

🕒 Создано: 20.08.2025 в 16:51

Обновлено: 24.12.2025 в 15:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9284283774>

Марина Викторовна Александрова,

Этажи Тюмень

79829837897

Тюменская область, Тюмень, улица

Урицкого, 14

17 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Урицкого, 14

Улица

[улица Урицкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

87.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

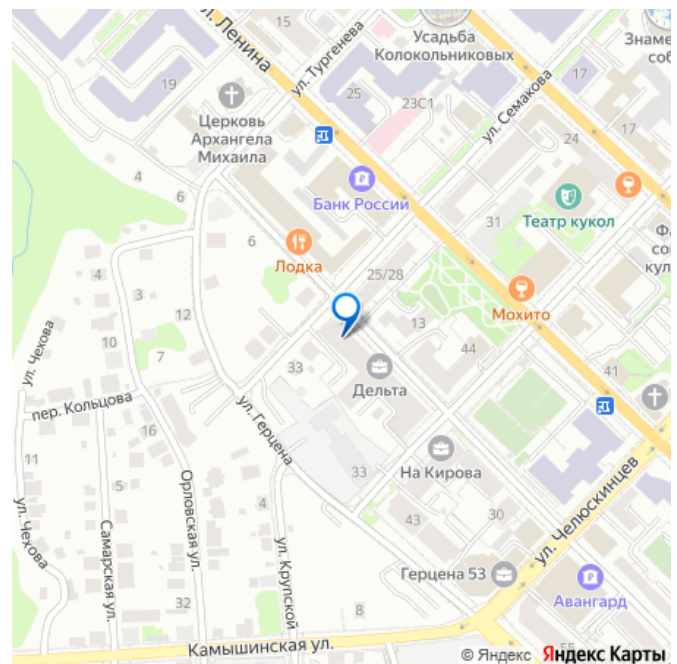
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

