

Создано: 23.10.2025 в 04:31

Обновлено: 23.01.2026 в 03:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9285933232>

Маргарита, Кристалл

8(922)078-31-93

Тюмень, улица Республики, 204к3

17 970 000 ₽

Тюмень, улица Республики, 204к3

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитное



Описание

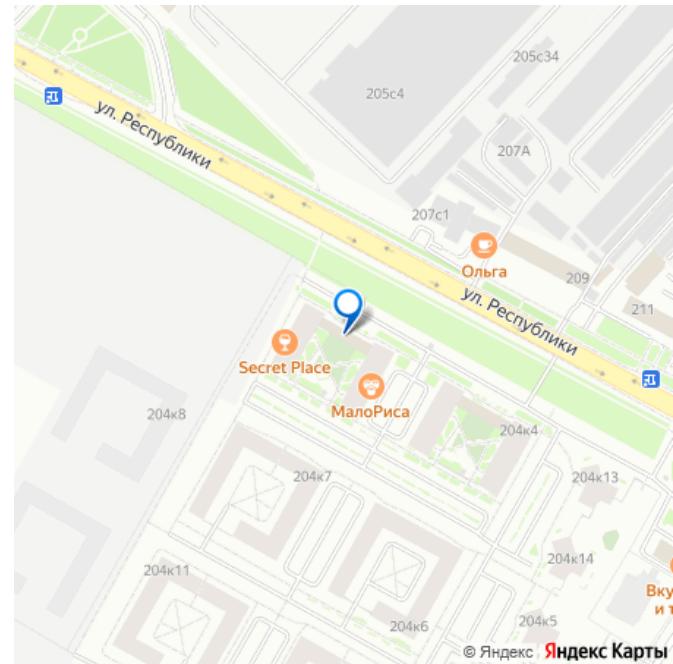
Коммерческое помещение свободного назначения, площадью 81,8 кв.м расположенное в первой линии в жилом доме на первом этаже. Помещение выделено фактурной штукатуркой. Продуман дизайн код помещения: размер, расположение, шрифты, охранное поле, узлы, тип крепления, подсветка, - все это сэкономит время на разработку рекламных конструкций.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ

ПОМЕЩЕНИЯ - Безбарьерная среда, отсутствие ступеней и порогов -

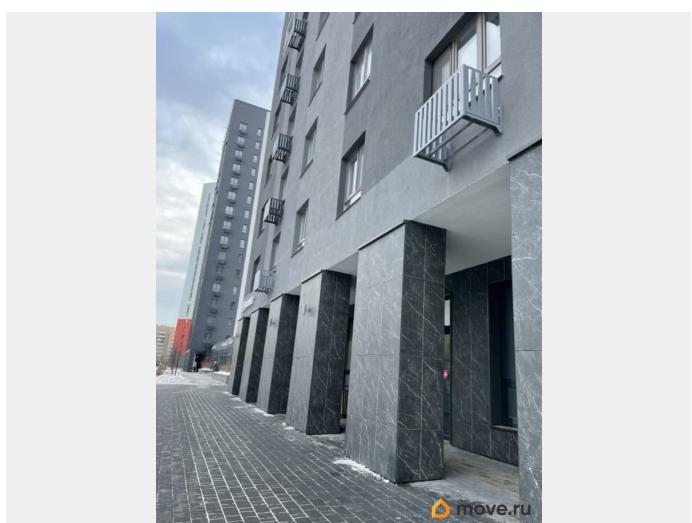
Электрическая мощность от 0,25 квт /1 квм , - Автономная вентиляция (отдельная от жилых домов); - Панорамные окна - Высокие потолки 3,9 м; - Вывески и фасад по единому дизайн - проекту. -Инженерные коммуникации: электричество, водоотведение, канализация.

- Бесплатная парковка и место для погрузки-выгрузки **ЛОКАЦИЯ** Жилой комплекс расположен в центре Тюмени в границах улиц Пермякова, Энергетиков, Воровского и Республики. До исторической части города 10 минут на машине. **ПЛОТНОСТЬ ЗАСЕЛЕНИЯ** Проект включает 14 домов с переменной этажностью от 7 до 32. Площадь застройки 5 Га, количество жителей 8143. Плотность населения на количество коммерческих помещений выше среднего. **О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ** Жилой комплекс является стильным общественным пространством, якорная точка района - креативный кластер Кузница , который доступен для всех горожан и является площадкой для нескольких институций: галереи, лектория, книжного магазина-библиотеки, кинобара и точек креативного pop-up-ритейла. Площадь перед Кузницей - место фестивалей, концертов, летнего кинотеатра, зимой будет заливаться каток. Все это создает дополнительные пешеходные и автомобильные трафики, делает данный район максимально привлекательным для развития предпринимательства в любых направлениях. **Инвестиционную привлекательность усиливают также** Объекты социальной инфраструктуры внутри района- школа, на 1550 учеников, два детских сада на 300 мест и встроенный детский сад на 100. поликлиника, спортивный клуб World Class.. **ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ** Идеально подходит под бытовые услуги, кафе, аптеку, медицинские

