

🕒 Создано: 11.03.2026 в 22:39

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 22:39

**Тюменская область, Тюмень, ул. Беляева, 33с1**

**1 550 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Беляева, 33с1

Улица

[улица Беляева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

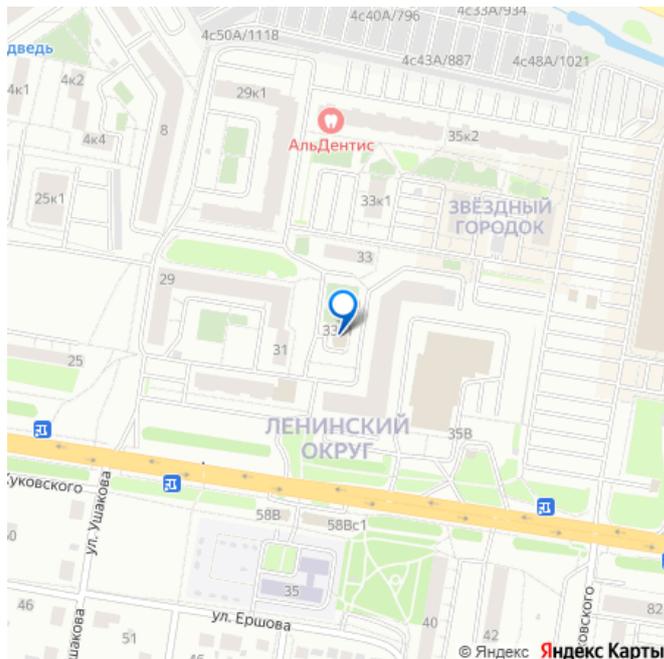
## Описание

Отдельно стоящее здание на цокольном этаже в перспективном районе Звездный городок, в непосредственной близости от крупного торгового центра «Сити Молл». Это готовый бизнес — крафтовый паб, стабильно работающий на данном месте более 12 лет, что подтверждает удачное расположение и востребованность формата. Помещение прошло качественный дизайнерский ремонт, создающий уникальную атмосферу и запоминающийся интерьер, что является ключевым конкурентным преимуществом. Техническая оснащённость объекта позволяет немедленно продолжить работу:

<https://tyumen.move.ru/objects/9291474653>

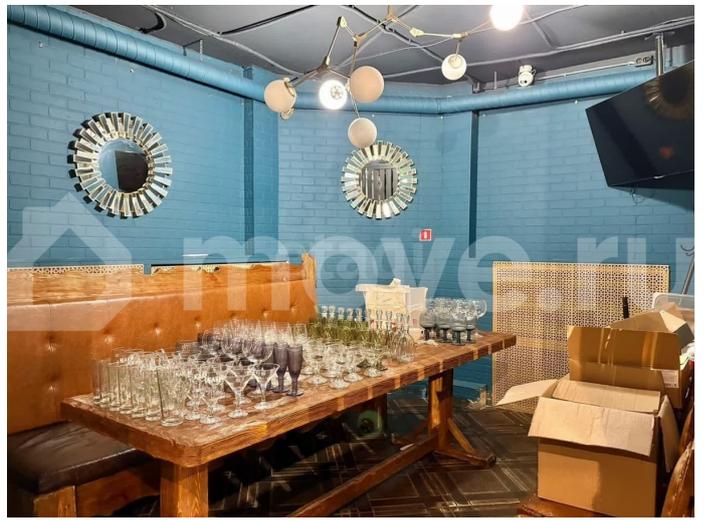
**Доренский Александр Сергеевич,  
Этажи Тюмень Загородная  
недвижимость и Коммерция  
89251234567**

