

Создано: 25.03.2026 в 12:59

Обновлено: 25.03.2026 в 13:12

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

53 392 400 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

862.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Краткий анализ предложения. Это предложение о продаже помещения свободного назначения площадью 862м² на четвергом этаже в отдельно стоящем здании ТЦ Новый Магнат. Ключевые преимущества — отличное расположение на улице 30 лет Победы. Полная готовность помещения к работе (ремонт, охрана). Детальный разбор параметров. Финансовые условия. Продажа: 51 780 000. Характеристики Помещения. Площадь: 862 м². Расположение: 1-я линия, четвертый этаж в нежилом 5-этажном здании торгового центра Новый Магнат. Состояние: С ремонтом (чистовая отделка), свободная

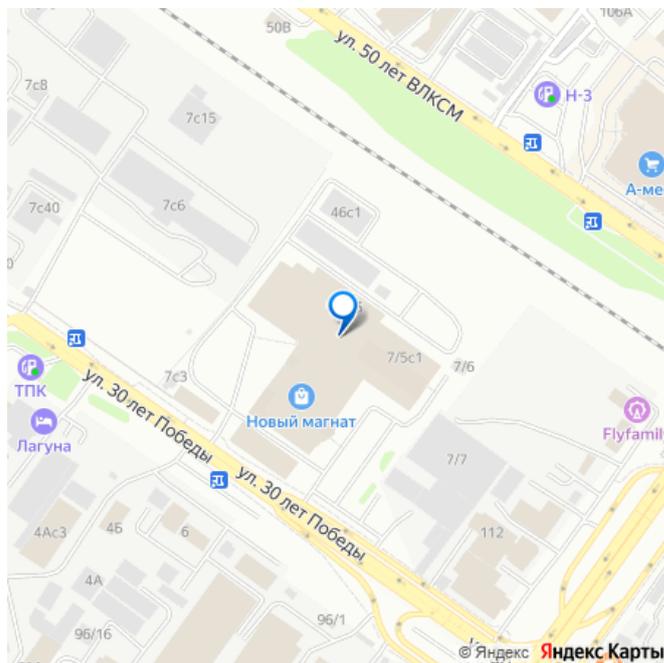
<https://tyumen.move.ru/objects/9292585098>

