

Создано: 03.02.2026 в 13:48

Обновлено: 06.02.2026 в 05:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827444>**Агент DOM72, DOM72****79829837621****7 000 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

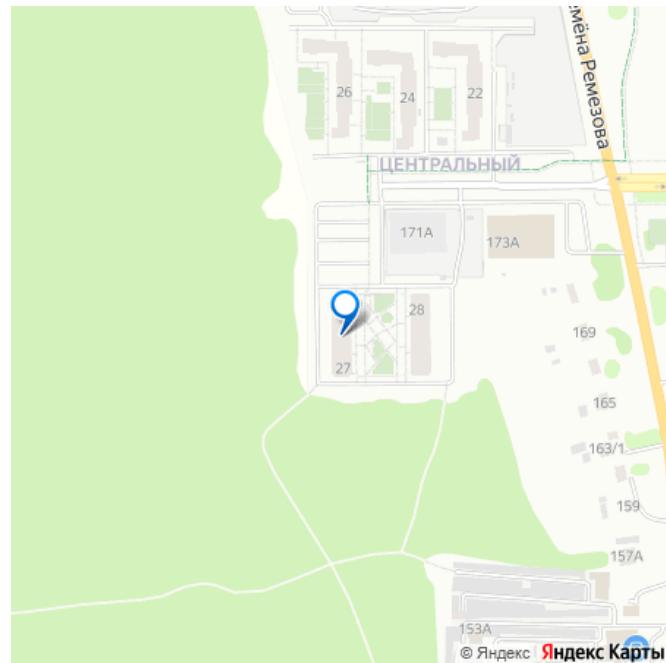
Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость**Описание**

Помещение свободного назначения с черновой отделкой в жилом комплексе «Ирбытш» представляет собой готовую площадку для запуска бизнеса с минимальными первоначальными вложениями. Объект расположен в микрорайоне Центральный, характеризующемся высокой деловой активностью и постоянным покупательским трафиком. Планировка позволяет адаптировать пространство под широкий спектр задач: от офиса и розничного магазина до кафе или салона красоты. Ключевым фактором является стабильный поток клиентов, обеспечиваемый жителями пяти многоквартирных домов комплекса и развивающейся инфраструктурой района. На территории уже функционируют различные торговые объекты, а планируемое возведение нового торгового центра



дополнительно усилит пешеходную активность. Транспортная доступность упрощает логистику для сотрудников и партнеров. На прилегающей территории организована удобная парковка. Черновая отделка дает возможность реализовать индивидуальный проект чистовой отделки, полностью отвечающий специфике вашего бизнеса и корпоративным стандартам, что является оптимальным решением для арендатора или инвестора, нацеленного на быстрый и эффективный старт коммерческой деятельности.



