

Создано: 12.03.2026 в 17:10

Обновлено: 12.03.2026 в 17:02

Иван Иванович Трофимов, Этажи

Тюмень

79829627527

**Тюменская область, Тюмень, улица
Черняховского, 7А**

40 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Черняховского, 7А

Улица

[Черняховского переулок](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

814.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся многофункциональный объект в г. Тюмень, п. Букино Уникальное предложение в тихом частном секторе в черте города, рядом с зелёной зоной — Гилёвская роща.

Отличное сочетание комфорта проживания и готового бизнеса. Характеристики объекта:

Жилой дом — 2 этажа + цоколь, общая площадь 249,6 м² Цокольный этаж — сауна 1 этаж — торговое помещение (магазин) 2

этаж — жилые помещения Гараж — 105 м²

Хозяйственное строение — 186,9 м² Отдельно стоящее офисное помещение — 273,4 м²

Инфраструктура и удобства:

Асфальтированная дорога до участка



Удобный круглогодичный подъезд Тихие соседи, спокойная атмосфера Развитая городская инфраструктура в доступности
Преимущества: Идеально подойдёт для жизни + бизнеса Возможность размещения магазина, офиса, склада, сервиса Большие площади — редкий формат в частном секторе Перспективный район с хорошей транспортной доступностью Отличный вариант для предпринимателей, инвесторов или тех, кто хочет объединить комфортное проживание и коммерческую деятельность в одном месте. Готов ответить на вопросы и организовать просмотр. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 192339 Номер в базе: 11890998