Анна Анатольевна Буркова, Этажи

Тюмень

79829716293

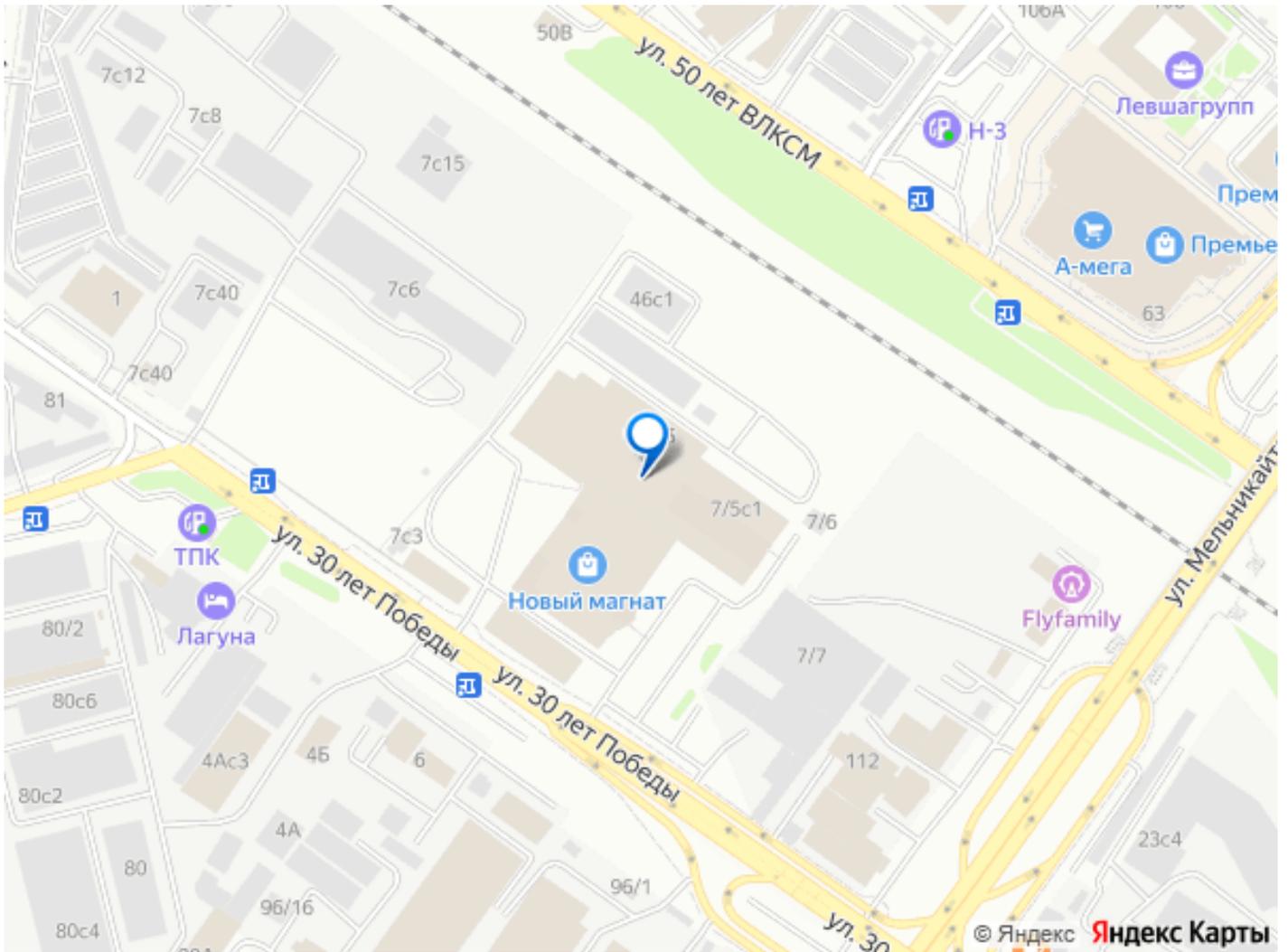
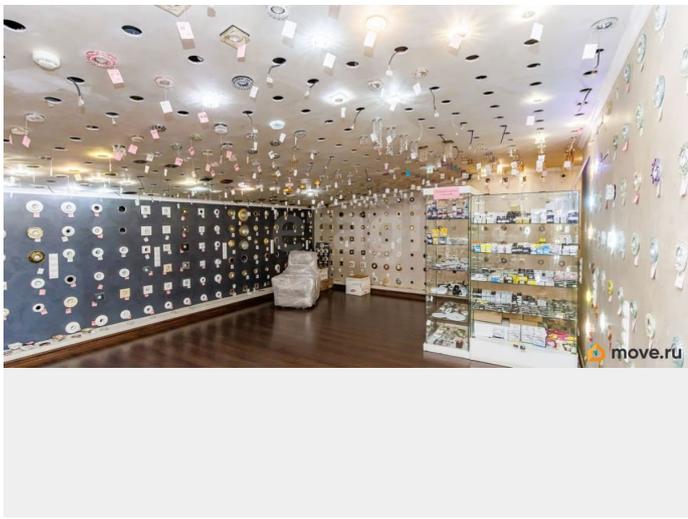
для заметок



планировка. Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество. Отделка: Пол — ламинат, потолок — 3м. Дополнительное оборудование: Кондиционеры, вытяжка, вентиляция, подсобные помещения, сан.узел, лифт пассажирский. Инфраструктура и Безопасность Безопасность: Пультовая охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система пожаротушения. Это высокий уровень безопасности для коммерческого объекта. Инфраструктура здания: собственная большая парковка. Расположение Адрес: ул. 30 лет Победы. Одна из оживленных улиц Тюмени. Транспортная доступность: Высокая, «первая линия». Окружение: Находится в жилом районе с развитой инфраструктурой. Сильные стороны Расположение: Улица 30 лет Победы — проходимое и узнаваемое место. Полная готовность: Помещение не требует вложений в ремонт и базовое оснащение (кондиционеры, охрана и пр.). Отдельный вход: Прямой доступ с улицы, что критически важно для ритейла и сферы услуг. Высокий уровень безопасности: Наличие охраны и систем пожаротушения снижает риски для арендатора. Электрическая мощность: 52 кВт. «Свободная планировка» может означать как открытое пространство, так и необходимость делать перегородки за свой счет. Итог и целевая аудитория Это предложение ориентировано на бизнес, готовый платить за премиальное расположение и готовое помещение. Потенциальные покупатели: Ритейл: брендовый магазин сантехники, электроники, мебельный салон. Сфера услуг: Престижный медицинский или стоматологический центр. Рекомендации: Лично посетить объект, чтобы оценить пешеходный трафик, состояние

подъездных путей и парковки. ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит
для: Код пользователя: 190339 Номер в базе:
11972992





Move.ru - вся недвижимость России