

Создано: 13.03.2026 в 23:21

Обновлено: 17.03.2026 в 23:21

**Тюменская область, Тюмень,  
Лесопарковая ул, 22**

**16 311 500 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Лесопарковая ул, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

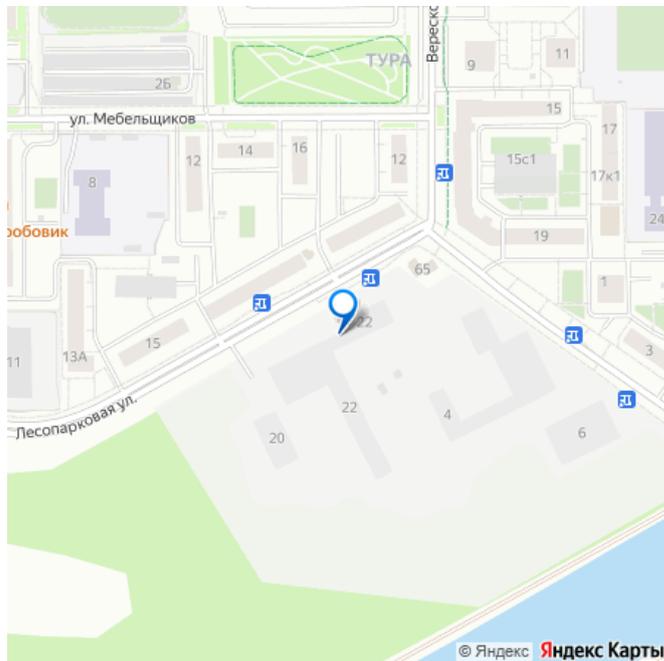
## Описание

Продаётся коммерческое помещение 85 м<sup>2</sup> в ЖК Чистые пруды. Срок сдачи ЖК 3 квартал 2027 г. Возможна беспроцентная рассрочка до конца марта 2027 года. «Чистые Пруды» — флагманский проект ПАРИТЕТ Девелопмент в районе Новой Лесобазы. Для арендаторов – это возможность закрепиться в районе раньше конкурентов. Стабильный доход будет обеспечен постоянно растущим количеством жителей в районе и продуманной коммерческой инфраструктурой. Для инвесторов ранний вход в проект – это возможность выбрать помещения с максимальным потенциалом

<https://tyumen.move.ru/objects/9291627164>

**МОЛЛТИМ.Центр коммерческой  
недвижимости, МОЛЛТИМ.Центр  
коммерческой недвижимости**  
**89251234567**

для заметок



доходности. Первая линия ул. Лесопарковая. Без жилой секции сверху. Витражные окна. Отдельный вход с улицы. Предусмотрено место для размещения вывески. Все инженерные коммуникации проведены: водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество. Электрическая мощность с возможностью увеличения — запас для развития и масштабирования бизнеса. ?В данной локации есть другие площади - подберём решение именно под ваш бизнес — от торговых точек, HORECA (кафе, ресторан, бар, шаурма) до офисов и сервисных центров. МОЛЛТИМ — эксклюзивный партнёр по продаже коммерческой недвижимости компании «ПАРИТЕТ». Мы помогаем инвесторам выгодно купить помещения, а бизнесу — быстро найти готовую площадь в аренду. АКЦИЯ: поможем начать арендный бизнес с подбором арендатора БЕЗ КОМИССИИ Находим арендатора до ввода объекта: 1. В нашей базе — более 100 сетевых арендаторов, с которыми сотрудничаем на постоянной основе; 2. Используем платные каналы для поиска; 3. Арендаторы сами обращаются к нам при поиске помещений.



