

Создано: 16.04.2026 в 14:48

Обновлено: 16.04.2026 в 16:06

**Тюменская область, Тюмень, улица
Пермякова, 6а**

6 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 6а

Улица

[улица Пермякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ. Центр города, площадь 88.6 м?: Автономное здание под ваш бизнес Отдельно стоящее коммерческое помещение в самом сердце города.

Идеальное расположение: Помещение находится в окружении плотной жилой застройки, что гарантирует высокий пешеходный трафик 7 дней в неделю.

Якорные точки: Школа + детский сад + парк и сквер в шаговой доступности.

Инфраструктура: Остановки транспорта и продуктовые магазины создают постоянный поток покупателей по пути «дом—работа—учеба».

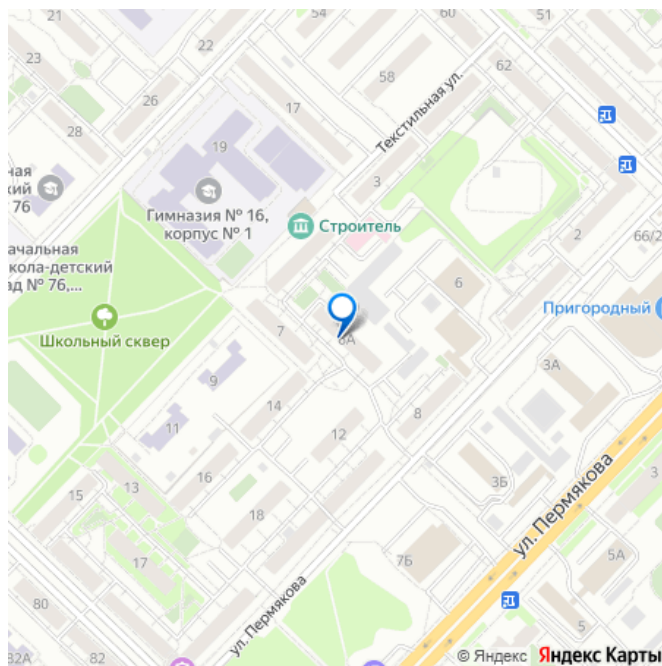
Планировка: 88 м?,

<https://tyumen.move.ru/objects/9293687067>

**Татьяна Валериевна Балина, Этажи
Тюмень**

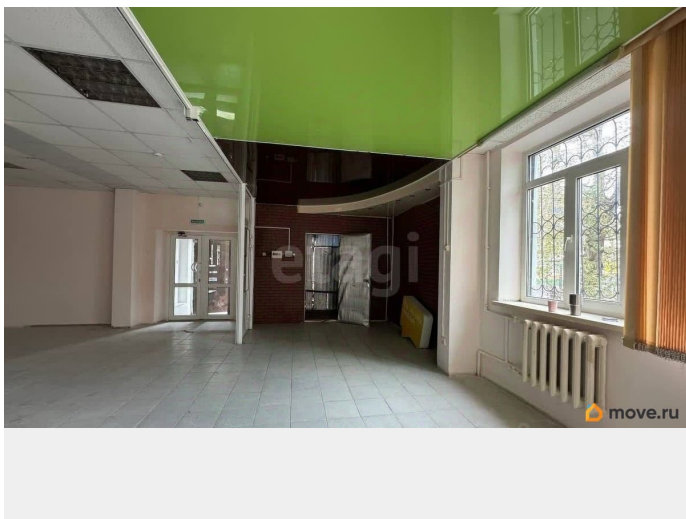
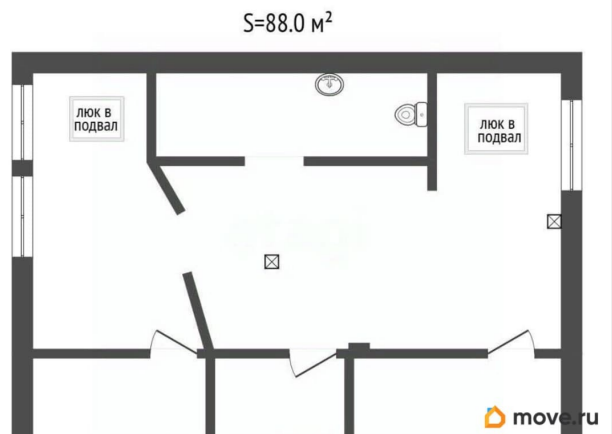
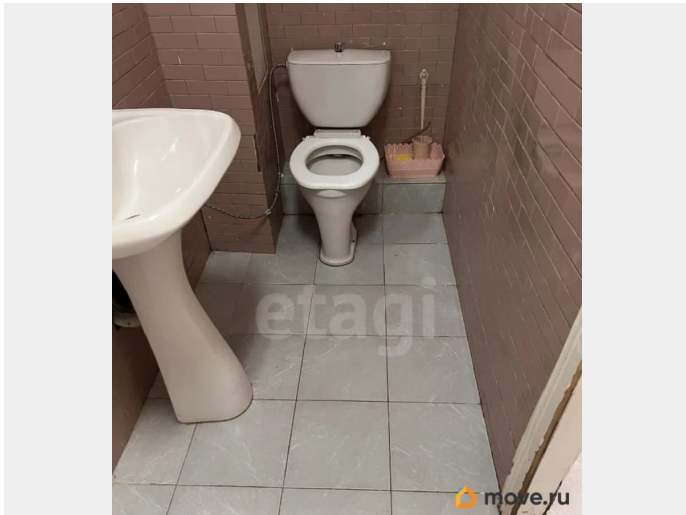
79129921482

