

Создано: 13.04.2026 в 11:48

Обновлено: 17.04.2026 в 22:59

**Тюменская область, Тюмень, улица
Тимофея Чаркова, 41с8**

5 750 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Тимофея Чаркова, 41с8

Улица

[улица Тимофея Чаркова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

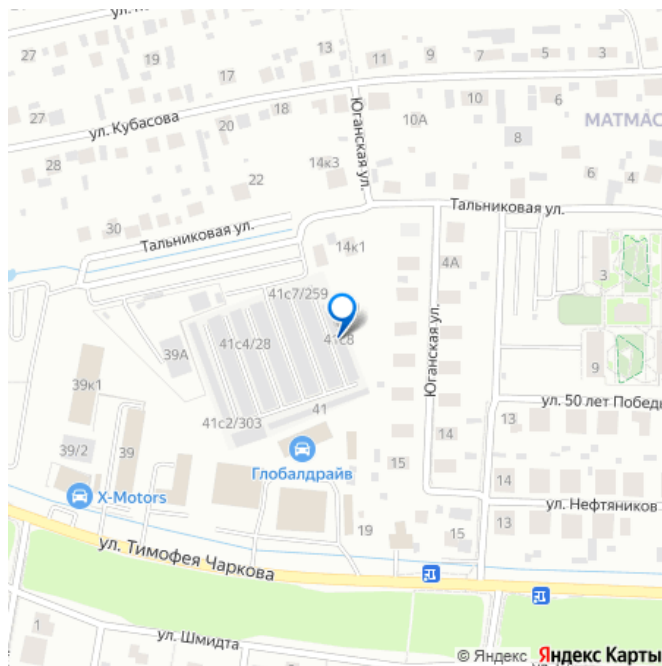
Продается универсальное коммерческое помещение, построенное «с нуля» с использованием новых материалов. Идеальный вариант для тех, кто ищет готовую площадку под качественный детейлинг-центр, тюнинг-ателье или автосервис. Ключевые преимущества: Абсолютно новое строение: Вам не придется переделывать старое — всё чистое, свежее и готовое к отделке под ваши задачи. Габариты для любого авто: Площадь 85 м² (14 x 6 метров) и внушительная Высота потолков 4.2 м. Свободно помещаются коммерческий транспорт и внедорожники.

<https://tyumen.move.ru/objects/9293590788>

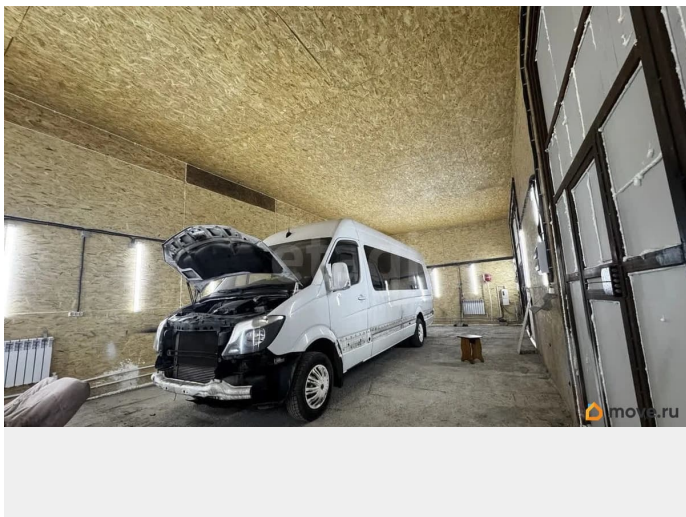
**Екатерина Дмитриевна Рогова, Этажи
Тюмень**

