

Создано: 04.04.2026 в 22:38

Обновлено: 04.04.2026 в 22:38

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Шиллера, 47**

18 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Шиллера, 47

Улица

[улица Шиллера](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

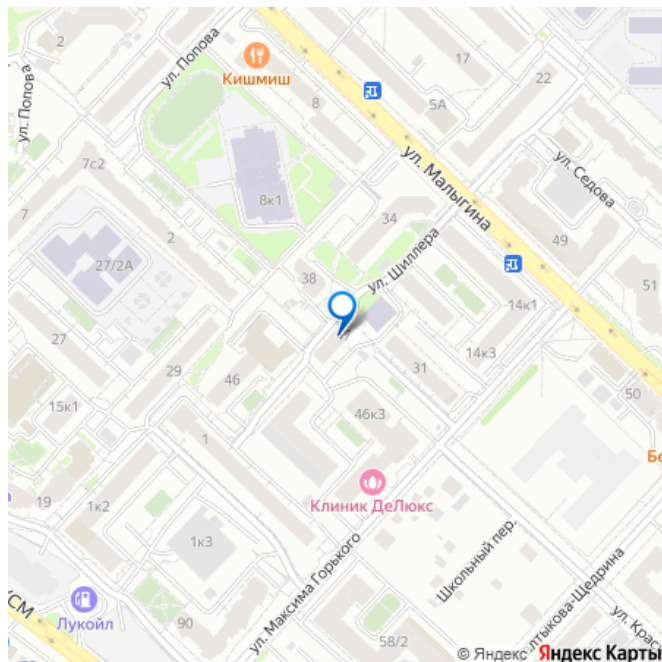
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!!
Продается помещение свободного назначения в самом центре города. 1-ая линия; Площадь - 86,2 кв.м.; Высокие потолки - 3 метра; Помещение правильной формы; Электрическая мощность - 15 кВт; Срок окупаемости объекта - 12 лет; Хороший пешеходный и автомобильный трафик; На данный момент сидит арендатор - Ozon (Арендная ставка: 60 000 руб/мес.) Маникюрный салон (Арендная ставка: 60 000 руб/мес.) Коммунальные услуги арендатор оплачивает отдельно. Убедительная просьба: не ходить и не мешать людям работать. При

<https://tyumen.move.ru/objects/9293288989>

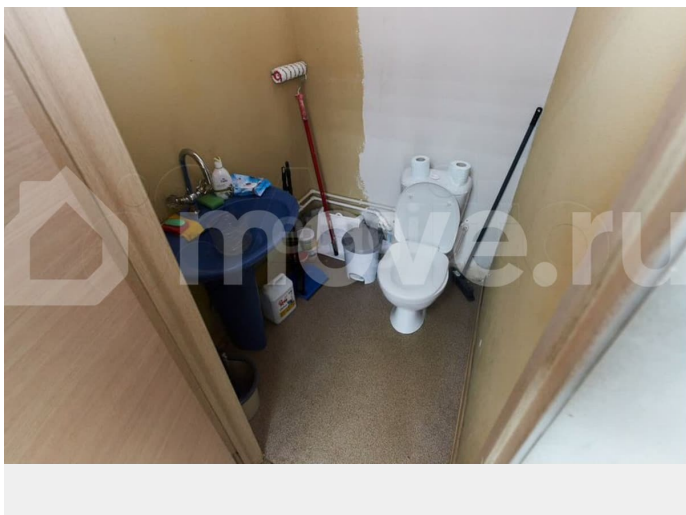
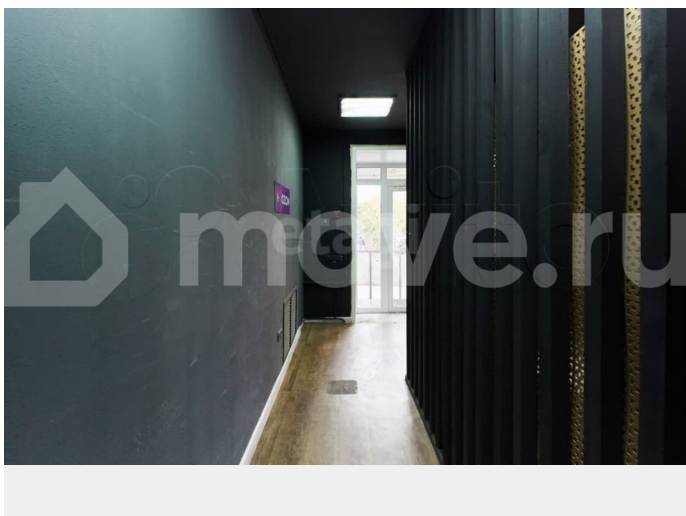
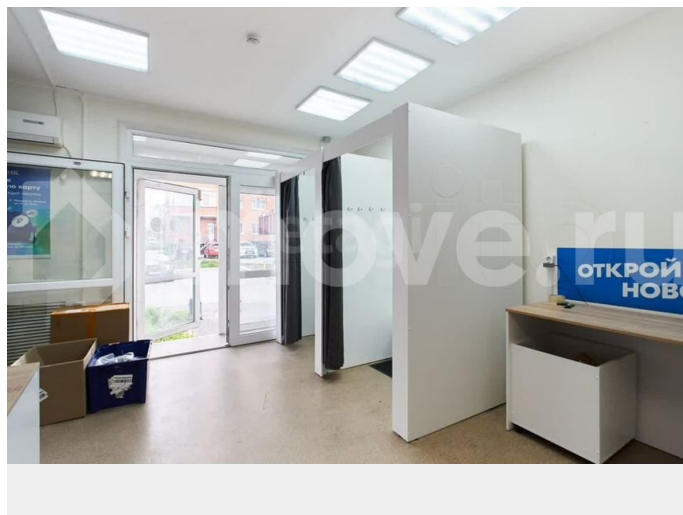
**Бехбудов Эльчин Рафик оглы, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