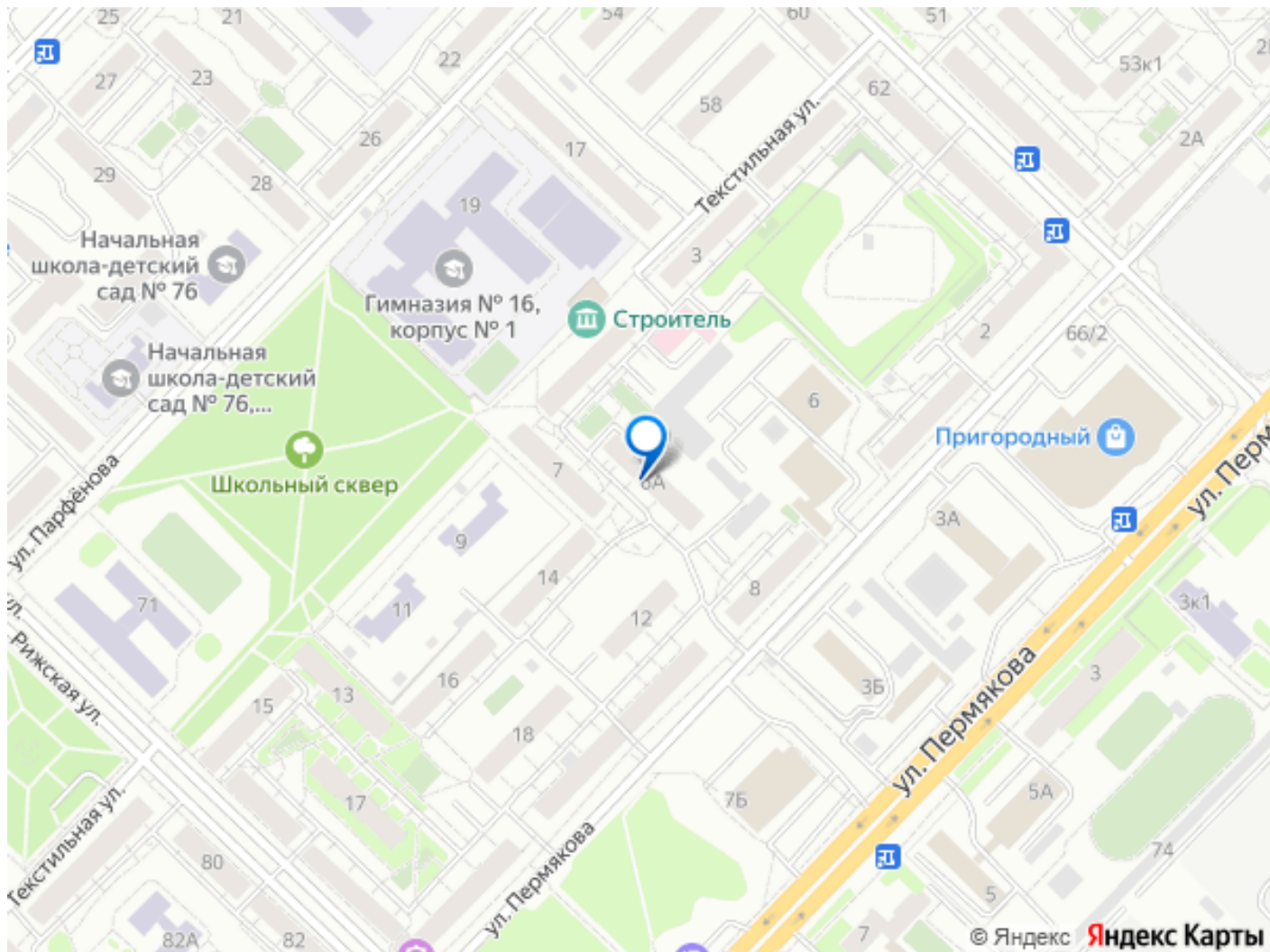
для заметок



которые легко адаптировать. Хотите открытое пространство под магазин или студию? Легко. Нужно разделить на 23 изолированных блока под разные услуги (например, парикмахерская + пункт выдачи заказов)? Тоже возможно. Коммуникации: Полное подключение к сетям — свет, отопление, вода. Есть готовая «мокрая» точка, что упрощает установку санузлов, раковин или организацию кухни. Состояние: Базовый косметический ремонт. Это ваш шанс без лишних затрат на демонтаж сделать пространство точно под свой бренд — от цвета стен до зонирования. Хотите посмотреть локацию? Звоните и записывайтесь на показ. Помещение ждет своего хозяина, который оценит его главный козырь — живой и благодарный трафик в шаге от дома. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Аптека, Кофейня, Кальянная, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Цветочный магазин, Частная школа, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ) Код пользователя: 153790 Номер в базе: 4259695







Move.ru - вся недвижимость России