

🕒 Создано: 27.11.2025 в 11:28

Обновлено: 08.12.2025 в 20:12

**Тюменская область, Тюмень, Новогодняя
улица, 54**

103 080 ₽

Тюменская область, Тюмень, Новогодняя улица, 54

Улица

[улица Новогодняя](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

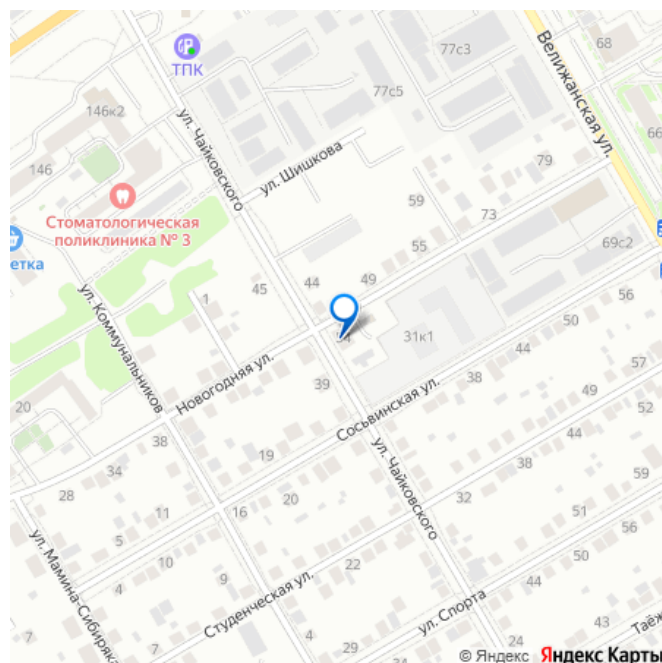
ЖК «Свой» — жилой комплекс для людей, которым важно чувство родного места и домашней атмосферы. Проект включает в себя 2 дома высотой 16 этажей. Здесь 360 квартир площадью от 34 до 74 м². Срок сдачи 1 квартал 2028 год. ЖК расположен на пересечении улиц Ватутина, Щербакова и Чайковского — это тихий, спокойный район в Центральном округе Тюмени. Здесь развитая инфраструктура: поблизости несколько детских садов и школ, медицинские учреждения, крупные торговые центры, фитнес-клубы и парки для отдыха. В закрытых дворах: зоны для тихого отдыха,

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916904>

**Центр Недвижимости, Центр
Недвижимости**

79199508697

для заметок



площадка для детей с лабиринтом, всесезонные деревья и кустарники. Шумные зоны вынесены за пределы двора. Здесь находится зона для воркаута и баскетбольная площадка, коворкинг-зоны, а также экран для просмотра фильмов. Для парковки автомобилей обустроено 323 машиноместа. В каждой парадной есть теплый тамбур и домофон с Face ID. В колясочных установлен пост для подкачки колёс и лапomoйка для домашних питомцев. В проекте широкий выбор квартир: площадью от 34 до 74 м², с мастер-спальнями, постирочными, просторными кухнями-гостиными, двумя санузлами, с окнами в ванной. Лот 1159721

