

Создано: 03.02.2026 в 21:16

Обновлено: 13.02.2026 в 10:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827462>

Брусника, Брусника

**79829827233**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

**12 140 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 3

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.54 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

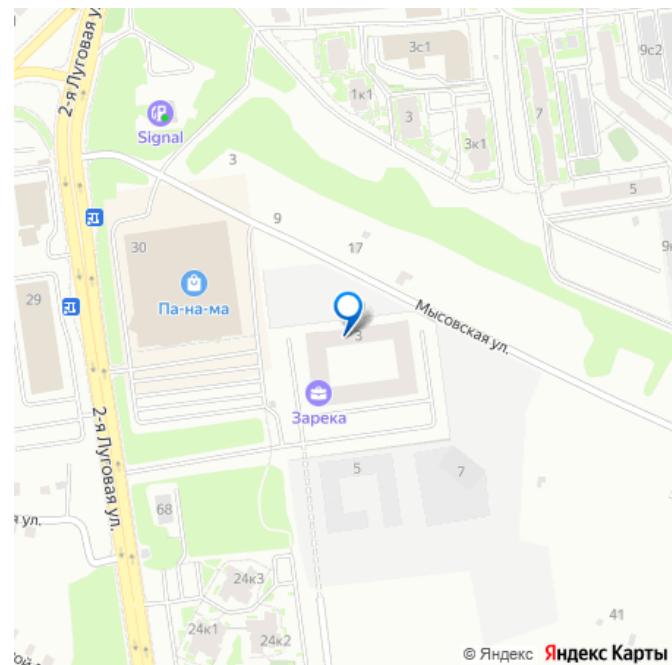
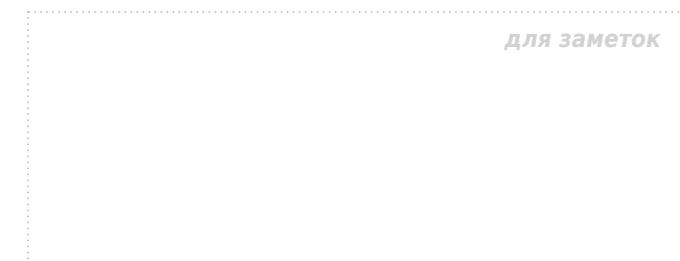
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения на -1 этаже, общая площадь 88.54 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 12,140,000 руб., цена за кв.м 137,113 руб. Дом сдан Продается коммерческое помещение в жилом районе «Зарека» 8 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 6,31 Га Площадь застройки 313 600 м<sup>2</sup> Площадь жилья На первых этажах домов жилого района будут магазины, салоны красоты, пекарни, кафе с отдельными входами, высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с ними — гостевые парковки, зоны погрузки и разгрузки. Самодостаточность и городской комфорт «Зарека» — самодостаточный район



с набережной, пешеходными бульварами, насыщенный полезной инфраструктурой, в нём будет всё, что нужно современному человеку. Здесь мы построим 19 жилых домов, два детских сада и школу.

Общественные пространства С севера на юг территорию района будет пронизывать пешеходный бульвар имени Артура Ольховского. Он станет частью большого зелёного маршрута, который соединит Зареку с другими нашими проектами — Европейским кварталом и Домом у озера. Это не просто транзитная зона по которой комфортно добраться до популярных гордских мест и остановок общественного транспорта, а точка притяжения для людей разных возрастов и интересов. К бульвару примыкает социальная инфраструктура района: школа и детский сад. Перед школой мы спроектировали площадь с зоной для отдыха, водным объектом и садом трав.

Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество Инвестиировать в коммерческие помещения Брусники это обдуманный шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Мы проектируем наши объекты таким образом, чтобы они становились центрами притяжения для жителей района и его гостей. Благодаря удачному расположению и тщательно продуманной инфраструктуре, наши проекты привлекают большой пешеходный трафик. Это можно увидеть на примере наших реализованных проектов, таких как «Европейский», «Видный» и «Новин», где

бизнесы успешно функционируют и привлекают клиентов.



## БРУСНИКА

Рассрочка  
с ПВ от 30%



Detailed description: This is a zoomed-in map from Yandex.Karty showing the area around the 'Зарека' station. The map includes several streets: 2-я Луговая ул. (2nd Lugovaya St.), Мысовская ул. (Mysovskaya St.), and Бакинская ул. (Bakinskaya St.). Key landmarks labeled include 'Signal' (a gas station), 'Па-на-ма' (a car service station), and 'Изобилие' (a supermarket). House numbers are visible along the streets, such as 29, 30, 3, 17, 5, 7, 49, 68, 24к1, 24к2, 24к3, 35А, 3, 1к1, 3к1, 5, 9, 9к3, 9/2, 41, and 71. A large green area representing a park or riverbank is located along the right side of the map. A red '9' marker is placed near the 'Зарека' station area.

Move.ru - вся недвижимость России