

Брусника, Брусника

79829827233

Тюменская область, Тюмень, Мысовская
улица, 26к1

11 510 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мысовская улица, 26к1

Улица

[улица Мысовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84.74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на -1 этаже, общая площадь 84.74 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 11,510,000 руб., цена за кв.м 135,827 руб. 1 КВАРТАЛ 2026 Продается коммерческое помещение в жилом районе «Зарека» 8 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 6,31 Га Площадь застройки 313 600 м? Площадь жилья Проект расположен в заречной части Тюмени, на левом берегу Туры, рядом с двумя другими нашими объектами — «Европейским кварталом» и «Домом у озера». С центром

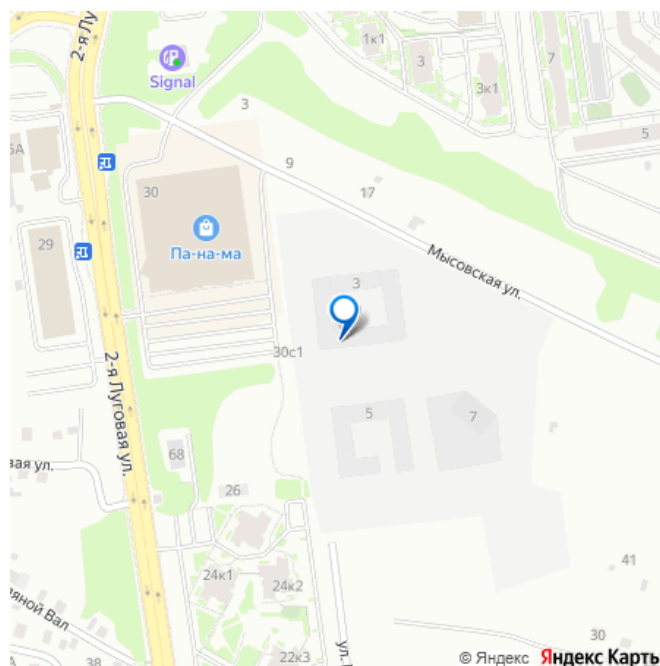
для заметок



84,74 м²



 move.ru



Тюмени площадку связывает мост
Челюскинцев. Согласно утверждённому
проекту планировки территории здесь
появятся несколько новых улиц и развязка на
пересечении 2-ой Луговой и Щербакова,
которые позволяют увеличить транспортную и
пешеходную доступность района и снизить
загруженность дорожной сети. Ключевая
задача проекта — превратить площадку в
самодостаточный локальный городской
центр; сформировать современную
инфраструктуру, объединив жилую,
торговую, рекреационную и образовательную
функции. Технические параметры: Высота
потолков от 3 метров Отдельный вход в
каждое помещение Предусмотрено место для
информационно-рекламной вывески
Витражное остекление Инженерные
коммуникации: водоотведение, канализация,
вентиляция, электричество.



84,74 м²



 move.ru



 move.ru



 move.ru