79199327951


для заметок

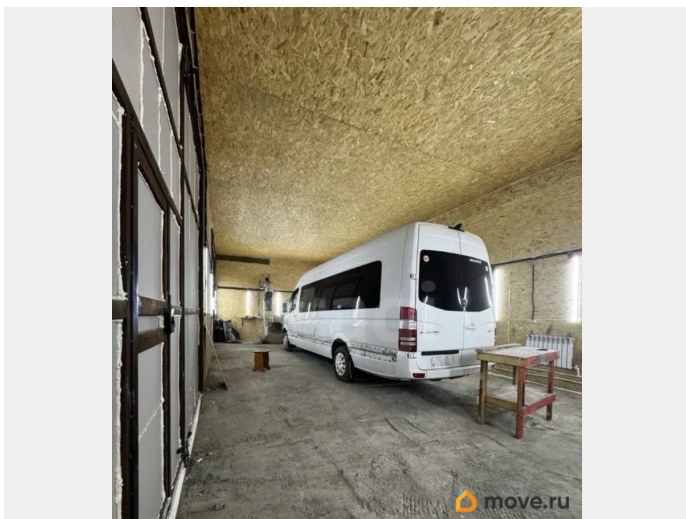


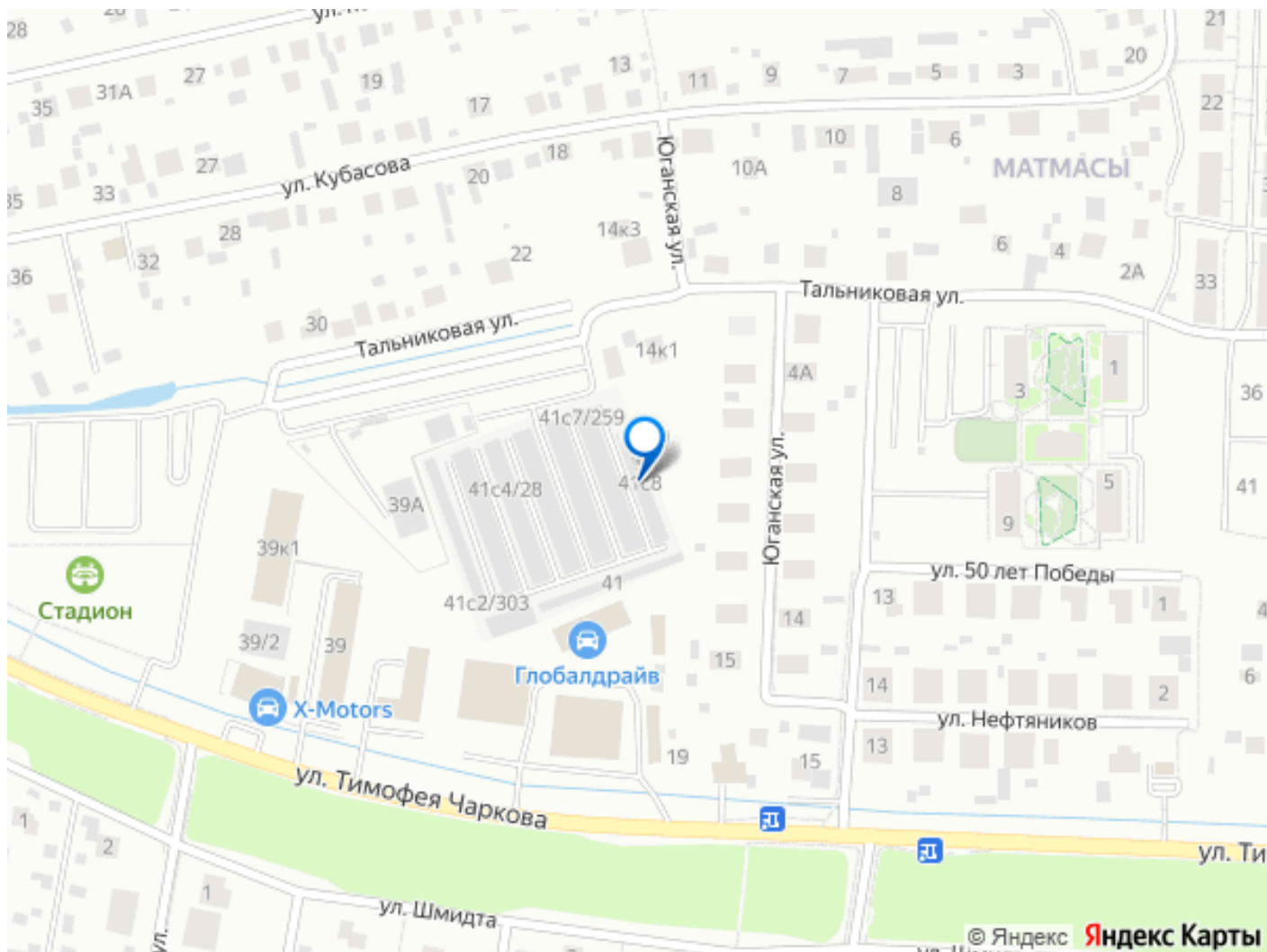
Удобный заезд: Установлены 2 ворот (Высота 3.5 м, Ширина 4.0 м). Продуманная логистика внутри помещения. Энергоэффективность и тепло: Здание полностью утеплено. Система отопления дублирована: современный Электрический котел на 7.5 кВт + надежный твердотопливный котел (буржуйка) для экономии в зимний период. Расположение и юр. чистота: Находится в гаражном кооперативе. Важно: Помещение НЕ подпадает под КРТ (комплексное развитие территорий), что гарантирует сохранность ваших вложений в долгосрочной перспективе. Это отличный вариант как для развития собственного бизнеса, так и для арендного бизнеса с высокой окупаемостью. Цена обсуждаема. Реальному покупателю — разумный торг. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 197347 Номер в базе: 12065194





4.5 m²






Move.ru - вся недвижимость России