

**Тюменская область, Тюмень, улица
Чернышевского, 2бк12**

8 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Чернышевского, 2бк12

Улица

[улица Чернышевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

84 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

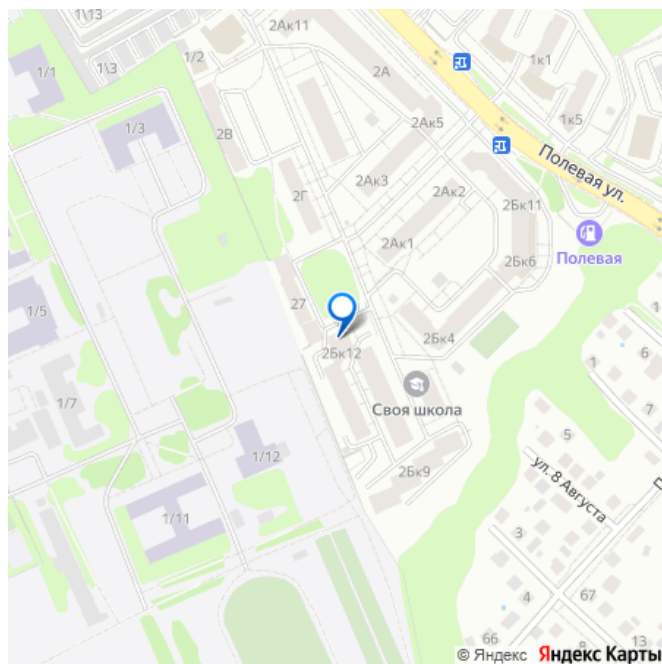
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

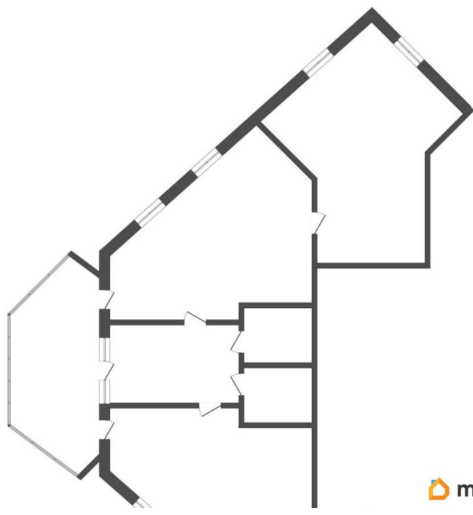
Продаётся нежилое помещение общей площадью 84м2. - Вход: отдельный — удобство зонирования и возможность брендирования фасада. - Крыльцо: облицовка мрамором — презентабельный внешний вид, повышает статус объекта. - Парковка: стоянка прямо под окнами — редкое и ценное преимущество для клиентов и персонала. - Окружение: спокойный жилой район — удобен для сервисов, ориентированных на местных жителей. - Состояние: готовность к адаптации под разные форматы (требует уточнения по отделке и коммуникациям).
Выгоды для покупателя / арендатора -

для заметок




Презентабельный вход и мраморное крыльцо — отличная витрина для бизнеса. - Стоянка у фасада уменьшает барьер входа для клиентов (особенно важно для детей/пожилых/семей). - Локация в жилом районе обеспечивает регулярный стабильный спрос для сервисов ежедневного пользования. - Первый этаж упрощает логистику, демонтаж/загрузку оборудования и работу с посетителями. Возможные форматы использования - Клиника/медцентр малого формата, стоматология (при соблюдении норм), кабинет специалиста; - Салон красоты или барбершоп; - Офис продаж, агентство, шоурум; - Пункт выдачи/логистика, сервисный центр; - Образовательные курсы, студия развития для детей; (Примечание: для общепита и некоторых видов деятельности потребуются дополнительные согласования и системы вентиляции). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 4006140

