

Лариса Александровна Шитина,

Этажи Тюмень

79123833577

**Тюменская область, Тюмень, улица
Новоселов, 12к2**

13 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 12к2

Улица

[улица Новоселов](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.36 м²

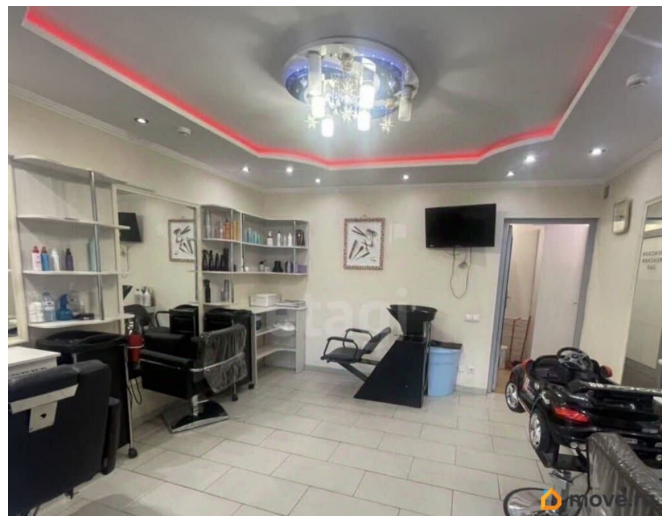
Детали объекта

Тип сделки

Продам

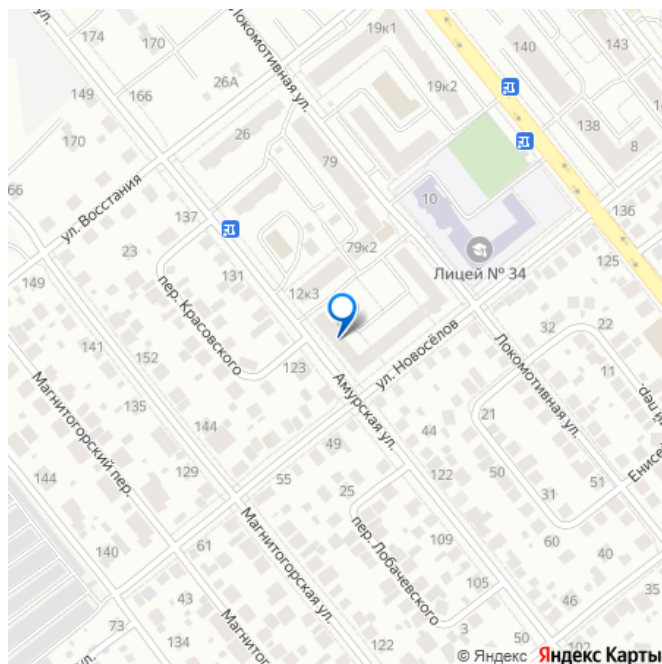
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается коммерческое помещение 81 м² на 1 этаже жилого дома Оживленный район, высокая транспортная доступность, пешеходный трафик. Ключевые преимущества **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ** сделки Возможно приобрести как действующий бизнес, так и отдельно помещение --- Готовый салон красоты (работает 7 лет) Помещение полностью оборудовано под студию красоты прибыльный бизнес с наработанной клиентской базой. Всё готово для продолжения работы: принимайте клиентов и



получайте доход с первого дня. Что входит в готовый бизнес: 4 отдельные комнаты (спроектированы под нормы СанПиН) Парикмахерский зал на 4 рабочих места с профессиональными креслами + детская машинка Кабинет косметологии Маникюрный зал на 2 рабочих места Зона педикюра Кабинет для лешмейкера Инфраструктура и оснащение: Во всех комнатах мокрая точка, кондиционер, телевизор Отдельный прачечный кабинет со стиральной машиной Стильный ресепшен Стена витрин для демонстрации продукции Индивидуально заказанная мебель и оборудование под каждый кабинет Безопасность и комфорт: Система охраны Пожарная сигнализация Современная система вентиляции (всё по требованиям) Мебель и оргтехника продаются за дополнительную плату (отдельная покупка помещения без оборудования). Возможные виды использования (помещение свободного назначения) Благодаря отдельным комнатам, наличию мокрых точек, хорошей вентиляции и удобной локации объект подходит для разных форматов: Аптека Медицинский центр / стоматология / кабинет врача Салон красоты (уже готов) / ногтевая студия / косметология Офис (юридический, бухгалтерский, кадровый) Шоурум / выставочное пространство Пункт выдачи заказов (OZON, WB, Яндекс Маркет) Магазин (косметика, товары для здоровья, детские товары) Студия услуг (массаж, логопед, репетиторский центр) Кофейня / чайная (при наличии согласования) Ветеринарный кабинет (груминг, приём) --- Локация живой район с высокой проходимостью Рядом лицей 34 родители, дети, сотрудники Удобная транспортная доступность Остановки общественного транспорта в шаговой

доступности Жилые дома вокруг постоянные потенциальные клиенты --- Документы и сделка Чистая собственность Полное юридическое сопровождение Без комиссии для покупателя --- Звоните, показ в удобное время. Можем обсудить покупку как готового бизнеса с клиентской базой, так и отдельного помещения под ваш проект. Готовый доходный актив в проходном месте. Подойдет под аптеку, медицину, сервис или продолжение красивого бизнеса. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг Код пользователя: 149080 Номер в базе: 10900425

