

Создано: 13.01.2026 в 08:31

Обновлено: 17.01.2026 в 12:36

**Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Приказнова, 7****17 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

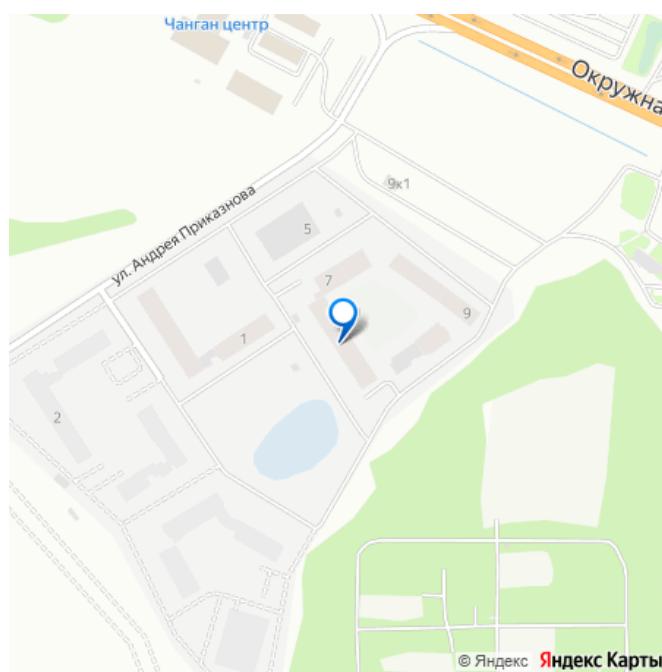
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение свободного назначения в популярном жилом комплексе «Мотивы». Идеально подходит для бизнеса площадью 84,2 кв.м. с высокими потолками (4 метра). Расположение на первой линии со стороны живописного парка обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость вашего заведения. Отлично подойдет для аптеки, пункта выдачи заказов, кафе, пекарни, кофейни или салона красоты. Оснащено индивидуальной вытяжкой и электрической мощностью 15 кВт. Два удобных входа: один с торца здания, второй прямо со стороны парка. Индивидуальные условия аренды и арендные каникулы обсуждаются персонально. Отдельная оплата

<https://tyumen.move.ru/objects/9288064559>**Елена Александровна Белая, Этажи****Тюмень****79129926014**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

коммунальных платежей + обеспечение аренды. Становитесь частью активно растущего перспективного района! Свяжитесь с нами для организации просмотра и подробной консультации. Не пропустите уникальную возможность развить ваш бизнес в комфортном месте с отличной инфраструктурой! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 14117 Номер в базе: 10635954



