

Создано: 09.03.2026 в 22:48

Обновлено: 11.03.2026 в 22:31

Тюменская область, Тюмень, Фабричная ул, 9

110 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Фабричная ул, 9

Улица

[улица Фабричная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

831.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

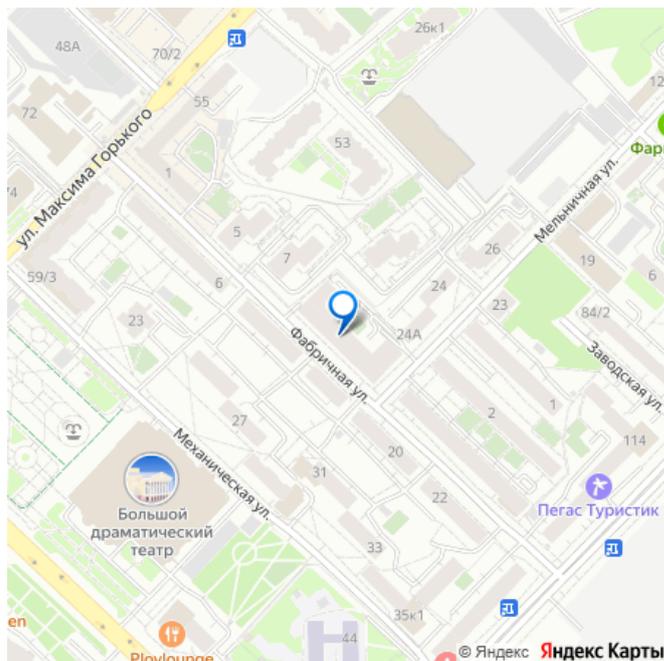
Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Коммерческое предложение по продаже уникального помещения для ресторанного бизнеса Уважаемые господа! Мы рады предложить вам уникальную возможность приобрести коммерческое помещение с целевым использованием под ресторанный бизнес площадью 831,1 кв. метров, расположенное в цокольном этаже. Это предложение идеально подходит для тех, кто хочет начать или расширить свой бизнес в сфере общественного питания. Описание помещения: Помещение разделено

<https://tyumen.move.ru/objects/9291408268>

**Кравцова Марина Владимировна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок



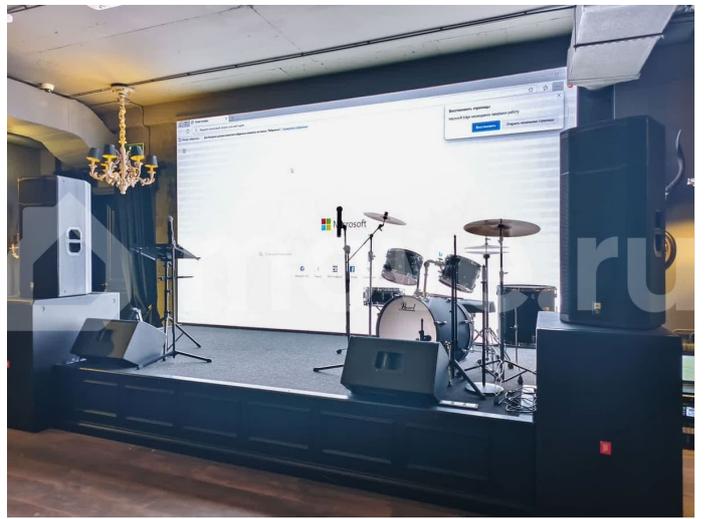
на две части: 1. Ресторанная зона: • Первый зал: до 40 посадочных мест, оснащен диванами, столами и стульями. В наличии барная стойка, кондитерская витрина, профессиональная звуковая система, два широкоформатных телевизора и готовые интерьерные решения. Кондиционирование и вентиляция обеспечивают комфортную атмосферу для гостей. • Второй зал: до 100 посадочных мест с танцполом и сценой. Зал оборудован огромным жидкокристаллическим экраном, антикварным роялем, профессиональным звуком и готовыми интерьерными решениями. Также предусмотрены кондиционирование и вентиляция. • Дополнительно: гардероб, склад столовой продукции и два оборудованных офисных кабинета, а также мужские и женские санитарные узлы.

