

**Гузель Равилевна Шарыпова, Этажи
Тюмень**

79827812789

**Тюменская область, Тюмень, улица
Фармана Салманова, 26**

17 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Фармана Салманова, 26

Улица

[улица Фармана Салманова](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

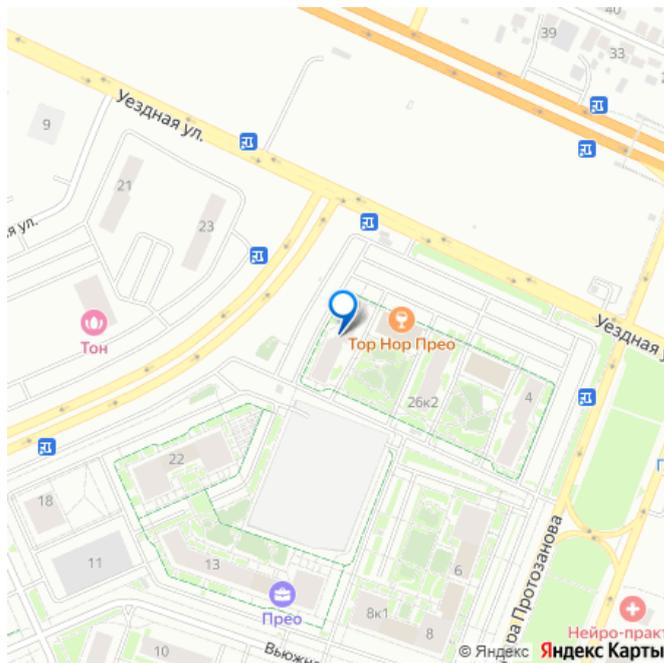
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

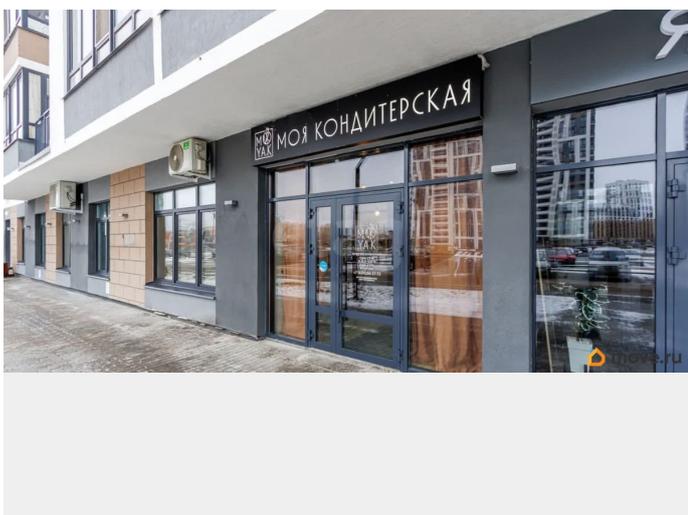
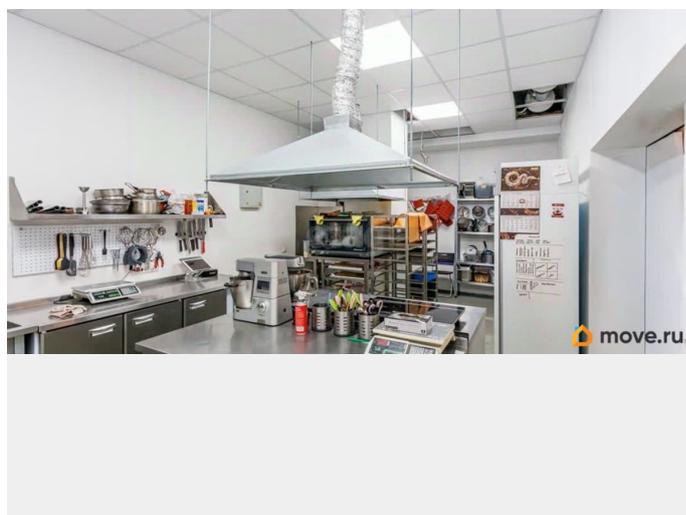
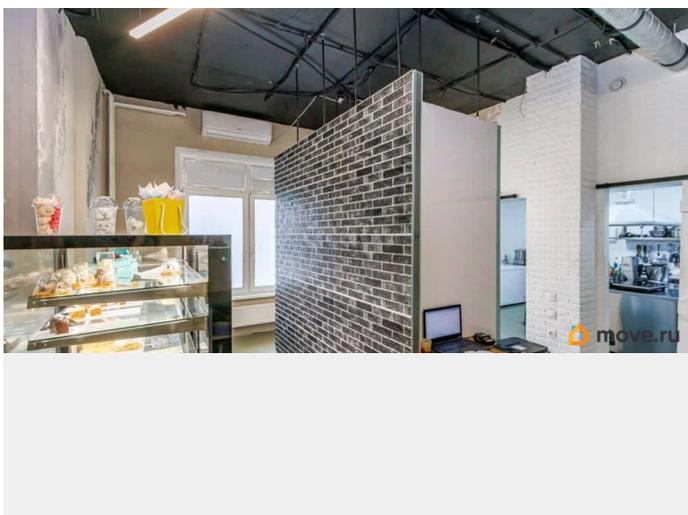