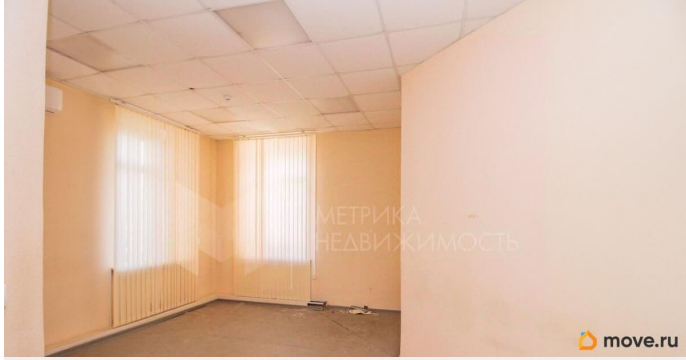




 move.ru




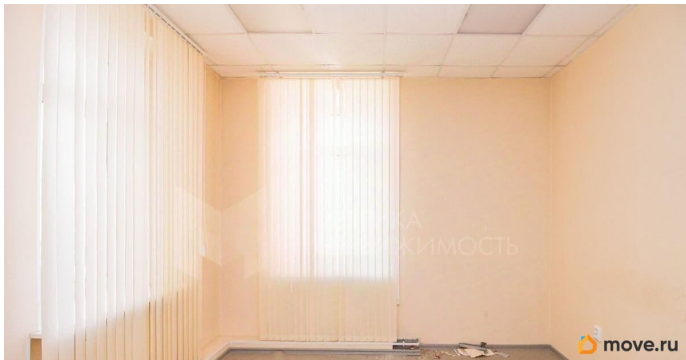
 move.ru




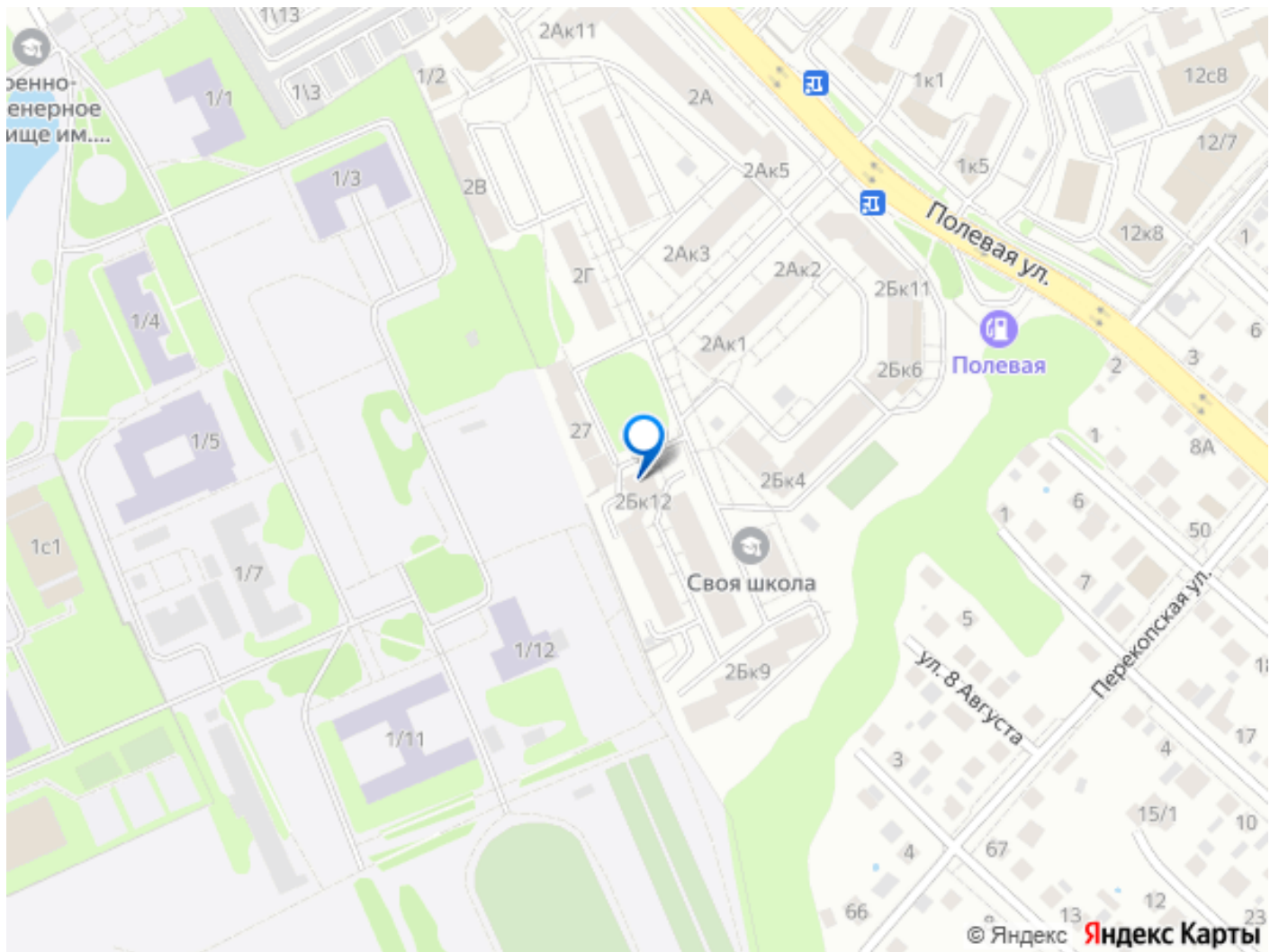
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России