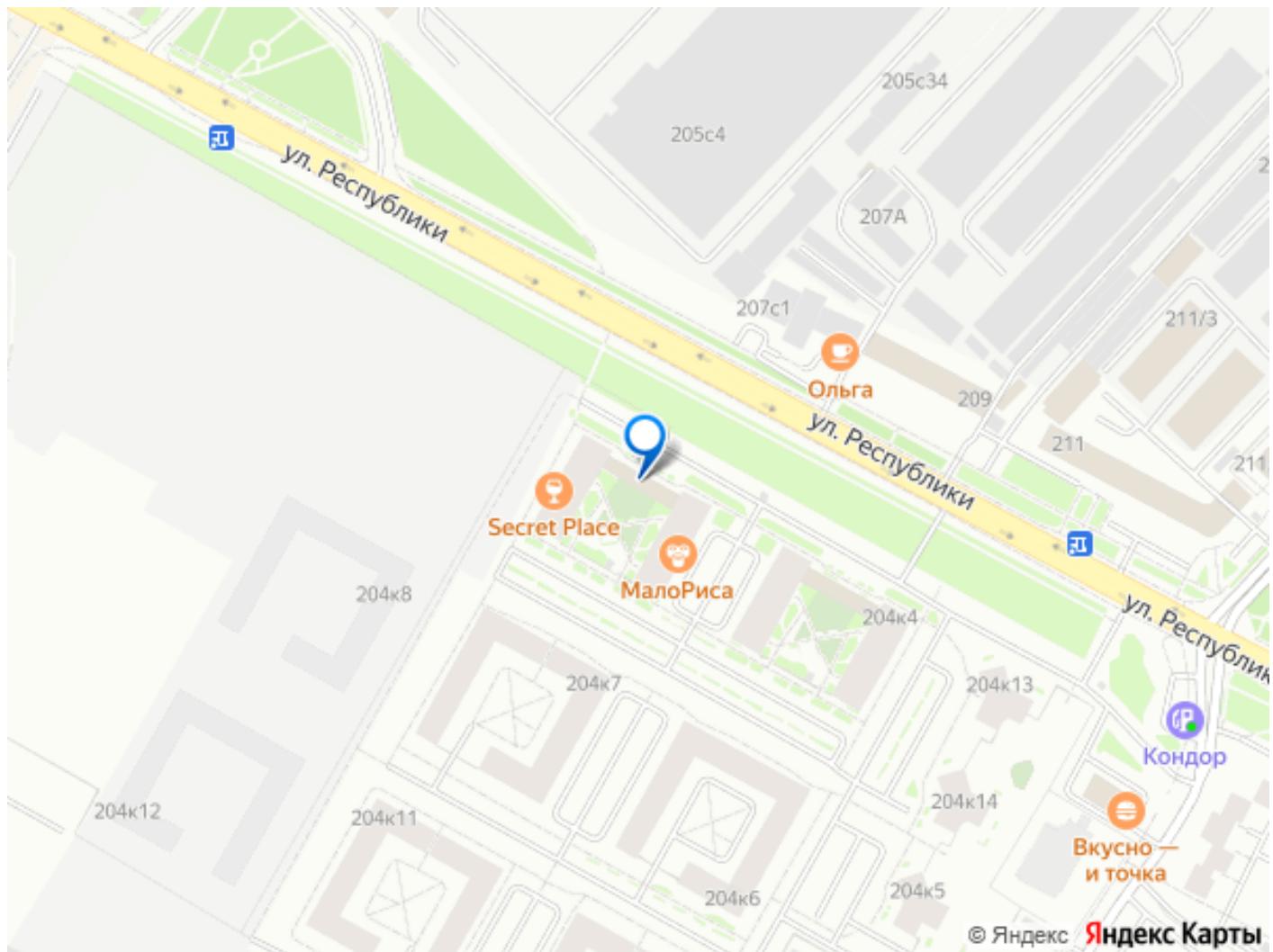


услуги, косметологию, парикмахерскую, пекарню, детский клуб, коворкинг, магазин, офис дополнительное образования, фитнес-зал. В помещениях такого типа жители района с удовольствием смогут нарастить себе ресницы, позавтракать круассанами с латте и даже купить пенталгин с парацетамолом. ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ Полный расчет в день покупки (предусмотрена скидка до 3 процентов), рассрочка платежа; ипотека (оплата за счет Арендатора, подберем банк) ПОСТОБСЛУЖИВАНИЕ Окажем услуги управлению коммерческим помещением: поиск Арендатора, проведение переговоров, показ помещения, согласование коммерческих условий, составление договоров коммерческой аренды, дополнительных соглашений, контроль арендных и обеспечительных платежей, управление ротацией арендаторов, консультации по индексации аренды, помошь и консультации по работе с РСО. Мы рядом с вами на всех этапах вашей покупки, наши знания и опыт на службе ваших интересов.

Работаем без комиссии. Показ и консультации в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России