

7 000 000 ₽**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

85 м²**Детали объекта**

Тип сделки

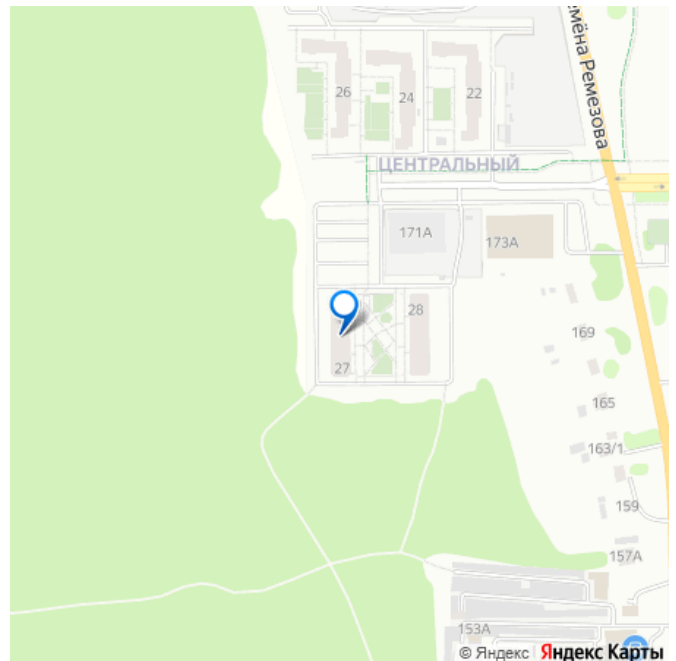
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения с черновой отделкой в жилом комплексе «Ирбытш» представляет собой готовую площадку для запуска бизнеса с минимальными первоначальными вложениями. Объект расположен в микрорайоне Центральный, характеризующемся высокой деловой активностью и постоянным покупательским трафиком. Планировка позволяет адаптировать пространство под широкий спектр задач: от офиса и розничного магазина до кафе или салона красоты. Ключевым фактором является стабильный поток клиентов, обеспечиваемый жителями пяти многоквартирных домов комплекса и развивающейся инфраструктурой района. На территории уже функционируют различные торговые объекты, а планируемое возведение нового торгового центра

для заметок



дополнительно усилит пешеходную активность. Транспортная доступность упрощает логистику для сотрудников и партнеров. На прилегающей территории организована удобная парковка. Черновая отделка дает возможность реализовать индивидуальный проект чистовой отделки, полностью отвечающий специфике вашего бизнеса и корпоративным стандартам, что является оптимальным решением для арендатора или инвестора, нацеленного на быстрый и эффективный старт коммерческой деятельности.

