

Создано: 26.01.2026 в 17:36

Обновлено: 26.01.2026 в 16:20

Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 26

17 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 26

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес - помещение свободного назначения с Арендатором! КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
Площадь помещения: 80,2 м², этаж 1.

Договор аренды до июля 2026 года

Коммунальные платежи оплачивает

Арендатор ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

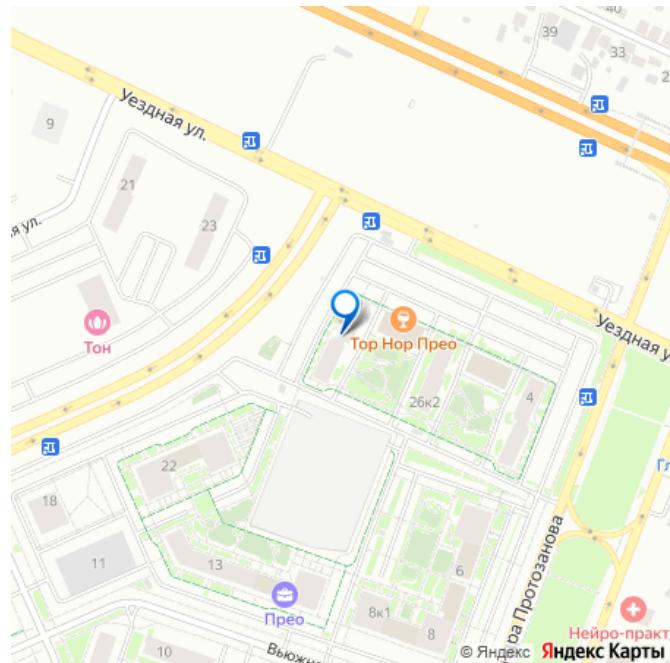
Помещение полностью готово к эксплуатации
Отсутствие необходимости в дополнительных
вложениях Стабильный доход от
действующего арендатора Доход с первого
дня приобретения недвижимости Помещение
сдано в аренду финансово устойчивому
арендатору. Кондитерская (более 8 лет на

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414653>

Екатерина Дмитриевна Рогова, Этажи
Тюмень

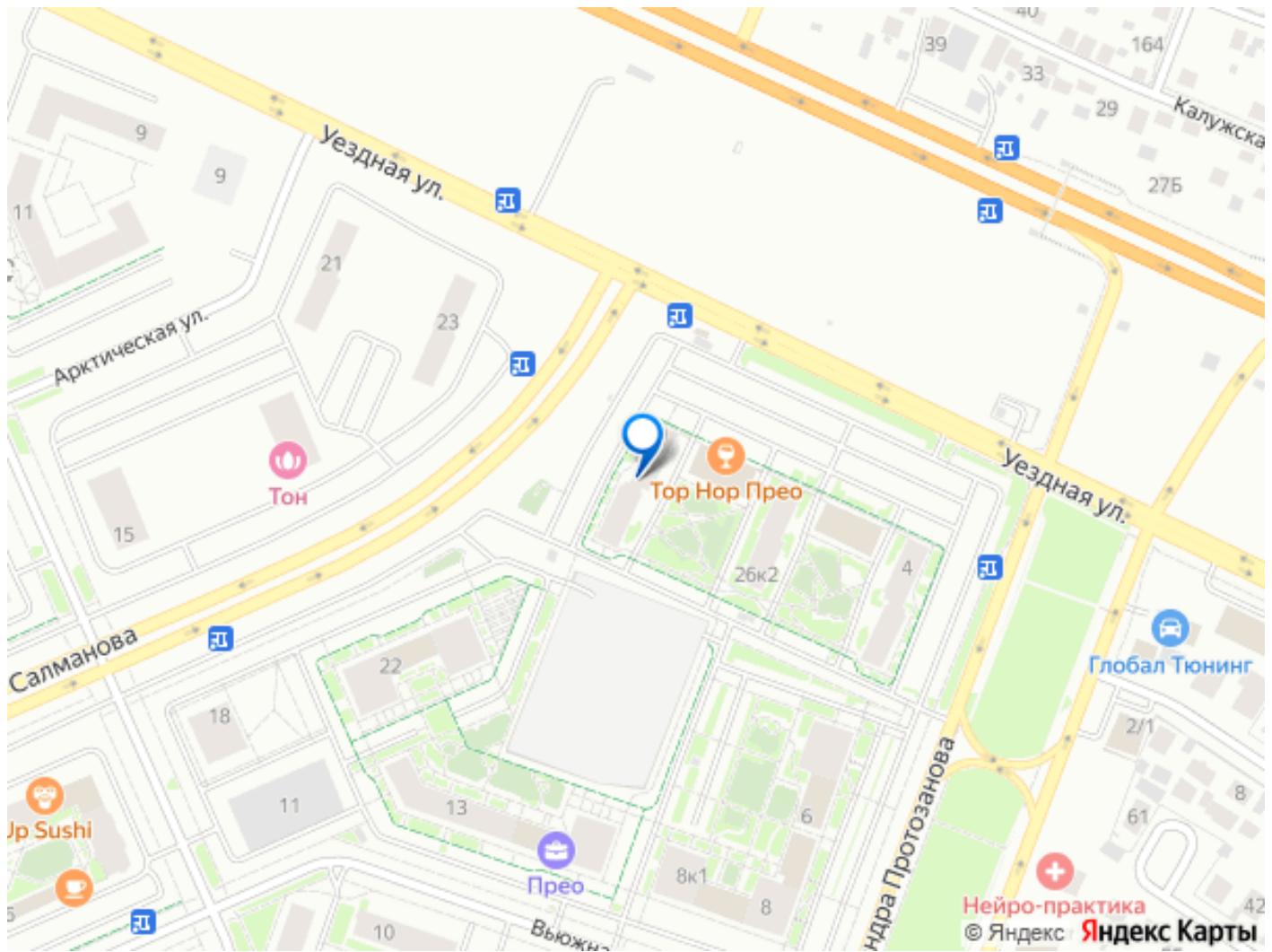
79199327951

для заметок



рынке). Арендатор со своим оборудованием.
Кондитерская MOYA.К это семейная
кондитерская где каждый десерт создаётся с
хорошим настроением и любовью, как для
своей семьи. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Первая линия Высокие потолки (3,9 м)
Предусмотрено место под наружную рекламу
Свободная планировка (подходит для
разного вида деятельности -
кафе/кондитерская, офис, ПВЗ, салон
красоты и т.п.). Автономные коммуникации
Круглосуточный доступ Независимый вход,
помещение удобно делится на 3 части Эл.
мощность - 15 кВт с возможностью
увеличения Коммерческая вытяжка ЛОКАЦИЯ
И ИНФРАСТРУКТУРА: Расположено в
современном жилом комплексе
«Преображенский» Район с большой
плотностью населения, развитая
инфраструктура. В непосредственной
шаговой доступности: гимназия 4, детский
сад «Умка», поликлиника, супермаркеты,
аптеки, кафе и остановка общественного
транспорта с несколькими маршрутами.
Обширная парковка перед помещением
ФОРМАТ СДЕЛКИ: Продажа от ИП Полное
юридическое сопровождение и консультация
Возможность проверки всех документов. Без
обременений и прочих нюансов - готово к
продаже. Помощь в одобрении ипотеки. Для
получения подробной информации и
организации встречи звоните! ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код
пользователя: 197347 Номер в базе: 10270499





Move.ru - вся недвижимость России