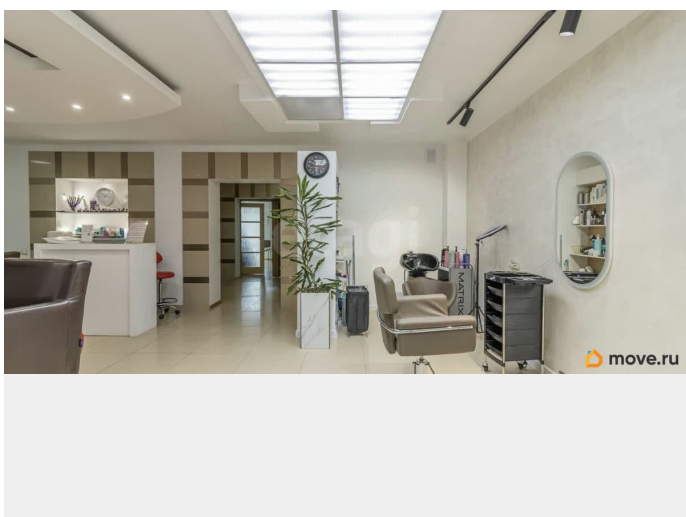
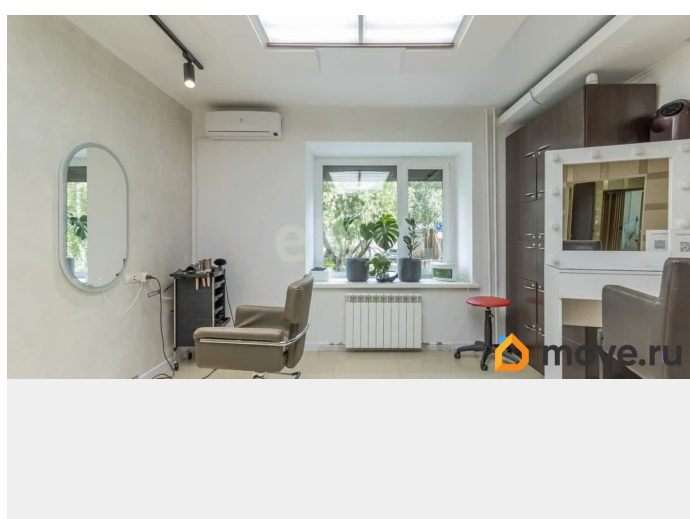
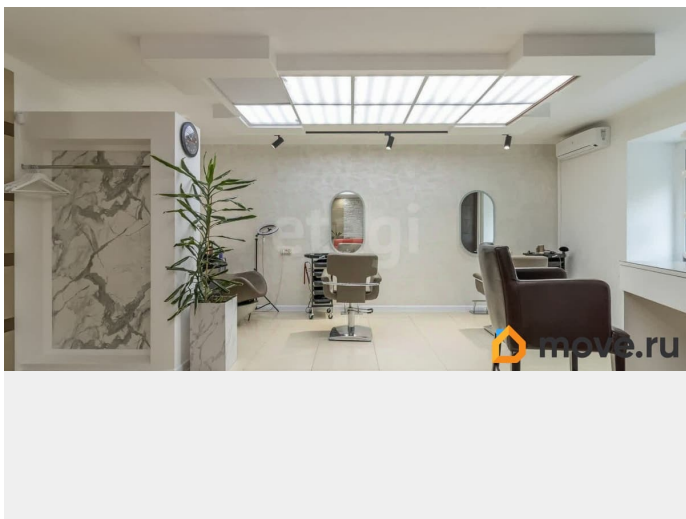
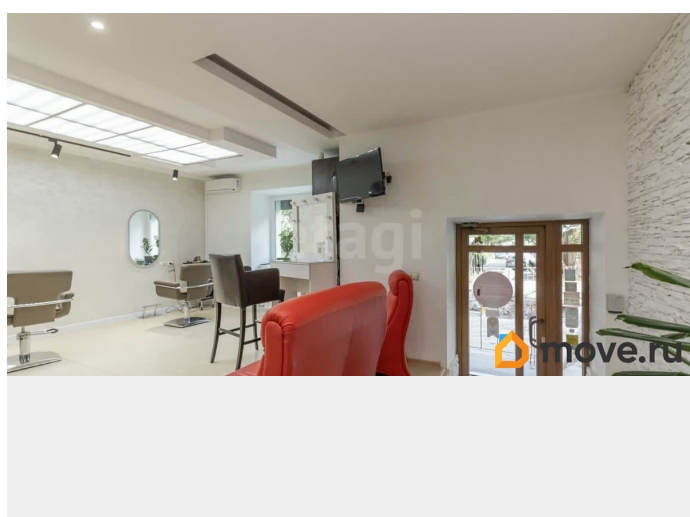
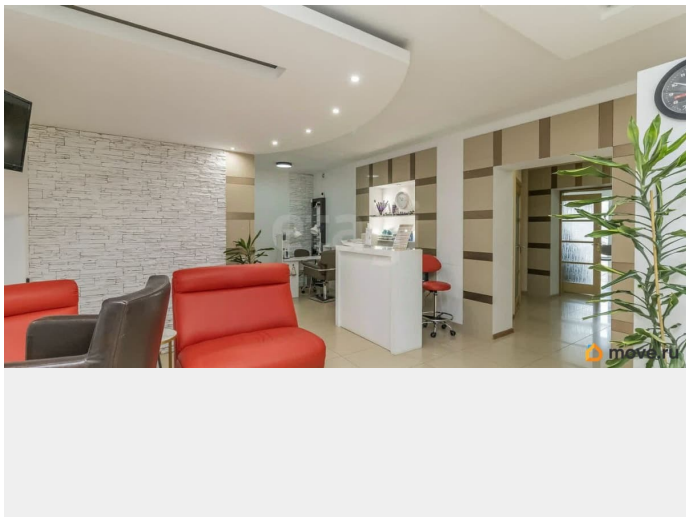
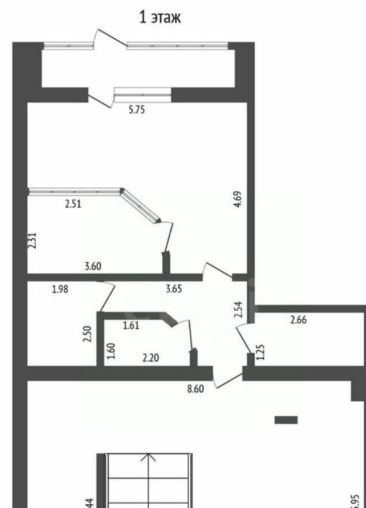
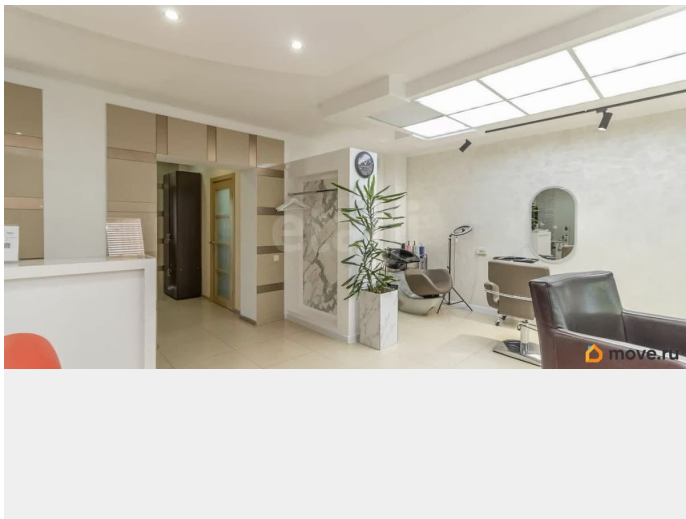
Описание

