

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:36

Обновлено: 26.01.2026 в 16:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414653>

**Екатерина Дмитриевна Рогова, Этажи  
Тюмень**

**79199327951**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Фармана Салманова, 26**

**17 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 26

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

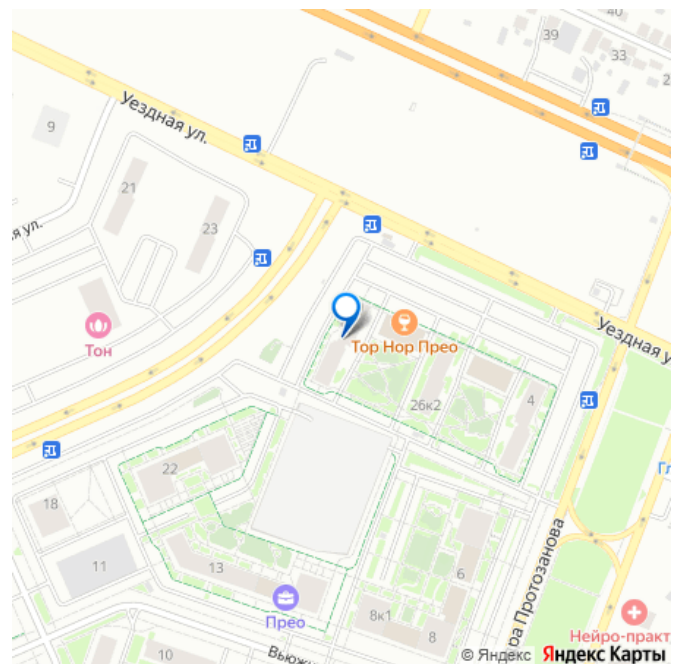
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

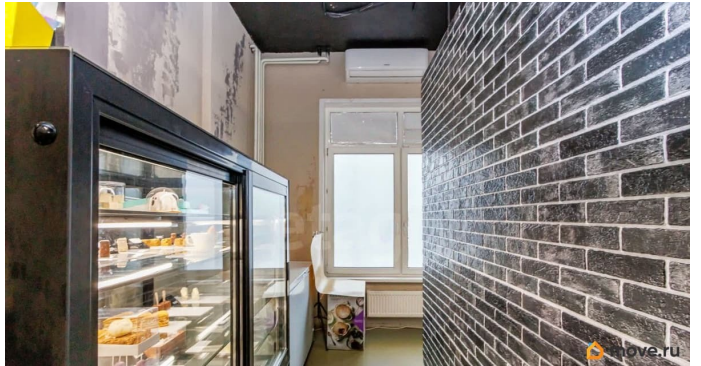
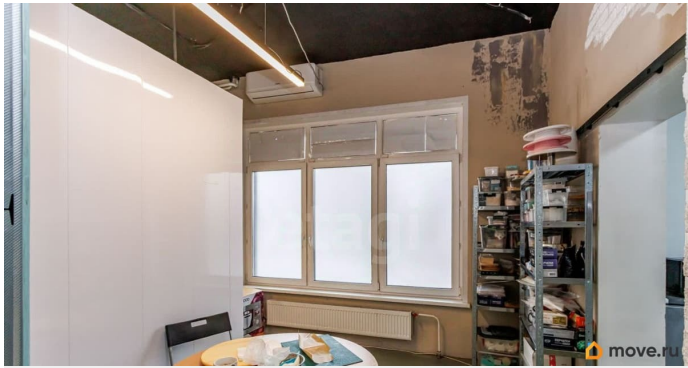
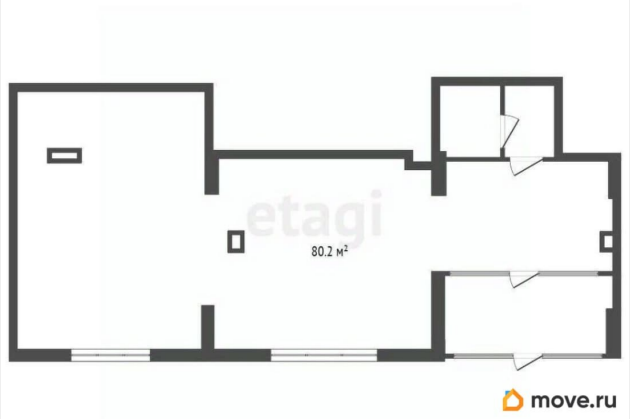
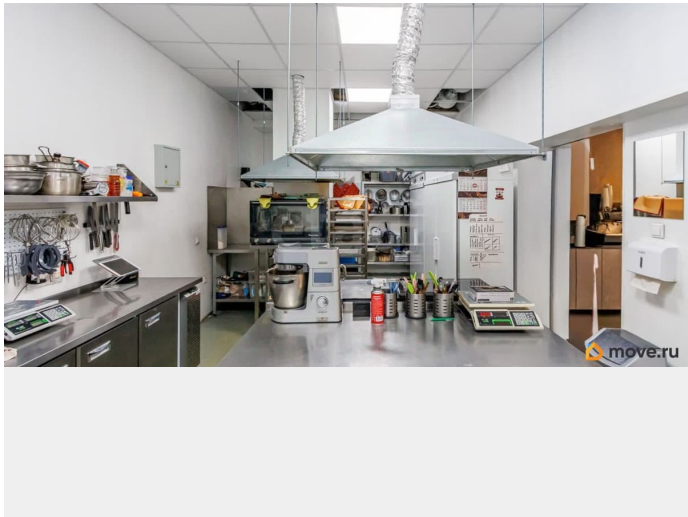
**Описание**