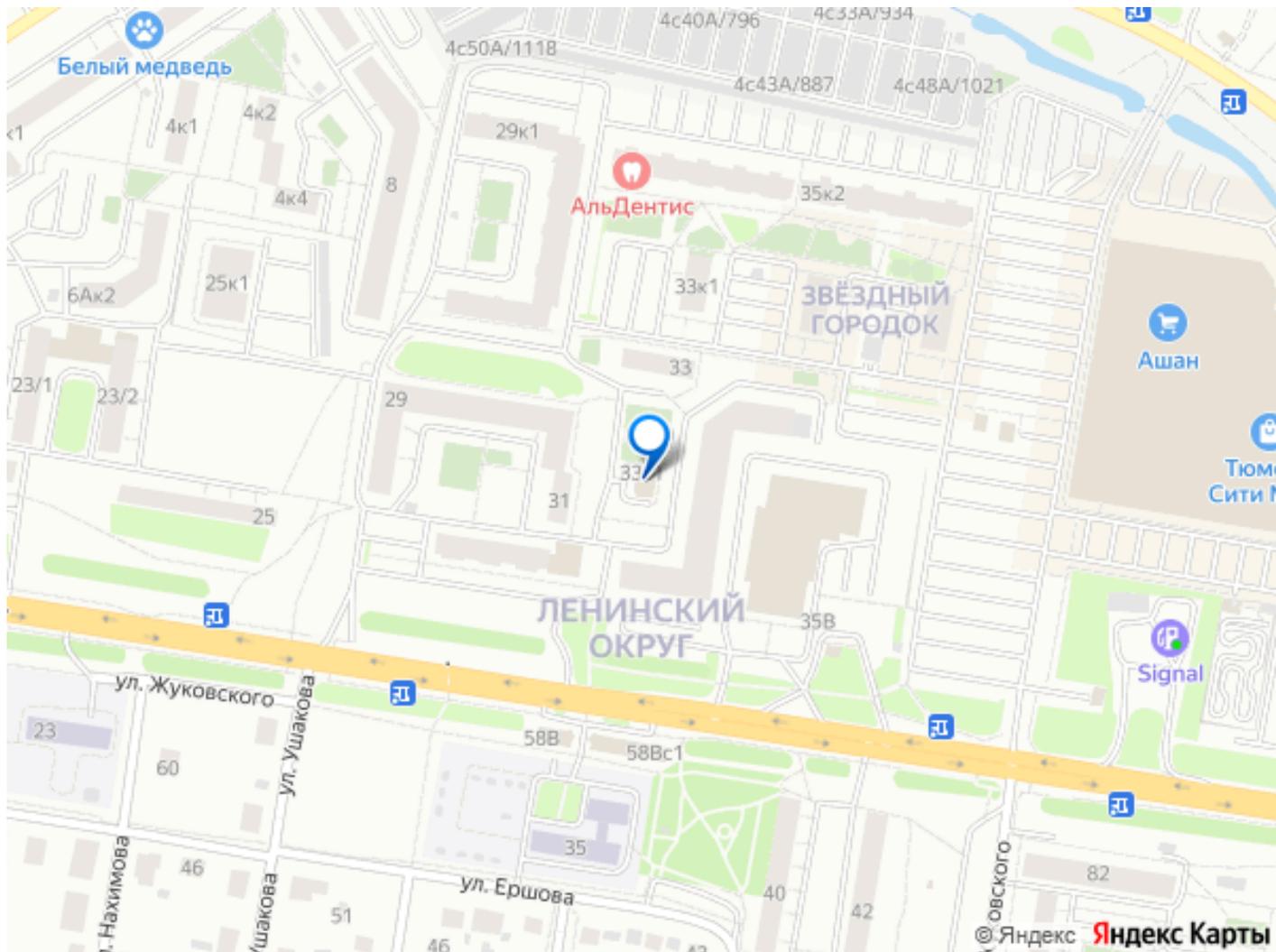
для заметок



вместительная холодильная камера, приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, видеонаблюдение и проводной интернет. Эффективная планировка четко разделяет пространство на функциональные зоны — зал на 40 посадочных мест, кухонный блок, подсобное помещение и санузел. Установленный формат работы включает проведение мероприятий, просмотр спортивных трансляций, организацию тематических вечеров, что формирует широкую целевую аудиторию. Объект идеально подходит для предпринимателя, нацеленного на развитие успешного проекта в сфере общественного питания с уже сформированным потоком гостей и отработанными бизнес-процессами. Оборудование, техника и мебель - все для полноценного функционирования бизнеса. Код пользователя: 100598 Номер в базе: 11947653







Move.ru - вся недвижимость России