

Создано: 01.01.2026 в 19:26

Обновлено: 09.01.2026 в 20:24

<https://tyumen.move.ru/objects/9287784065>

**Елена Андреевна Байнарович, Этажи  
Тюмень**

**79829321382**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 58**

**8 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 58

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

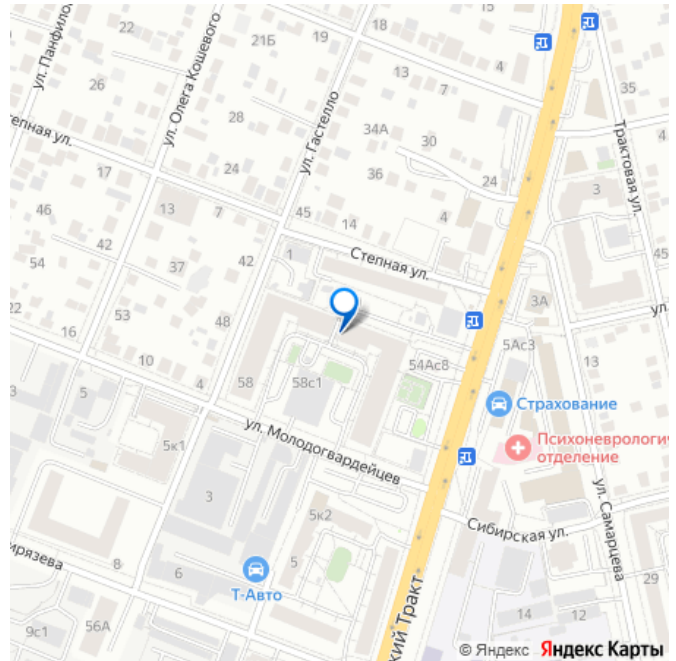
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

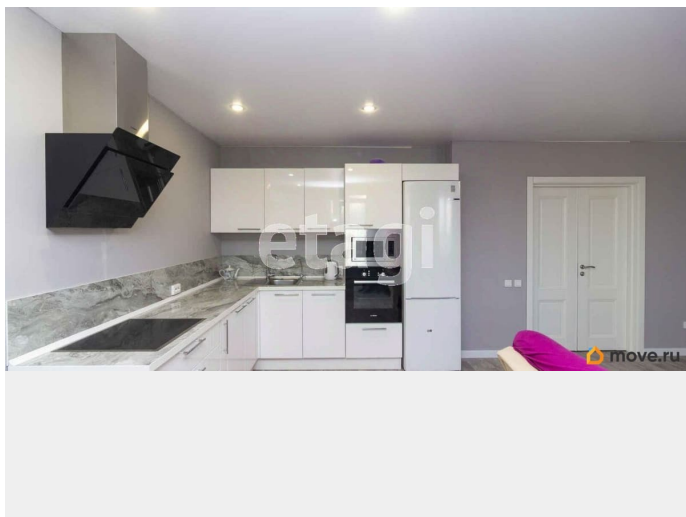
Предлагается к продаже прекрасная 2-х комнатная просторная квартира(нежилое.кв на тех.этаже) практически в центре города, меж тем, в экологически чистом районе! Новый кирпичный дом класса «комфорт» очень достойного качества строительного исполнения (с хорошими тепло и звукоизоляцией). Во дворе детская площадка, многоуровневый паркинг, достаточное количество мест для парковки. Гармоничная функциональная планировка включает в себя: просторную прихожую, гардеробную, большую гостиную, детскую комнату, удобный совмещенный

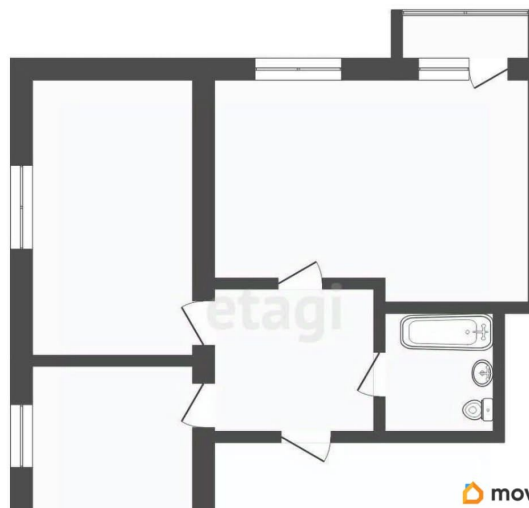
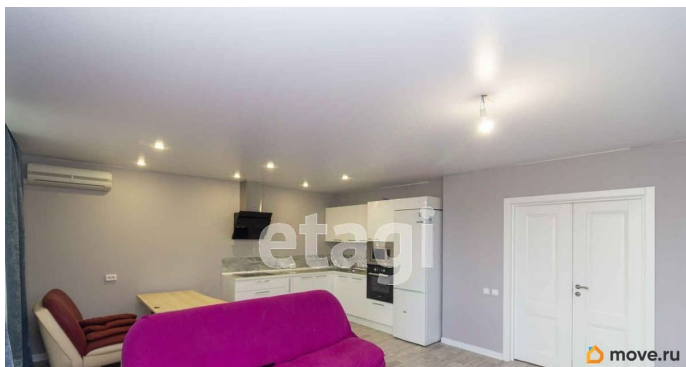
для заметок