Продается готовый арендны бизнес -  
помещение свободного назначения с  
Арендатором! КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:  
Площадь помещения: 80,2 м?, этаж 1.  
Договор аренды до июля 2026 года  
Коммунальные платежи оплачивает  
Арендатор ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:  
Помещение полностью готово к эксплуатации  
Отсутствие необходимости в дополнительных  
вложениях Стабильный доход от  
действующего арендатора Доход с первого  
дня приобретения недвижимости Помещение  
сдано в аренду финансово устойчивому  
арендатор. Кондитерская (более 8 лет на

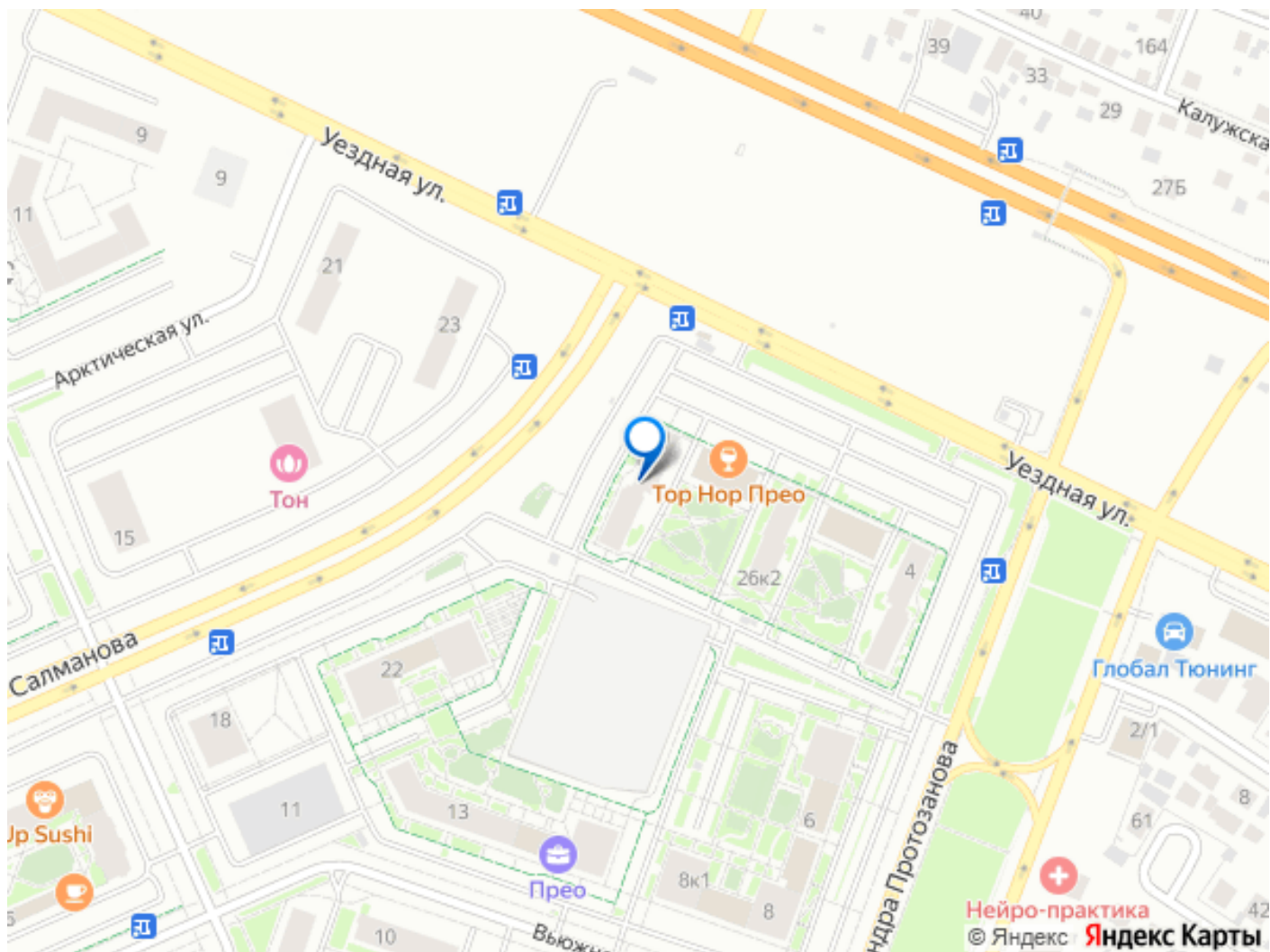
для заметок



рынке). Арендатор со своим оборудованием.  
Кондитерская МОУА.К это семейная кондитерская где каждый десерт создаётся с хорошим настроением и любовью, как для своей семьи. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**  
Первая линия Высокие потолки (3,9 м)  
Предусмотрено место под наружную рекламу  
Свободная планировка (подходит для разного вида деятельности - кафе/кондитерская, офис, ПВЗ, салон красоты и т.п.). Автономные коммуникации  
Круглосуточный доступ Независимый вход, помещение удобно делится на 3 части Эл. мощность - 15 кВт с возможностью увеличения Коммерческая вытяжка **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Расположено в современном жилом комплексе «Преображенский» Район с большой плотностью населения, развитая инфраструктура. В непосредственной шаговой доступности: гимназия 4, детский сад «Умка», поликлиника, супермаркеты, аптеки, кафе и остановка общественного транспорта с несколькими маршрутами. Обширная парковка перед помещением **ФОРМАТ СДЕЛКИ:** Продажа от ИП Полное юридическое сопровождение и консультация  
Возможность проверки всех документов. Без обременений и прочих нюансов - готово к продаже. Помощь в одобрении ипотеки. Для получения подробной информации и организации встречи звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 197347 Номер в базе: 10270499







Move.ru - вся недвижимость России