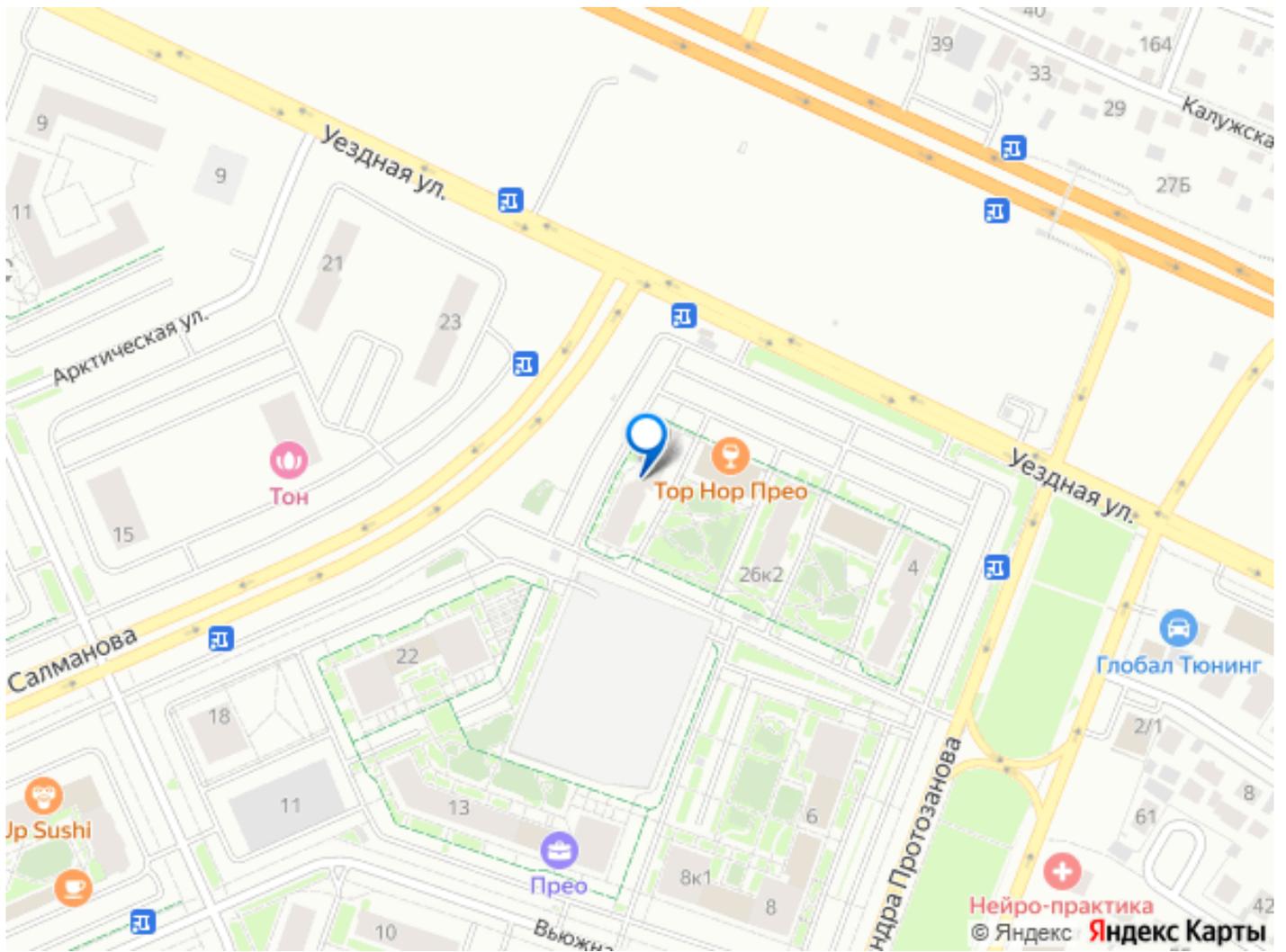
Описание

Продается готовый арендны бизнес -
помещение свободного назначения с
Арендатором! **КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**
Площадь помещения: 80,2 м², этаж 1.
Договор аренды до июля 2026 года
Коммунальные платежи оплачивает
Арендатор **ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:**
Помещение полностью готово к эксплуатации
Отсутствие необходимости в дополнительных
вложениях Стабильный доход от
действующего арендатора Доход с первого
дня приобретения недвижимости Помещение
сдано в аренду финансово устойчивому
арендатор. Кондитерская (более 8 лет на



рынке). Арендатор со своим оборудованием.
Кондитерская МОУА.К это семейная кондитерская где каждый десерт создаётся с хорошим настроением и любовью, как для своей семьи. **ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:**
Первая линия Высокие потолки (3,9 м)
Предусмотрено место под наружную рекламу
Свободная планировка (подходит для разного вида деятельности - кафе/кондитерская, офис, ПВЗ, салон красоты и т.п.). Автономные коммуникации
Круглосуточный доступ Независимый вход, помещение удобно делится на 3 части Эл. мощность - 15 кВт с возможностью увеличения Коммерческая вытяжка **ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:** Расположено в современном жилом комплексе «Преображенский» Район с большой плотностью населения, развитая инфраструктура. В непосредственной шаговой доступности: гимназия 4, детский сад «Умка», поликлиника, супермаркеты, аптеки, кафе и остановка общественного транспорта с несколькими маршрутами. Обширная парковка перед помещением **ФОРМАТ СДЕЛКИ:** Продажа от ИП Полное юридическое сопровождение и консультация
Возможность проверки всех документов. Без обременений и прочих нюансов - готово к продаже. Помощь в одобрении ипотеки. Для получения подробной информации и организации встречи звоните! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 199582 Номер в базе: 10270499





Move.ru - вся недвижимость России