

Создано: 25.09.2025 в 12:27

Обновлено: 11.01.2026 в 19:08

<https://tyumen.move.ru/objects/9285230694>

Наталья Крюковская, Орбита

79123813634



**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Чаплина, 126**

8 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Чаплина, 126

Улица

[улица Николая Чаплина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 86,7 кв.м.. Расположено на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает отличную проходимость. Входная группа оснащена пандусом, обеспечивающим удобный доступ для инвалидов и колясок. Помещение имеет 2 входных группы с отдельным входом, что обеспечивает возможность использовать помещение нескольким арендаторам . Помещение состоит из двух комнат - 60 м2 и 21 м2 , что позволяет гибко использовать помещение для коммерческих целей.



Имеется круглосуточный доступ, что удобно для работы в любое время. Центральные коммуникации обеспечивают комфортное подключение всех необходимых систем-отдельные договора с Электросетями, Теплосетями, Водоканалом и тд, установлены приборы учета, оплата потребления по индивидуальным счетчикам . Более 25 лет работает как магазин продуктов, что уже обеспечивает постоянный поток покупателей. Продаётся в связи с переездом в другой регион. Номер предложения: 56227.





