

Тюменская область, Тюмень, ул.

Мельникайте, 46

11 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 46

Улица

[улица Мельникайте](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

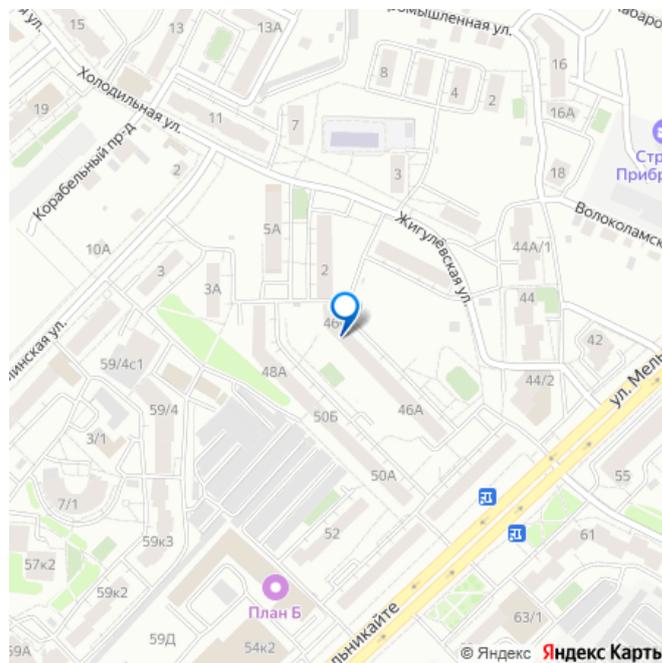
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В ЦЕНТРЕ ТЮМЕНИ WILDBERRIES | 105 000 ?/МЕС | 12% ГОДОВЫХ | Продажа от собственника. Без комиссии. Надёжный инвестиционный объект с федеральным арендатором. ФИНАНСЫ, КОТОРЫЕ ГОВОРЯТ САМИ ЗА СЕБЯ Арендатор — Wildberries (федеральная сеть) Арендный поток — 105 000 ? / месяц Годовой доход — 1 260 000 ? Цена объекта — 11 000 000 ? ? Доходность ? 12% годовых ? Окупаемость — около 8,7 лет Стабильный доход с первого дня владения. ПОЧЕМУ ЭТО СИЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АКТИВ Федеральный арендатор Wildberries Один из самых

для заметок



устойчивых бизнесов в стране. Минимальные риски съезда и неплатежей. Первая линия, центр города Максимальная проходимость и видимость. Такие объекты всегда ликвидны. Растущий рынок e-commerce Спрос на пункты выдачи стабильно растёт ? помещение не теряет актуальности со временем. Готовый арендный бизнес (ГАБ) Не нужно: — искать арендатора — делать ремонт — терять время на запуск ? Купили — деньги пошли.

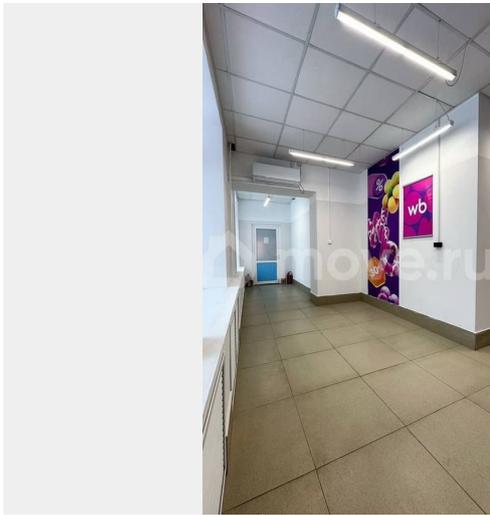
Капитализация + перепродажа Объект можно: — держать под доход — продать дороже на пике рынка — использовать как залоговый актив ЛОКАЦИЯ Центральная улица Тюмени, первая линия, оживлённый район с развитой инфраструктурой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

