

**17 340 000 ₺**

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

84.54 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

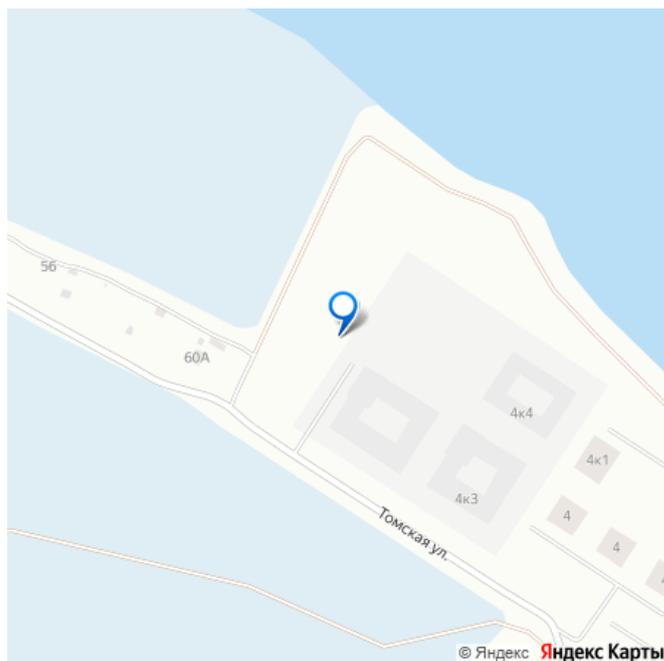
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 84.54 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 17,340,000 руб., цена за кв.м 205,110 руб. Срок сдачи - 2 квартал 2026 Продается коммерческое помещение в Квартале «Октябрьский на Туре» 4400 Перспективное количество жителей жилого района 10000 Количество жителей в шаговой доступности 6,5 ГА Площадь застройки 154 000 м2 Площадь жилья На первых этажах домов будут расположены магазины, салоны красоты, пекарни, кафе с отдельным входом, высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с ними — гостевые парковки, зоны погрузки и разгрузки. Район, из которого не захочется уезжать На улицах с активным пешеходным трафиком появятся общественные пространства, скверы. Основные транзитные зоны предполагается

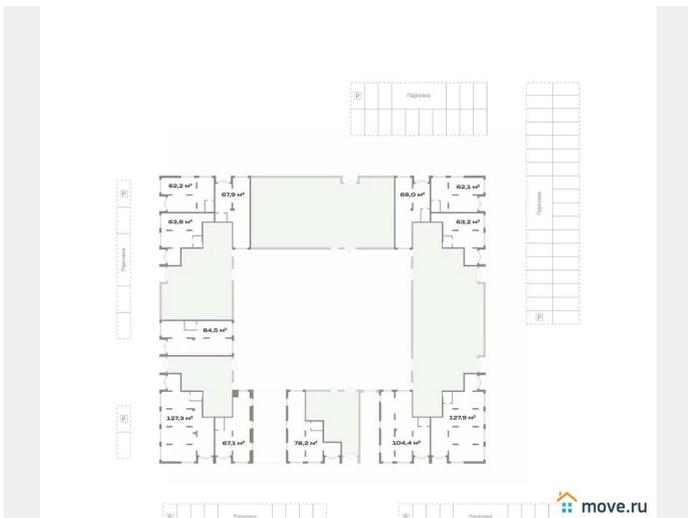
для заметок



благоустроить парклетами, навесами, летними кафе. Так мы наполним улицы возможностями для общения, сохранив их транзитную функцию. Территория района соседствует с дамбой, которую мы благоустроим, превратив в место для прогулок и пикников. Её контуры будут вторить линейный парк с функциональным зонированием. Вдоль всего маршрута будут сформированы точки притяжения: смотровые площадки, событийные площади, амфитеатры, зоны для спорта, йоги, пляжного волейбола, а также небольшие павильоны ритейла, где можно будет отдохнуть и перекусить во время прогулки.

Технические параметры: Высота потолков от 3 метров  
Отдельный вход в каждое помещение  
Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески  
Витражное остекление  
Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество

Инвестировать в коммерческие помещения Брусники это обдуманый шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Мы проектируем наши объекты таким образом, чтобы они становились центрами притяжения для жителей района и его гостей. Благодаря удачному расположению и тщательно продуманной инфраструктуре, наши проекты привлекают большой пешеходный трафик. Это можно увидеть на примере наших реализованных проектов, таких как «Европейский», «Видный» и «Новин», где бизнесы успешно функционируют и привлекают клиентов.

