

🕒 Создано: 13.01.2026 в 08:31

Обновлено: 17.01.2026 в 12:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288064559>

Елена Александровна Белая, Этажи

Тюмень

79129926014

Тюменская область, Тюмень, улица

Андрея Приказнова, 7

17 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

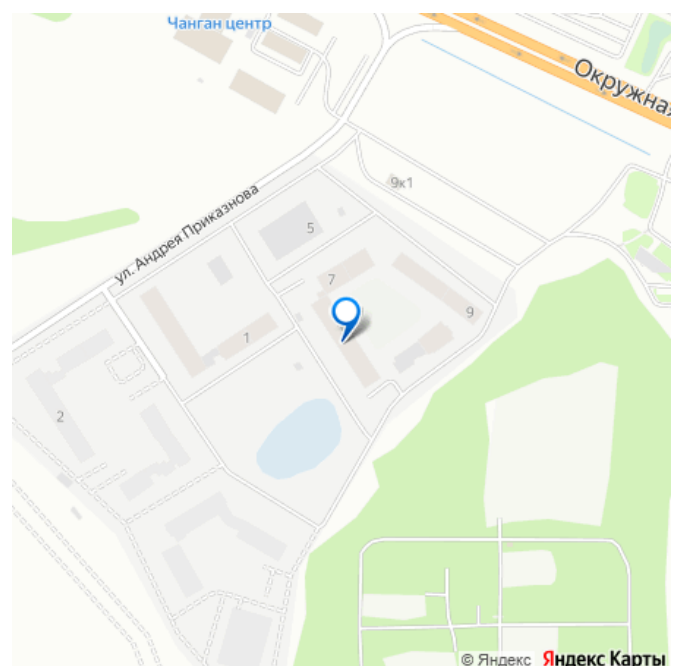
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальное коммерческое помещение свободного назначения в популярном жилом комплексе «Мотивы». Идеально подходит для бизнеса площадью 84,2 кв.м. с высокими потолками (4 метра). Расположение на первой линии со стороны живописного парка обеспечивает высокий пешеходный трафик и отличную видимость вашего заведения. Отлично подойдет для аптеки, пункта выдачи заказов, кафе, пекарни, кофейни или салона красоты. Оснащено индивидуальной вытяжкой и электрической мощностью 15 кВт. Два удобных входа: один с торца здания, второй прямо со стороны парка. Индивидуальные условия аренды и арендные каникулы обсуждаются персонально. Отдельная оплата

для заметок



коммунальных платежей + обеспечение аренды. Становитесь частью активно растущего перспективного района! Свяжитесь с нами для организации просмотра и подробной консультации. Не пропустите уникальную возможность развить ваш бизнес в комфортном месте с отличной инфраструктурой! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 14117 Номер в базе: 10635954