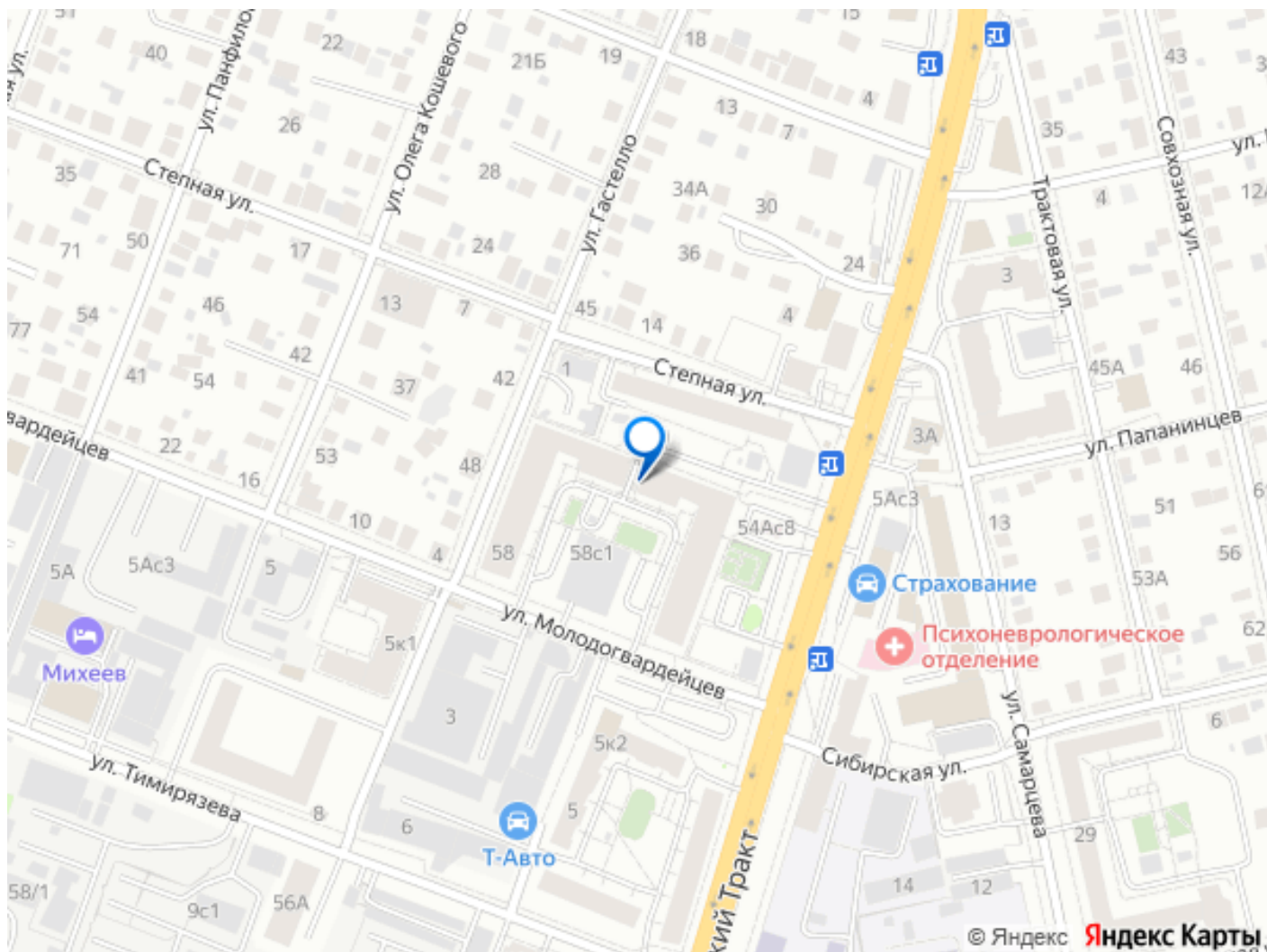


сан.узел, две застекленные лоджии.

Состояние квартиры идеальное: выполнен качественный ремонт: на полу линолеум, хорошие межкомнатные двери, потолки натяжные, сан.узел отделан кафельной плиткой. При продаже оставляем кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой Gorenje. Неизменная чистота в подъезде, лифте, во дворе обусловлена хорошей управляющей компанией и приятными интеллигентными неслучайными соседями. Идеальное расположение - удобная транспортная развязка - пять минут до центра города! Отличная инфраструктура района: в шаговой доступности два детских сада, гимназия 49, аптеки, красивейший сквер «Комсомольский». Один собственник. Документы готовы к продаже. Звоните, пишите, приеду, покажу, отвечу на все ваши вопросы! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 18544 Номер в базе: 1304957







Move.ru - вся недвижимость России