

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:34

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 22:35

**Тюменская область, Тюмень,  
Холодильная ул, 132**

**2 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 132

Улица

[улица Холодильная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

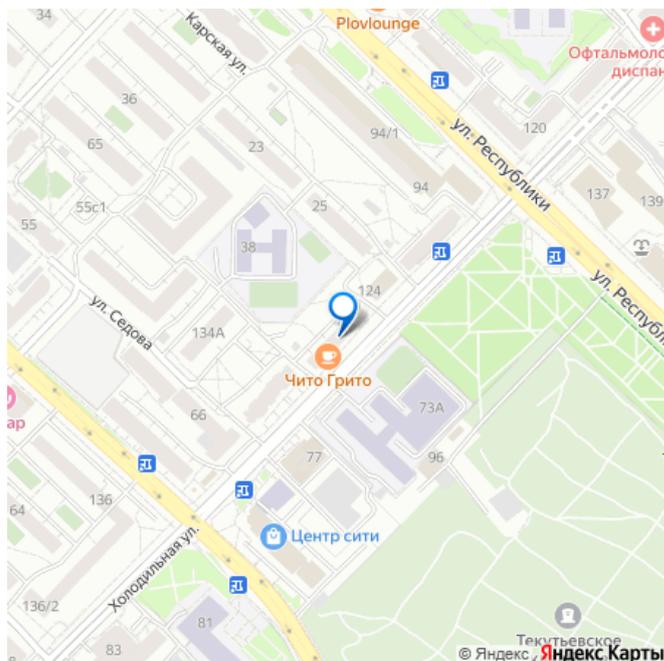
ГОТОВЫЙ БИЗНЕС ПОМЕЩЕНИЕ НЕ В СОБСТВЕННОСТИ. Установили фото кабину приносит 40тр в месяц собственнику бизнеса. Готовая и успешно функционирующая торговая точка «Жизнь Март» расположена в исключительно выгодном месте с высокой пешеходной проходимостью. Объект находится на первой линии улицы с удобным выходом на оживлённый тротуар, что обеспечивает постоянный поток посетителей и максимальную видимость для потенциальных клиентов. Ключевым преимуществом локации является непосредственная близость к Тюменскому

<https://tyumen.move.ru/objects/9291015984>

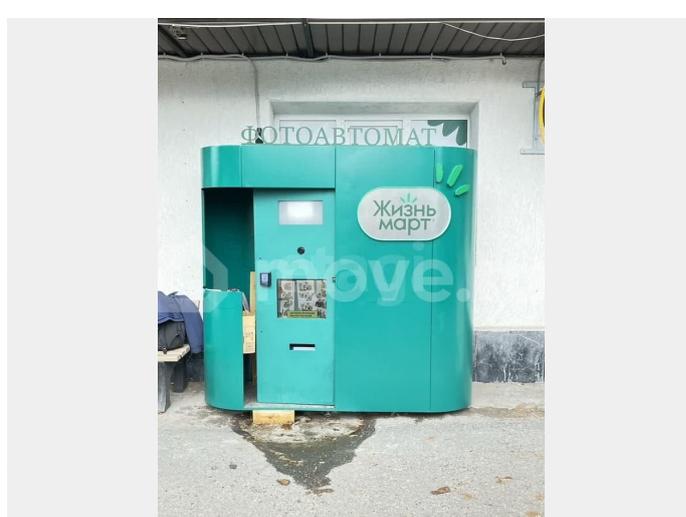
**Юсупов Тимур Алексеевич, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

