

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Пермякова, 6а**

**8 550 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 6а

Улица

[улица Пермякова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

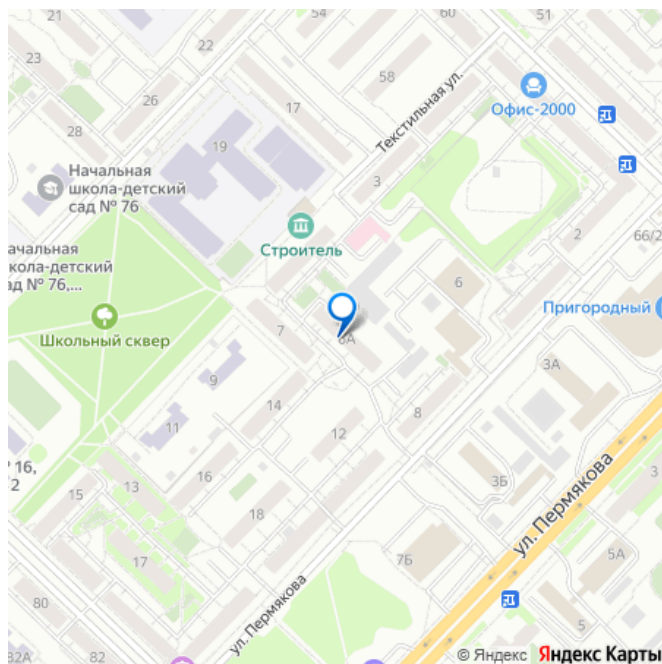
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

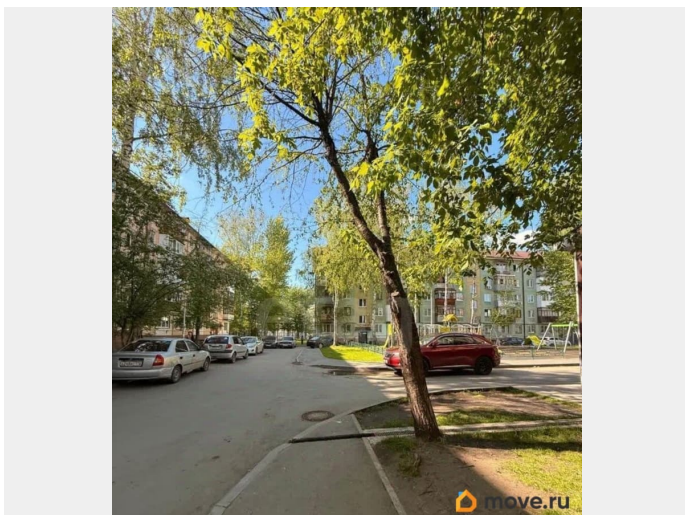
## Описание

Продается коммерческое помещение площадью 88 м<sup>2</sup> в центральном районе города. Объект представляет собой отдельно стоящее здание, что обеспечивает автономность и гибкость в использовании. Ключевым преимуществом является высокая проходимость благодаря расположению в окружении жилых домов, школы, детского сада, парка и сквера, а также в шаговой доступности от магазинов и остановок общественного транспорта. Планировка позволяет организовать как единое пространство для одного арендатора, так и разделить его на несколько изолированных

