

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 12к2

14 750 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 12к2

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.34 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

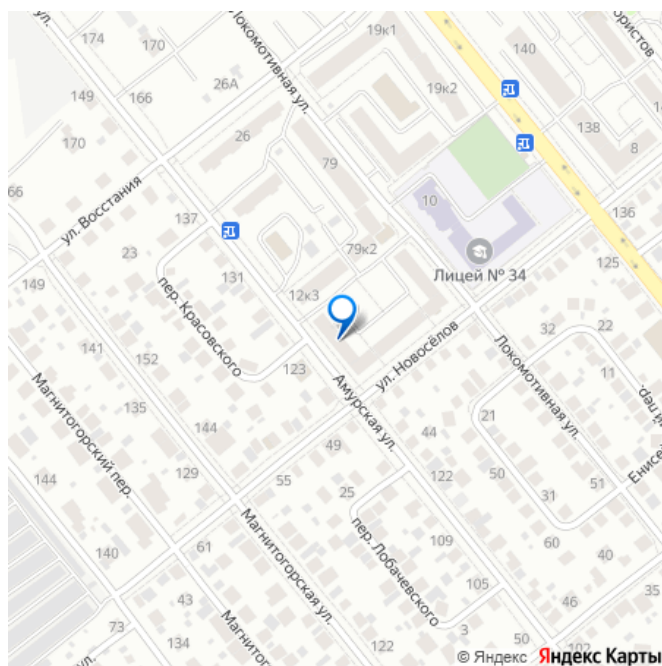
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальный вариант для тех, кто хочет войти в бьютибизнес без лишних хлопот: продаётся прибыльный салон с наработанной клиентской базой и отлаженной структурой работы. Работает успешно уже 7 лет — заходи и начинай зарабатывать. Что входит в предложение - Полностью оборудованное помещение, готовое к работе «под ключ». - 4 отдельных кабинета, спроектированные под салонные стандарты и соответствующие требованиям СанПиН. - Парикмахерский зал на 4 рабочих места детская машинка. - Кабинет косметологии; кабинет для лешмейкера. - Маникюрный зал (2 рабочих

для заметок

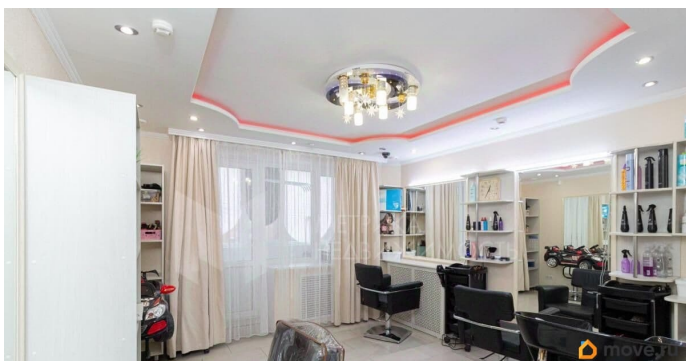
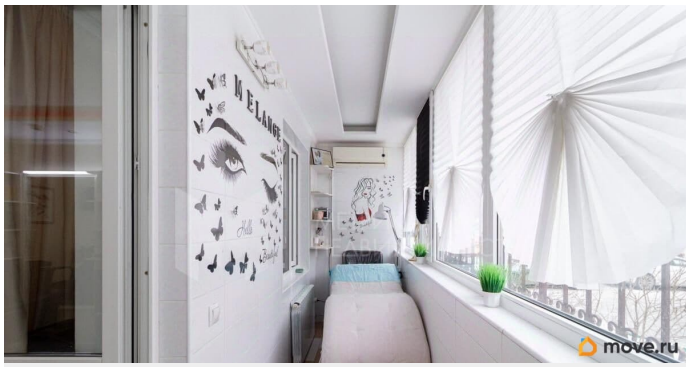