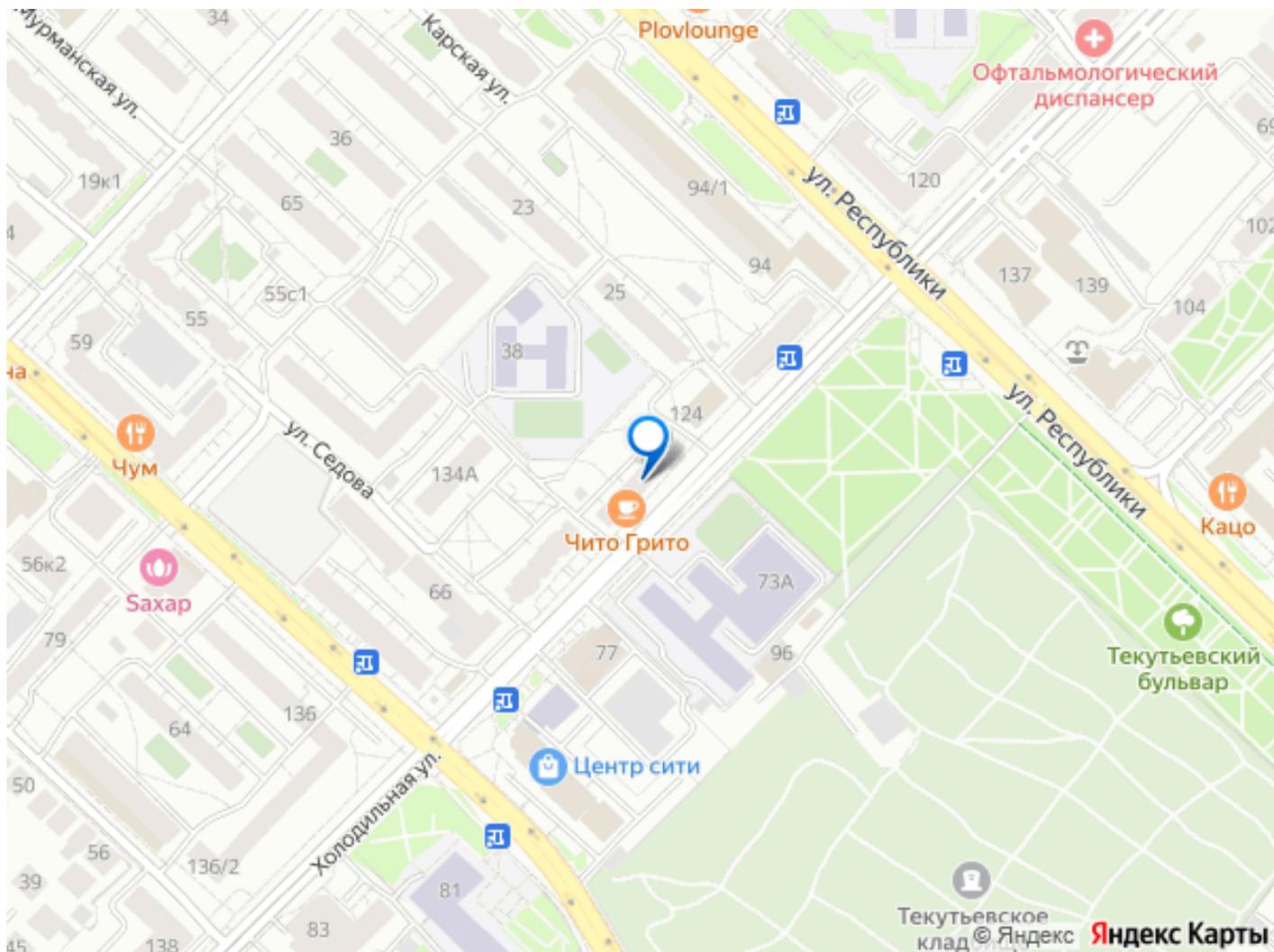
**89251234567**

для заметок



индустриальному университету, что гарантирует стабильный целевой трафик из числа студентов и преподавательского состава. Высокая концентрация многоквартирных жилых домов в шаговой доступности формирует надёжную базу местных жителей, а наличие многочисленных офисных центров привлекает деловую аудиторию в дневное время. Для обеспечения комфорта клиентов и владельца организована собственная парковочная зона, полностью решающая вопрос с размещением транспорта. Бизнес обладает подтверждённой финансовой эффективностью и коротким сроком окупаемости благодаря отлаженным операционным процессам, сложившейся клиентской базе и устойчивой репутации. Данный объект представляет собой готовое инвестиционное решение, не требующее дополнительных вложений в раскрутку и позволяющее новому владельцу начать получать прибыль с первого дня. Текущее состояние помещения отличное, всё оборудование исправно и готово к непрерывной работе. Это предложение является уникальной возможностью приобрести прибыльный актив с немедленной отдачей в стратегически важном районе города с развитой инфраструктурой и высокой деловой активностью. Код пользователя: 169214  
Номер в базе: 9626928





Move.ru - вся недвижимость России