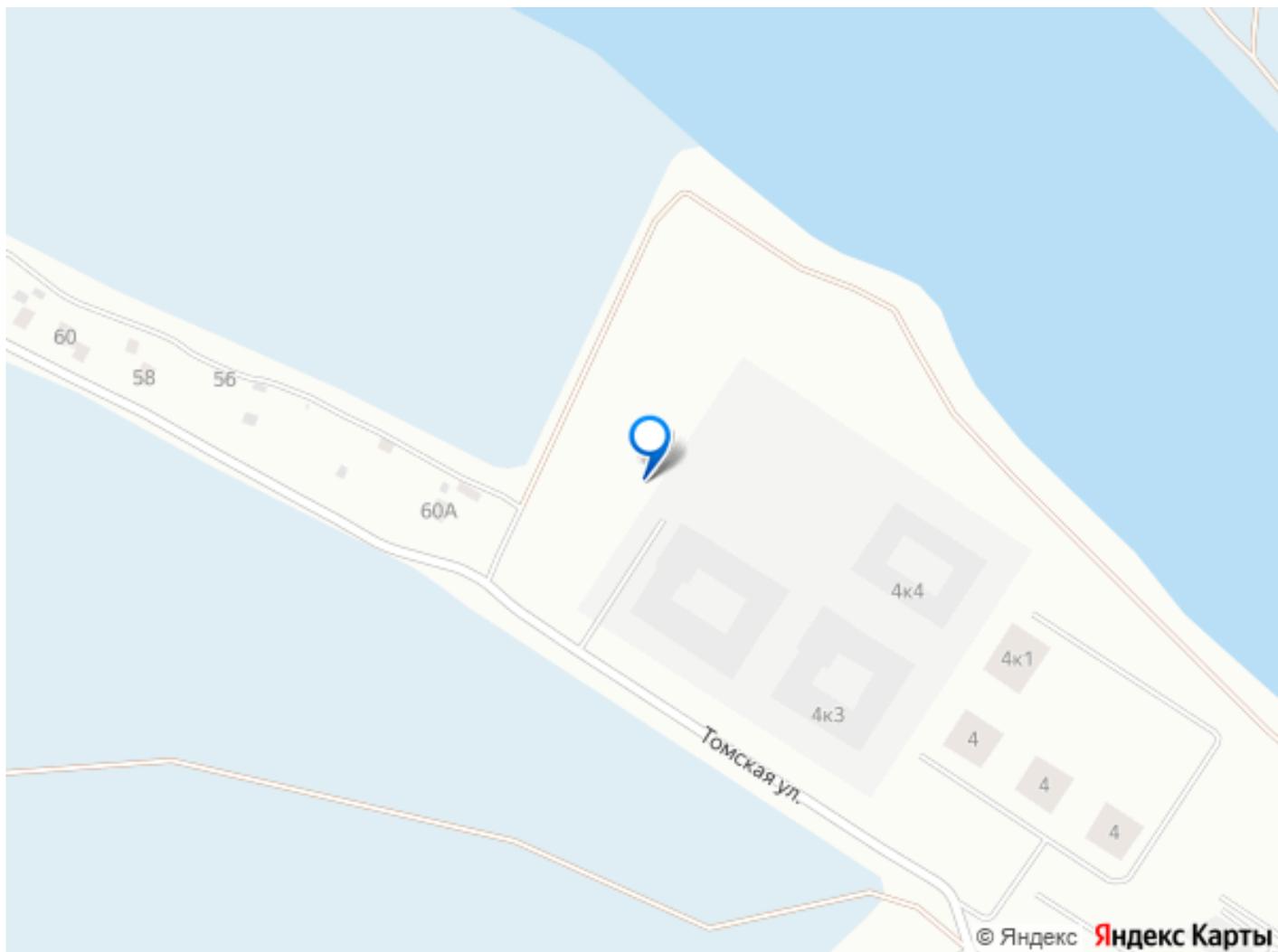


**БРУСНИКА**

Рассрочка  
с ПВ от 30%

84,5 м²

[move.ru](https://move.ru)



Move.ru - вся недвижимость России