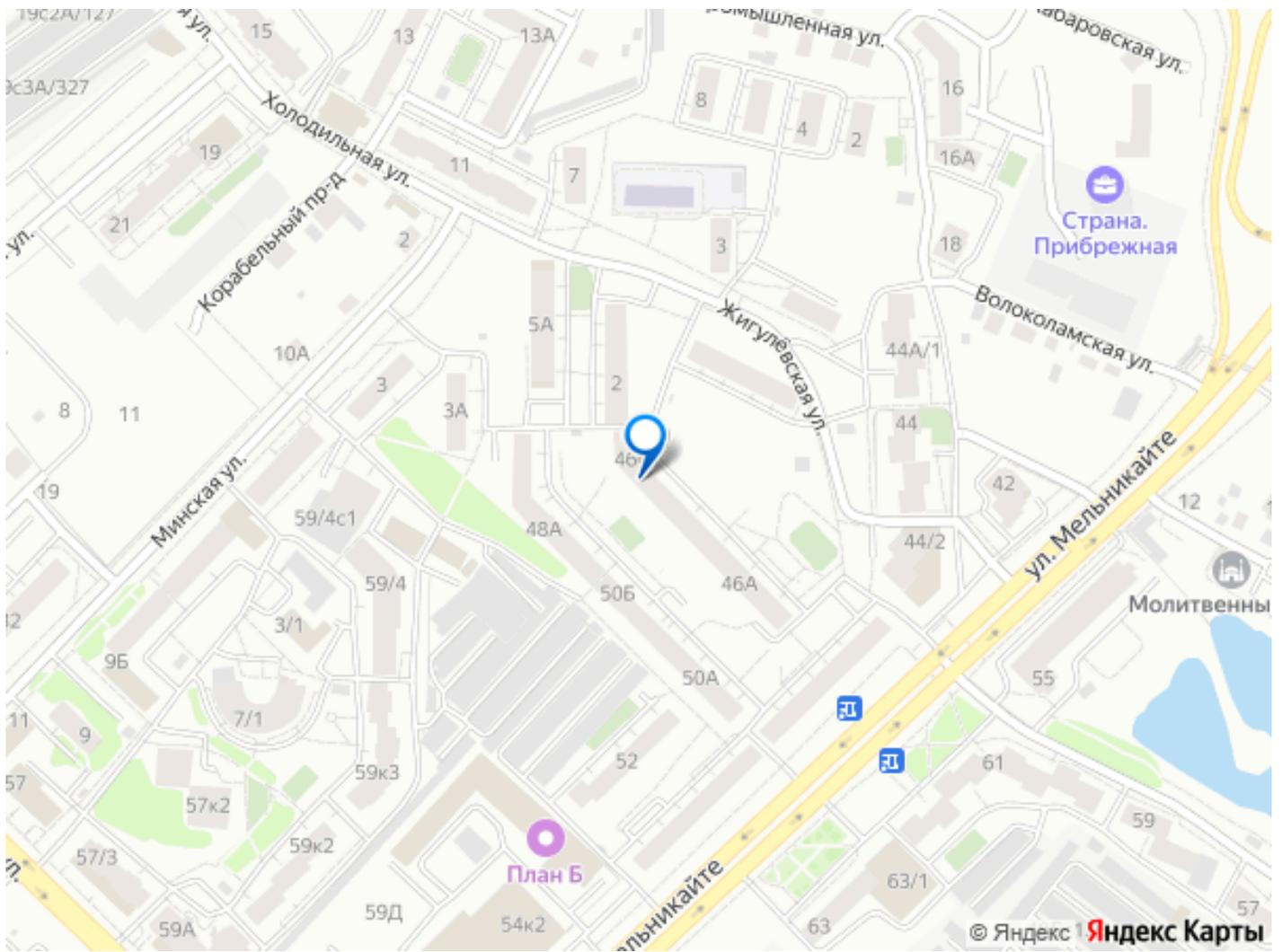
УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Продажа напрямую от собственника Без комиссии и посредников Бесплатное юридическое сопровождение Электронная регистрация сделки Возможна беспроцентная рассрочка Сопровождение объекта после покупки ЗВОНИТЕ ИЛИ ПИШИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС Расскажем детали по договору аренды, срокам и перспективам роста ГАБ с доходностью ~12% и федеральным арендатором — редкость на рынке. Подписывайтесь на наш аккаунт на Авито — публикуем ликвидные инвестиционные объекты и закрытые предложения. Запросы: ГАБ, готовый арендный бизнес, инвестиции в недвижимость, коммерческая недвижимость, ПСН, купить коммерческую недвижимость в Тюмени, доходная недвижимость, Wildberries.

8 МАРТА
– ПОРА ПОДАРИТЬ СЕБЕ
ДОХОДНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!

move.ru

СО СКИДКОЙ





Move.ru - вся недвижимость России