

Маргарита, Кристалл

8(922)078-31-93

Тюмень, улица Республики, 204к3

17 970 000 ₽

Тюмень, улица Республики, 204к3

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

81.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Строение

Монолитное

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения, площадью 81,8 кв.м расположенное в первой линии в жилом доме на первом этаже. Помещение выделено фактурной штукатуркой. Продуман дизайн код помещения: размер, расположение, шрифты, охранное поле, узлы, тип крепления, подсветка, - все это экономит время на разработку рекламных конструкций.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ - Безбарьерная среда, отсутствие ступеней и порогов -

для заметок



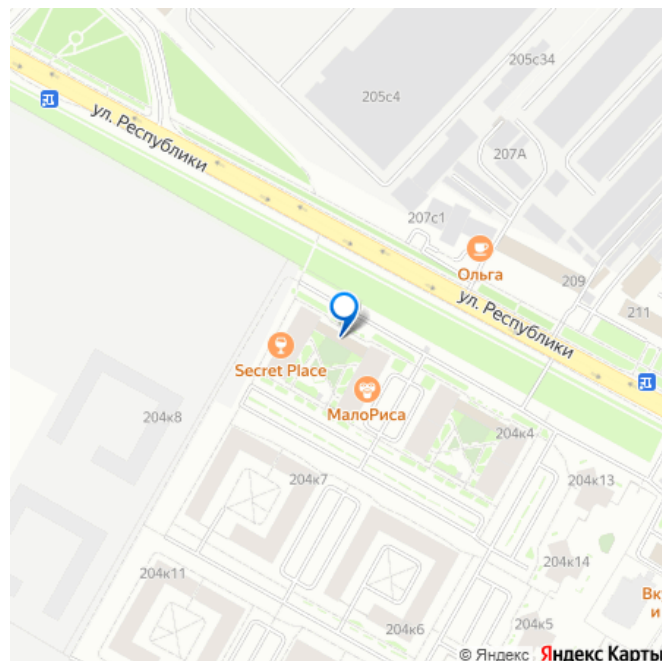
Электрическая мощность от 0,25 квт /1 квм , - Автономная вентиляция (отдельная от жилых домов); - Панорамные окна - Высокие потолки 3,9 м; - Вывески и фасад по единому дизайн - проекту. -Инженерные коммуникации: электричество, водоотведение, канализация. - Бесплатная парковка и место для погрузки-выгрузки

ЛОКАЦИЯ Жилой комплекс расположен в центре Тюмени в границах улиц Пермякова, Энергетиков, Воровского и Республики. До исторической части города 10 минут на машине.

ПЛОТНОСТЬ ЗАСЕЛЕНИЯ Проект включает 14 домов с переменной этажностью от 7 до 32. Площадь застройки 5 Га, количество жителей 8143. Плотность населения на количество коммерческих помещений выше среднего.

О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ Жилой комплекс является стильным общественным пространством, якорная точка района - креативный кластер Кузница , который доступен для всех горожан и является площадкой для нескольких институций:галереи, лектория, книжного магазина-библиотеки, кинобара и точек креативного рор-ур-ритейла. Площадь перед Кузницей - место фестивалей, концертов, летнего кинотеатра, зимой будет заливаться каток. Все это создает дополнительные пешеходные и автомобильные трафики, делает данный район максимально привлекательным для развития предпринимательства в любых направлениях. Ивестиционную привлекательность усиливают также Объекты социальной инфраструктуры внутри района- школа, на 1550 учеников, два детских сада на 300 мест и встроенный детский сад на 100. поликлиника, спортивный клуб World Class..

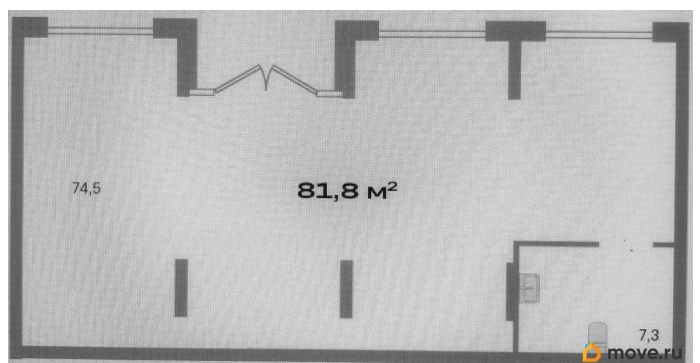
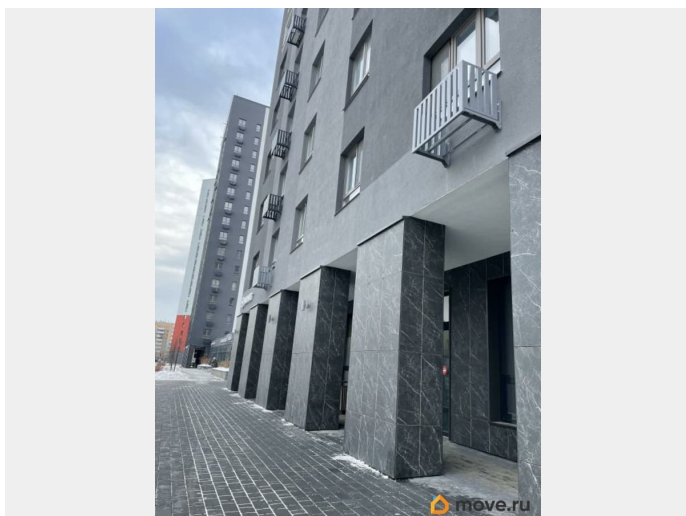
ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ Идеально подходит под бытовые услуги, кафе, аптеку, медицинские