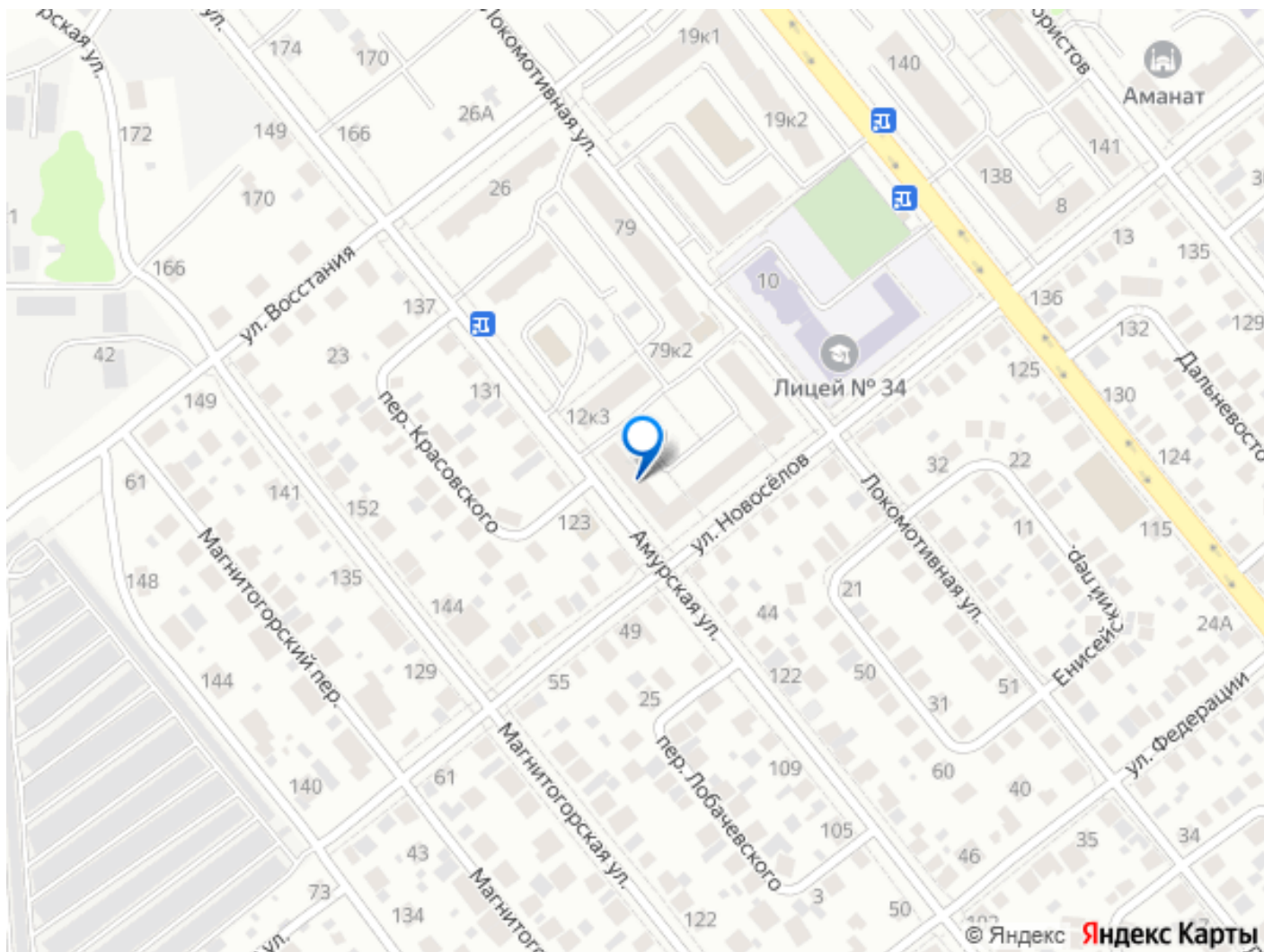
места) и зона педикюра. - Отдельный прачечный кабинет со стиральной машиной. - Стильный ресепшен и витрина для продукции — всё для удобного приёма и увеличения продаж. - Индивидуально заказанная мебель и профессиональное оборудование в каждом кабинете.

Инфраструктура и безопасность - «Мокрые точки» во всех кабинетах (вода/слив). - Современная приточновытяжная вентиляция и кондиционирование. - Система охраны, пожарная сигнализация и видеонаблюдение. - Отдельный электрический щит и грамотная разводка — техника работает стабильно.

Преимущества покупки - Нарботанная клиентская база и стабильный поток клиентов — минимум простоя при смене владельца. - Экономия времени и средств: не нужно делать ремонт, закупать мебель и оборудование. - Продуманная планировка обеспечивает комфортную работу персонала и высокую пропускную способность. - Готовая операционная модель — управления можно передать действующей команде или ввести собственный менеджмент. Кому подойдёт - Инвестору, который хочет пассивный доход от аренды/передачи в управление; -

Профессионалумастеру или сети, желающим расширить присутствие; - Предпринимателю, готовому развивать бизнес с минимальными стартовыми вложениями. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 4006014





Move.ru - вся недвижимость России