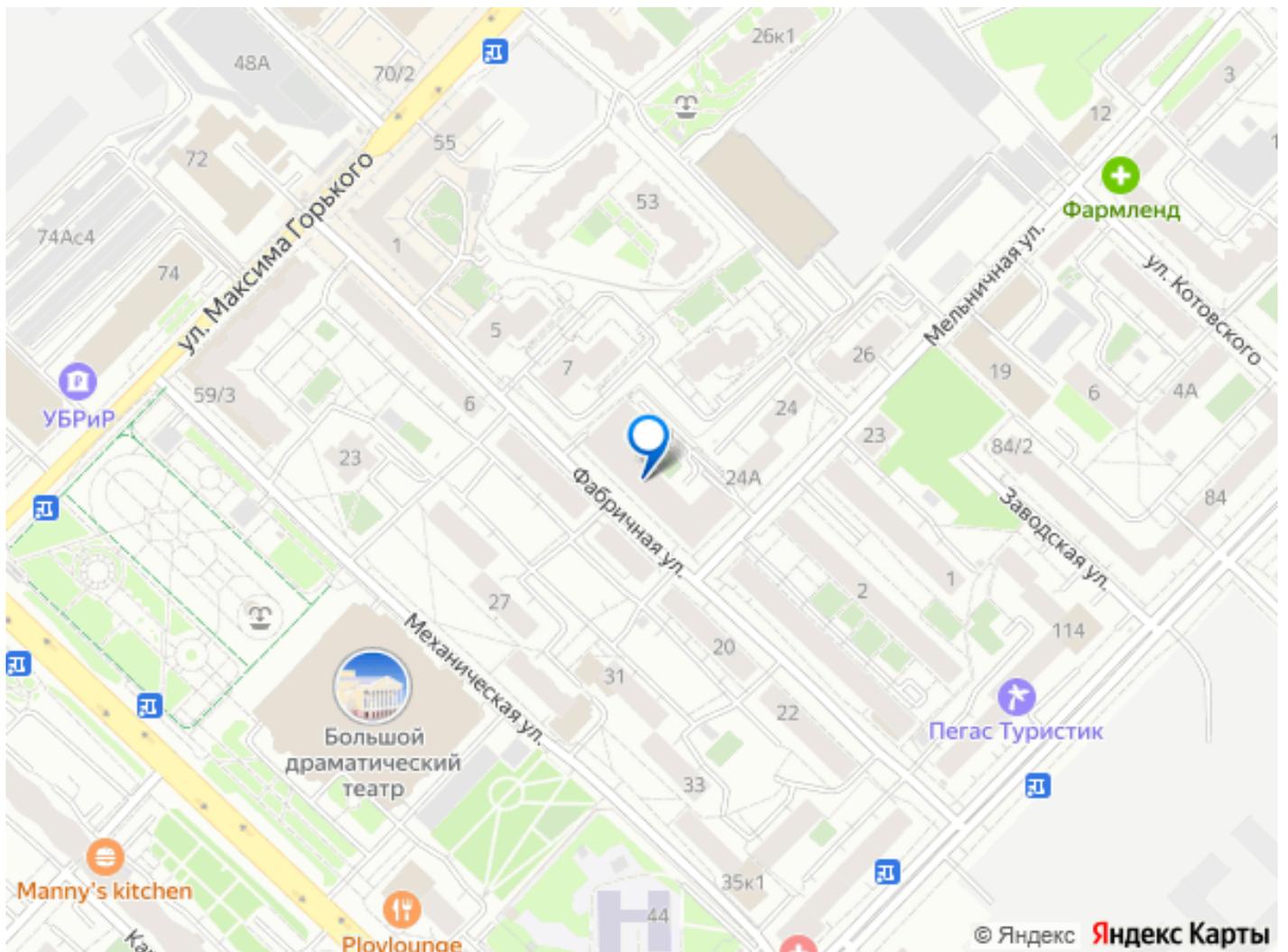
2. Производственная зона: • Полностью укомплектованные цеха: кондитерский, пекарский, яйцебитня, шоколадный, разделочные (мясной и рыбный), горячий и холодный цехи. Все помещения оснащены современным инвентарем и оборудованием. • Производство включает склады: сухие склады и холодильные камеры с различными температурными режимами. • Дополнительно: моечная для кухонной и столовой посуды, гардероб и санитарный узел для персонала. Вентиляционная система и пожарно-охранная сигнализация обеспечивают безопасность и комфорт.

Уникальные торговые предложения (УТП): 1. Готовый бизнес под ключ: Помещение полностью подготовлено для немедленного запуска ресторанного бизнеса с уже установленным оборудованием и мебелью. 2. Разнообразие функциональных зон: Наличие двух залов позволяет организовать

различные мероприятия — от спокойных ужинов до шумных вечеринок и концертов. 3. Современное оборудование: Все производственные помещения укомплектованы новейшим оборудованием, что минимизирует затраты на модернизацию. 4. Гибкие условия приобретения: Возможность покупки с рассрочкой платежа на срок от одного года или долгосрочная аренда делают это предложение доступным для разных категорий покупателей. 5. Привлекательное местоположение: Помещение расположено в удобном месте с высоким пешеходным трафиком, что гарантирует постоянный поток клиентов. 6. Перспективы роста: Бизнес имеет потенциал для расширения благодаря наличию дополнительных зон и возможности организации новых услуг (например, производства полуфабрикатов, готовой продукции, кондитерской, кейтеринга или доставки). Приобретая данное помещение, вы получаете не просто объект недвижимости, а полноценный бизнес с готовой инфраструктурой и возможностью быстрого выхода на рынок. Если вас заинтересовало данное предложение или есть вопросы, пожалуйста, свяжитесь с нами по телефону: Код пользователя: 111615
Номер в базе: 4326631







Move.ru - вся недвижимость России