

Наталья Крюковская, Орбита

**79123813634**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Николая Чаплина, 126**

**8 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Чаплина, 126

Улица

[улица Николая Чаплина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения площадью 86,7 кв.м..  
Расположено на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает отличную проходимость. Входная группа оснащена пандусом, обеспечивающим удобный доступ для инвалидов и колясок. Помещение имеет 2 входных группы с отдельным входом, что обеспечивает возможность использовать помещение несколькими арендаторами.  
Помещение состоит из двух комнат - 60 м<sup>2</sup> и 21 м<sup>2</sup>, что позволяет гибко использовать помещение для коммерческих целей.

для заметок



Имеется круглосуточный доступ, что удобно для работы в любое время. Центральные коммуникации обеспечивают комфортное подключение всех необходимых систем-отдельные договора с Электросетями, Теплосетями, Водоканалом и тд, установлены приборы учета, оплата потребления по индивидуальным счетчикам . Более 25 лет работает как магазин продуктов, что уже обеспечивает постоянный поток покупателей. Продаётся в связи с переездом в другой регион. Номер предложения: 56227.