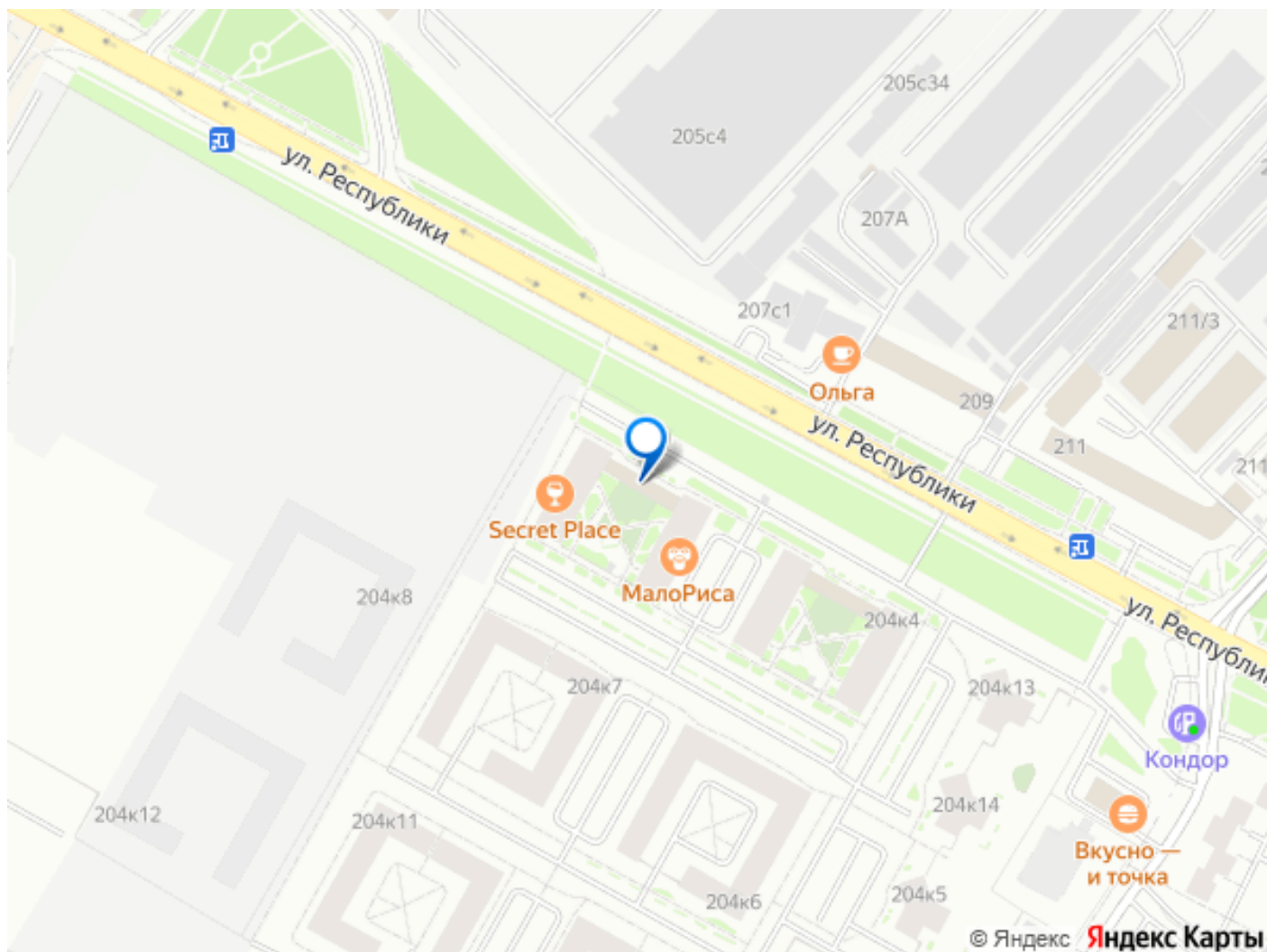
услуги, косметологию, парикмахерскую, пекарню, детский клуб, коворкинг, магазин, офис дополнительное образования, фитнес-зал. В помещениях такого типа жители района с удовольствием смогут нарастить себе ресницы, позавтракать круассанами с латте и даже купить пенталгин с парацетамолом.

ВАРИАНТЫ ОПЛАТЫ Полный расчет в день покупки (предусмотрена скидка до 3 процентов), рассрочка платежа; ипотека (оплата за счет Арендатора, подберем банк)

ПОСТОБСЛУЖИВАНИЕ Окажем услуги управлению коммерческим помещением: поиск Арендатора, проведение переговоров, показ помещения, согласование коммерческих условий, составление договоров коммерческой аренды, дополнительных соглашений, контроль арендных и обеспечительных платежей, управление ротацией арендаторов, консультации по индексации аренды, помощь и консультации по работе с РСО. Мы рядом с вами на всех этапах вашей покупки, наши знания и опыт на службе ваших интересов. Работаем без комиссии. Показ и консультации в любое время.







Move.ru - вся недвижимость России