

🕒 Создано: 01.09.2025 в 10:24

Обновлено: 08.12.2025 в 12:44

<https://tyumen.move.ru/objects/9284568870>

**Жанна Борисовна Завершенюк, Этажи
Тюмень**

79821302203

**Тюменская область, Тюмень, улица
Василия Гольцова, 2**

13 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Василия Гольцова, 2

Улица

[улица Василия Гольцова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

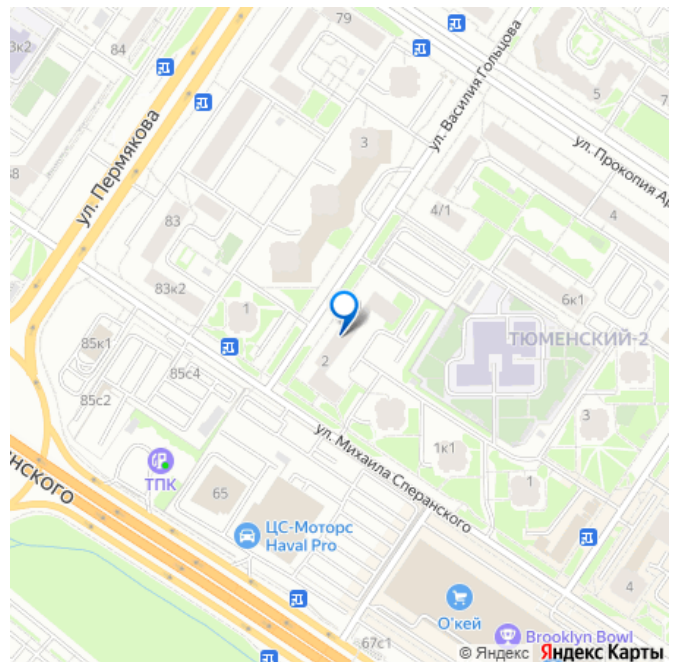
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторное помещение площадью 85,9 м² с отдельным входом на первом этаже жилого дома идеально подойдет для бизнеса или профессиональной деятельности. Объект полностью готов к использованию: выполнен качественный ремонт, предусмотрена вытяжка, что делает его удобным для размещения кафе, салона красоты, медицинского кабинета или офиса. Планировка позволяет эффективно организовать рабочее пространство, зонировать помещение под разные функции. Расположение отличается высокой транспортной доступностью и развитой

для заметок



инфраструктурой — в шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины, кафе и другие сервисы. Наличие парковки добавляет удобство для клиентов и сотрудников. Помещение подходит как для стартапа, так и для расширения существующего бизнеса. Сочетание удачного местоположения, готовности к эксплуатации и функциональности делает этот объект выгодным вложением с быстрой окупаемостью. Дополнительные преимущества предоставляют возможность адаптации под различные виды деятельности без необходимости масштабных переделок.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 242 Номер в
базе: 9129769**