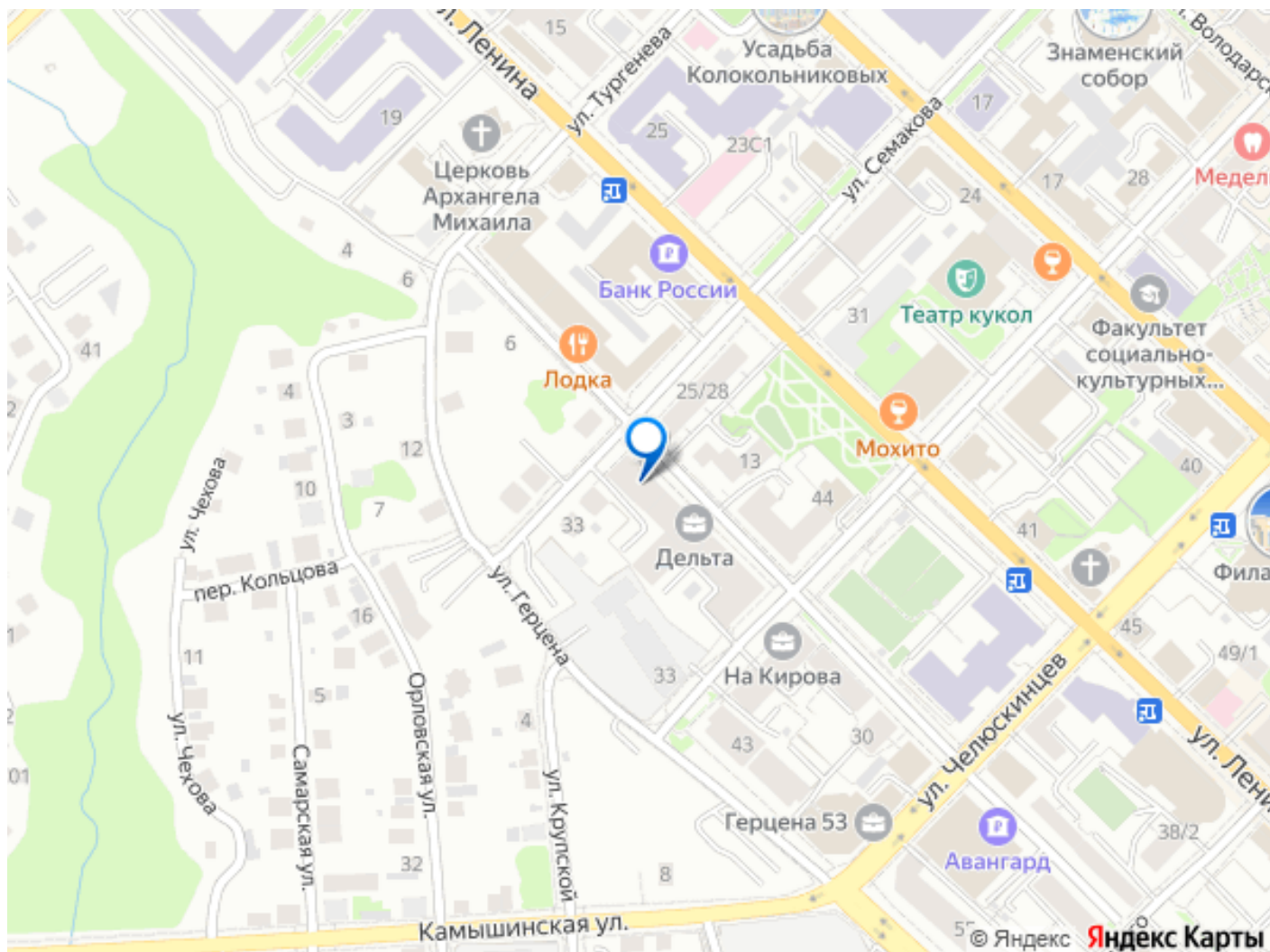
Продается коммерческое помещение на первом этаже кирпичного здания в центральном деловом районе Тюмени. Рассматриваются различные форматы сделки: 1. покупка исключительно объекта недвижимости с возможным вывозом оборудования (стоимость указана только за помещение), 2. приобретение готового бизнеса с переходом на арендные отношения с собственником помещения (цена договорная), 3. комплексная покупка действующего бизнеса с недвижимостью (цена договорная). Объект обладает исключительной транспортной доступностью

для заметок



и пешей шаговой доступностью крупных бизнес-центров, включая БЦ «Стандарт» и «СитиЦентр», а также административных и культурных учреждений — городской Администрации, Филармонии и Дворца Пионеров и пр. Помещение имеет отдельный вход с первой линии улицы, что обеспечивает максимальный поток потенциальных клиентов и высокую проходимость. В настоящее время здесь успешно функционирует Салон красоты, доказавший свою рентабельность. Пространство организовано с продуманной эффективной планировкой, включающей парикмахерскую зону, маникюрный и педикюрный блок, два изолированных косметологических кабинета, солярий, подсобное помещение, санузел и зону для администратора. Вся необходимая техническая инфраструктура и современное профессиональное оборудование находятся в исправном рабочем состоянии. Выполнен качественный современный ремонт в нейтральной стилистике, что создает готовую среду для ведения бизнеса и позволяет новому владельцу начать работу без дополнительных инвестиций и простоев. Помещение представляет собой готовое инвестиционное решение для продолжения успешной деятельности в сфере красоты или для запуска нового проекта в престижной локации с высоким трафиком. Звоните прямо сейчас! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60700
Номер в базе: 9587015





Move.ru - вся недвижимость России