move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9293417442

Создано: 07.04.2026 в 13:42

Обновлено: 10.04.2026 в 10:29

Брусника, Брусника

79829827233

8 170 000 ₽

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82.28 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 82.28 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 8,170,000 руб., цена за кв.м 99,295 руб. Дом: 2-1 2 квартал 2029 Продается коммерческое помещение в жилом районе «Зарека» 8 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 6,31 Га Площадь застройки 313 600 м? Площадь жилья На первых этажах домов жилого района будут магазины, салоны красоты, пекарни, кафе с отдельными входами, высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с ними — гостевые парковки, зоны погрузки и разгрузки. Самодостаточность и городской комфорт «Зарека» — самодостаточный район с набережной, пешеходными бульварами, насыщенный полезной инфраструктурой, в

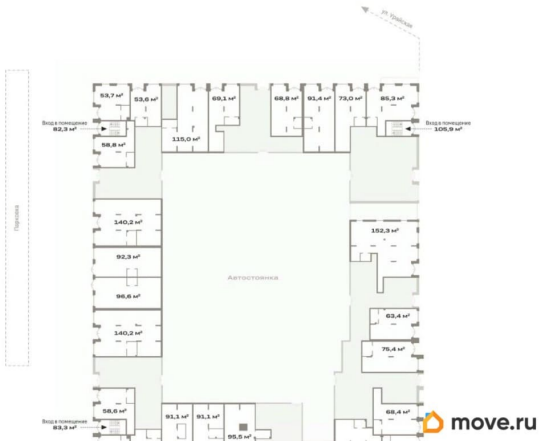
нём будет всё, что нужно современному человеку. Здесь мы построим 19 жилых домов, два детских сада и школу. Общественные пространства С севера на юг территорию района будет пронизывать пешеходный бульвар имени Артура Ольховского. Он станет частью большого зелёного маршрута, который соединит Зареку с другими нашими проектами — Европейским кварталом и Домом у озера. Это не просто транзитная зона по которой комфортно добраться до популярных гордских мест и остановок общественного транспорта, а точка притяжения для людей разных возрастов и интересов. К бульвару примыкает социальная инфраструктура района: школа и детский сад. Перед школой мы спроектировали площадь с зоной для отдыха, водным объектом и садом трав. Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество Инвестировать в коммерческие помещения Брусники это обдуманный шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Мы проектируем наши объекты таким образом, чтобы они становились центрами притяжения для жителей района и его гостей. Благодаря удачному расположению и тщательно продуманной инфраструктуре, наши проекты привлекают большой пешеходный трафик. Это можно увидеть на примере наших реализованных проектов, таких как «Европейский», «Видный» и «Новин», где бизнесы успешно функционируют и привлекают клиентов.

move.ru

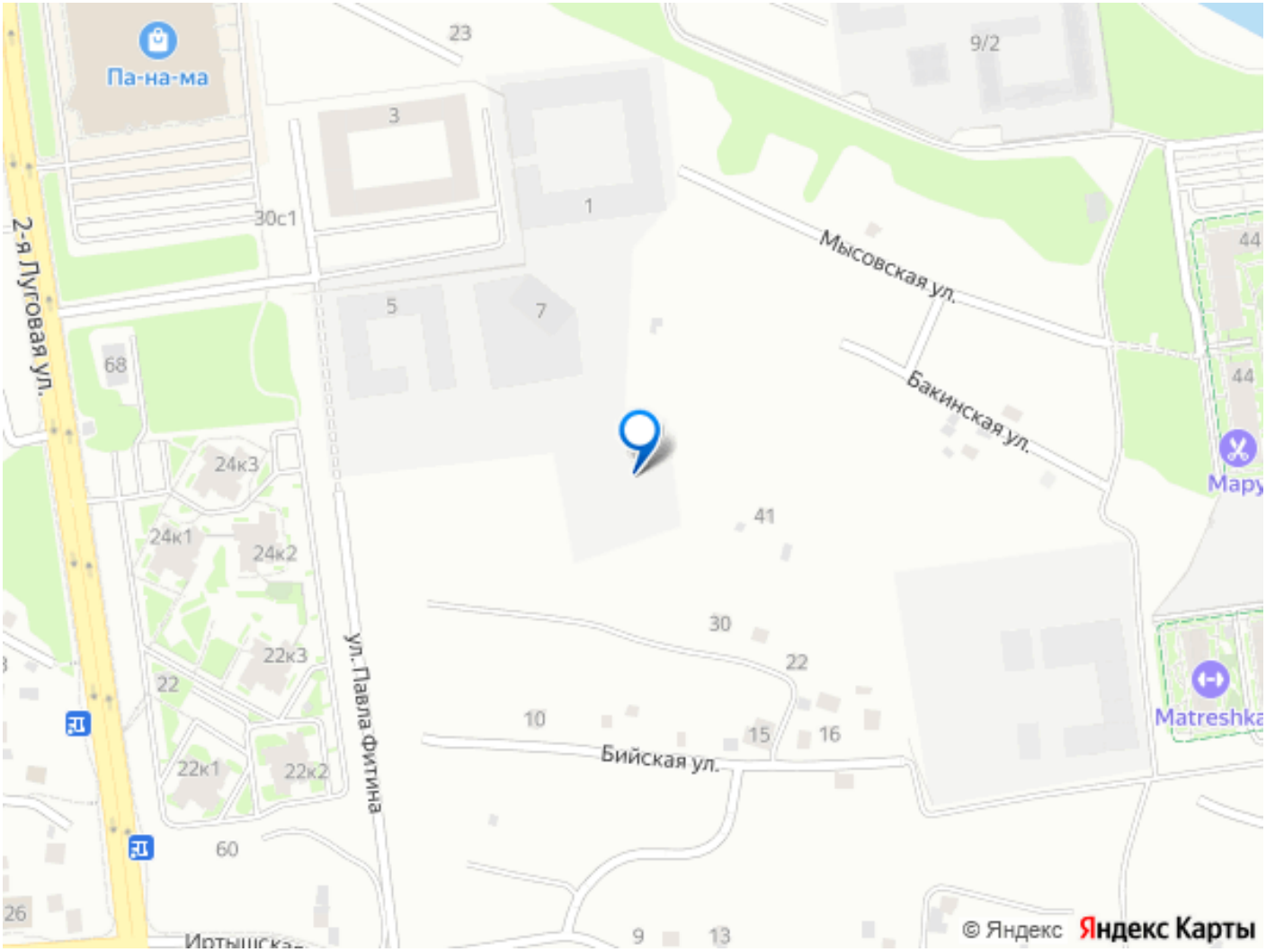
move.ru

кафе
move.ru

move.ru


Автостоянка
move.ru

БРУСНИКА
Рассрочка
с ПВ от 30%
82,3 м²
75,5 м²
49,6
4,4
21,4
6,8 м²
Первый уровень
Второй уровень
move.ru



Move.ru - вся недвижимость России