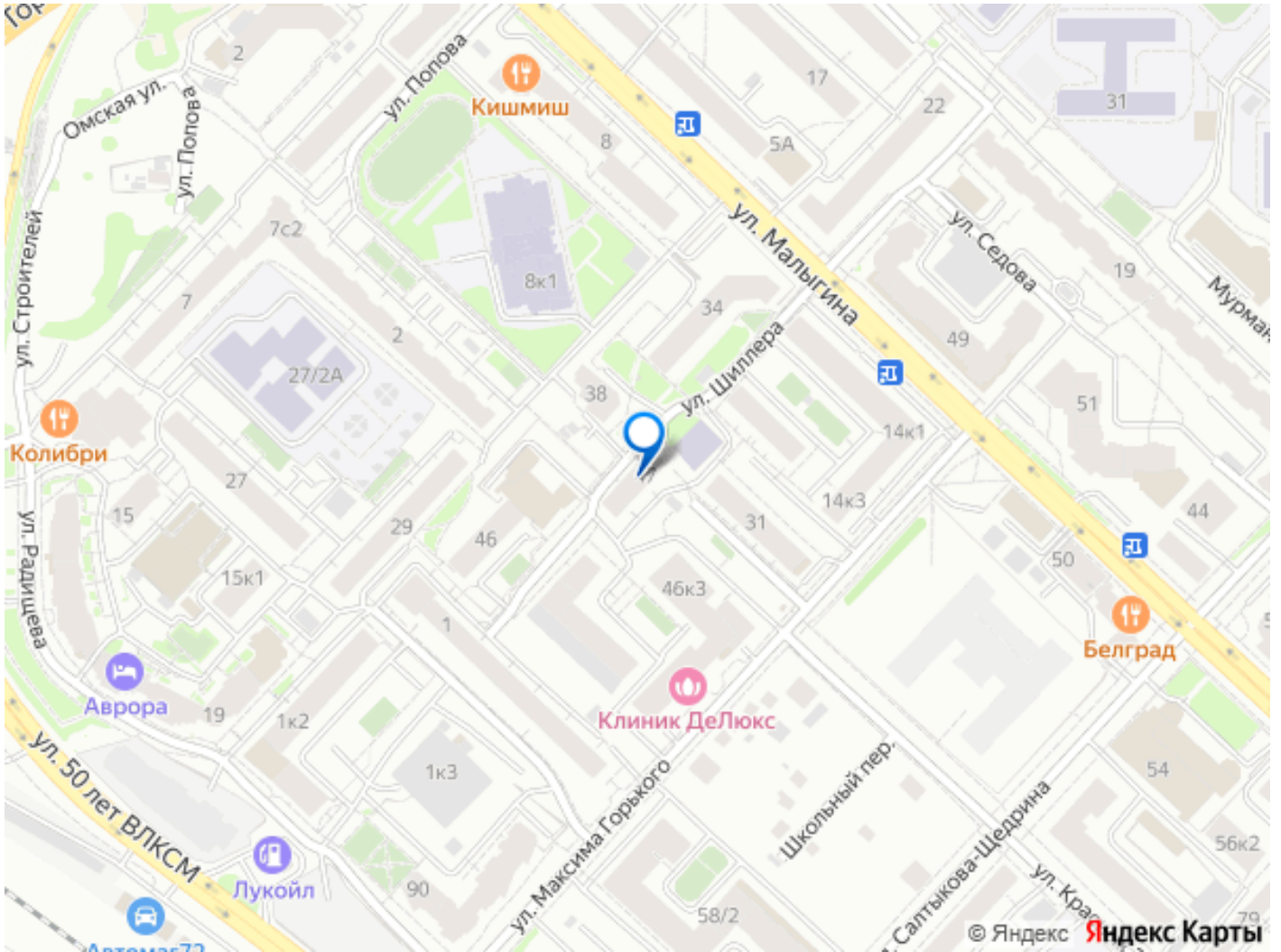
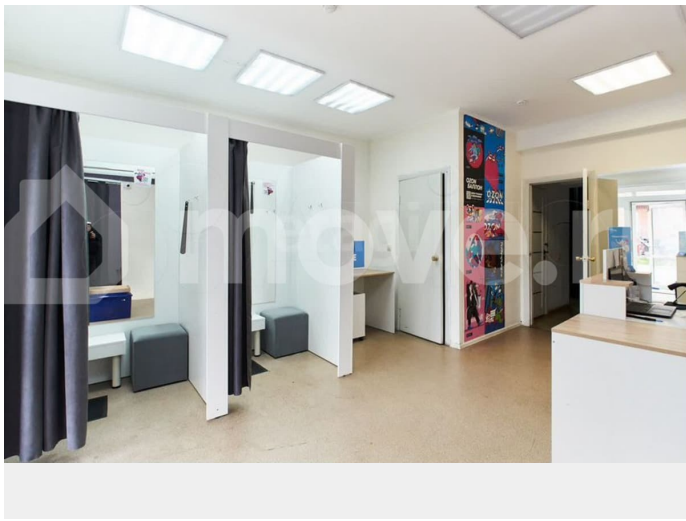
89251234567

для заметок



необходимости организуем встречу
напрямую с собственником, показ в любое
время по предварительному согласованию.
Поможем в одобрении ипотеки. Звоните!!
Подходит для: Косметология, Салон красоты /
Парикмахер., К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор,
Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код
пользователя: 98546 Номер в базе: 9975381





Move.ru - вся недвижимость России