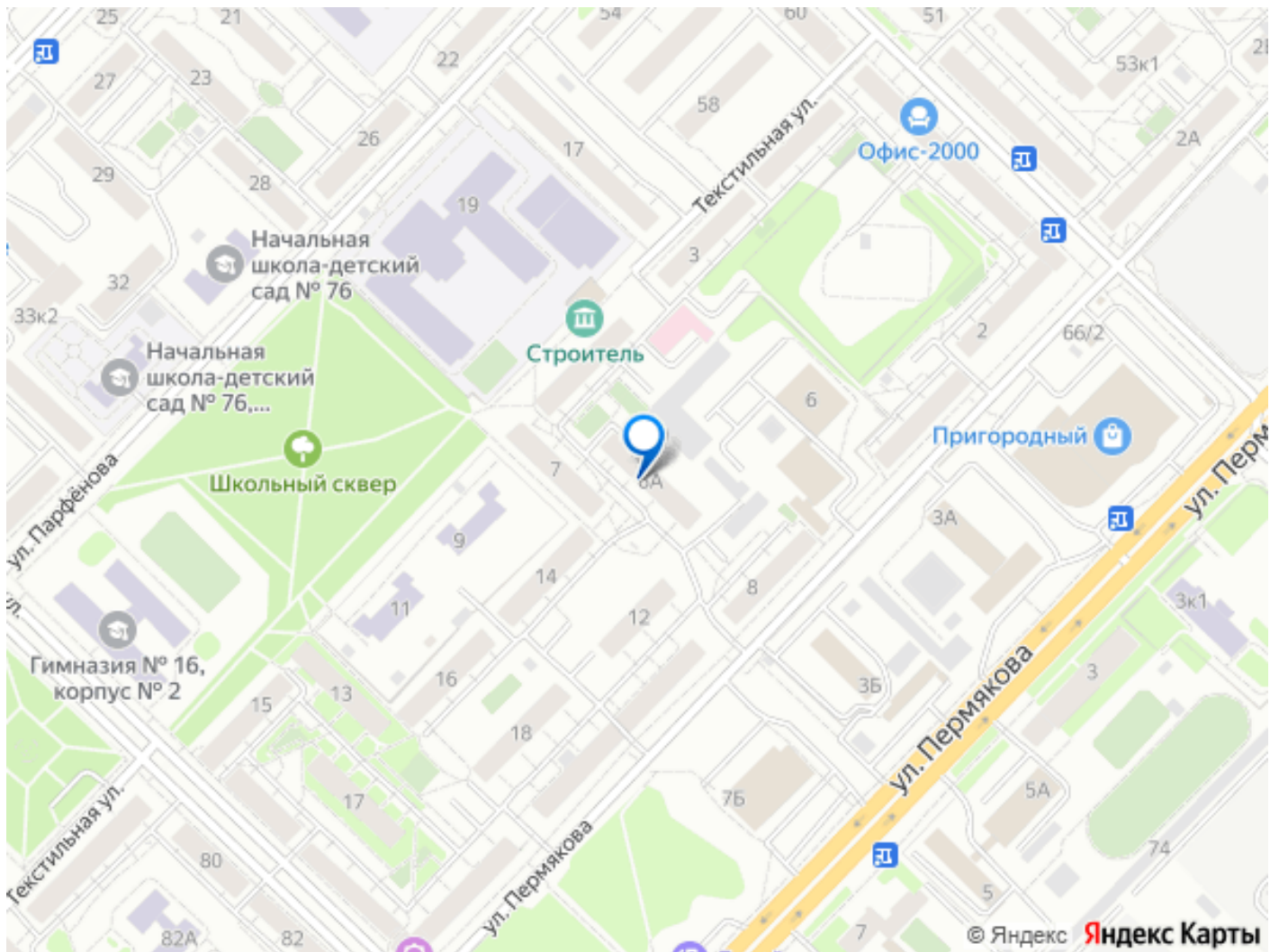
для заметок



зон для разных видов бизнеса. Помещение полностью подготовлено для коммерческой эксплуатации: подведены все необходимые коммуникации, включая электричество, отопление и водоснабжение с выделенной «мокрой» точкой. Текущее состояние объекта предполагает проведение косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать пространство под собственные бренд и требования с минимальными вложениями. Высокий пешеходный трафик, включая постоянный поток родителей и школьников, формирует готовую клиентскую базу для розничной торговли, оказания услуг . Это решение для инвестора, ориентированного на стабильный доход от сдачи в аренду, или для предпринимателя, планирующего запуск собственного проекта в локации с подтвержденной деловой активностью. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Аптека, Кофейня, Кальянная, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Цветочный магазин, Частная школа, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 153790 Номер в базе: 4259695







Move.ru - вся недвижимость России