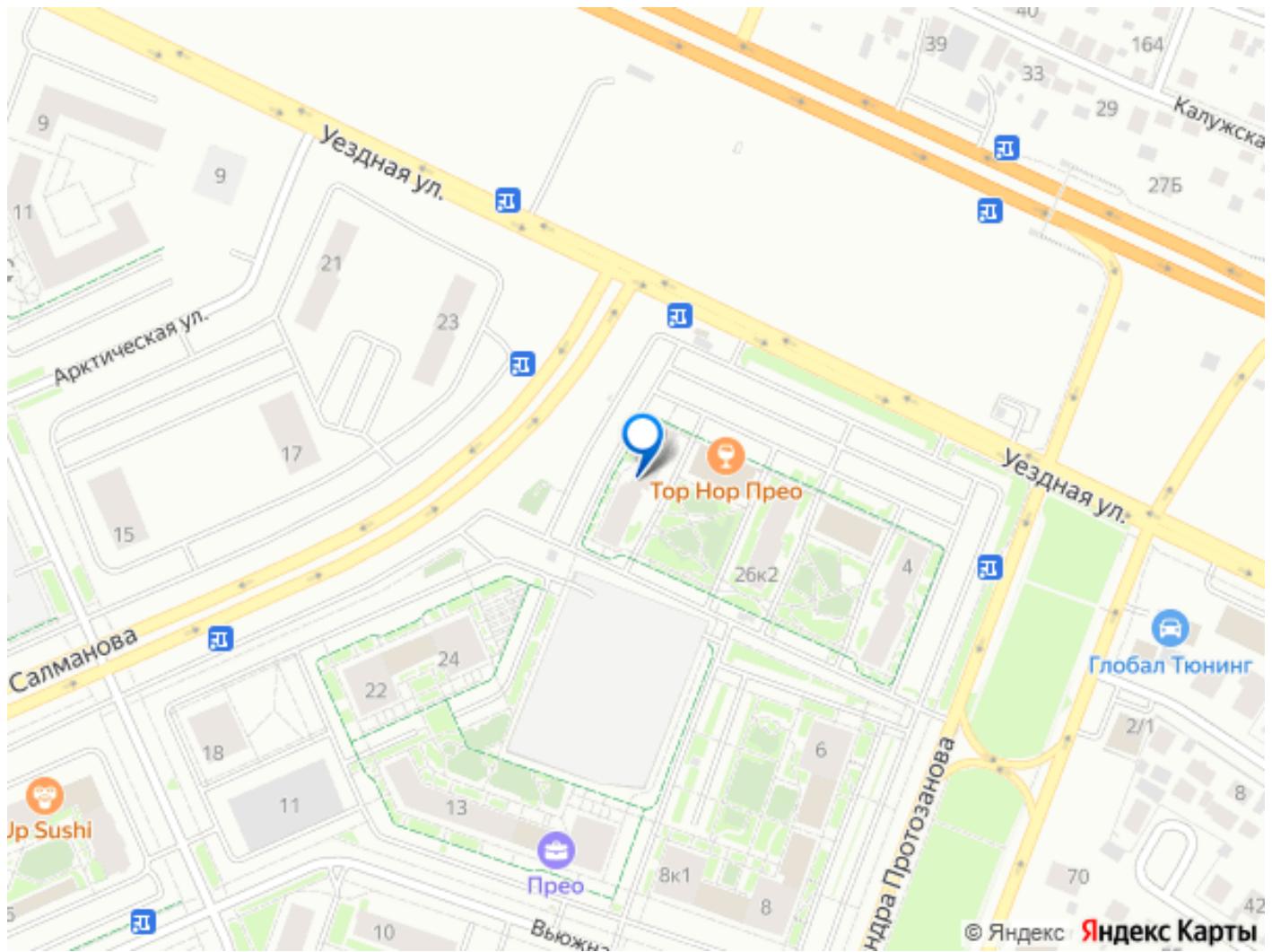
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ

НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код

пользователя: 123790 Номер в базе: 10270499





Move.ru - вся недвижимость России