

Создано: 06.03.2026 в 22:31

Обновлено: 07.03.2026 в 22:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9291015395>

**Морева Ксения, Самолет плюс Тюмень
Герцена 64**

89251234567

**Тюменская область, Тюмень, Рижская ул,
70**

11 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Рижская ул, 70

Улица

[улица Рижская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

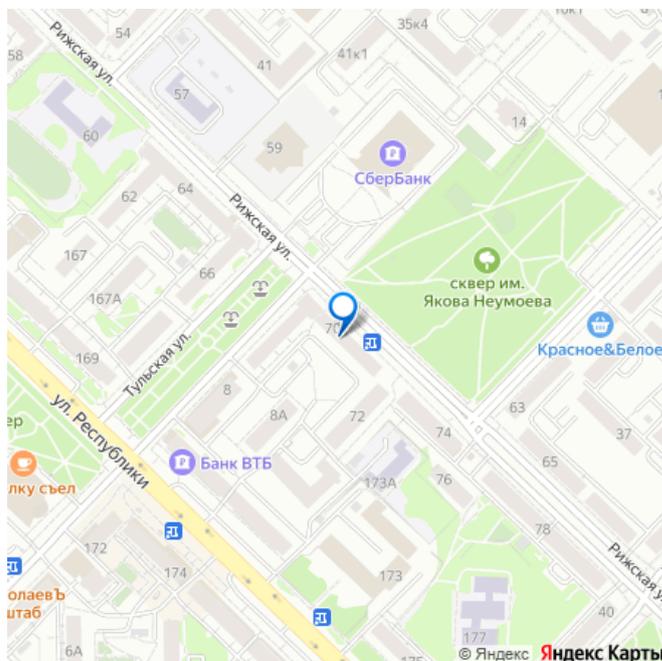
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

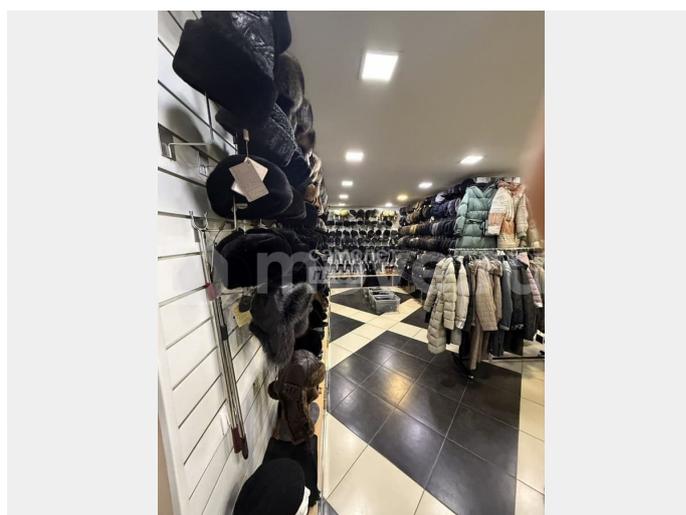


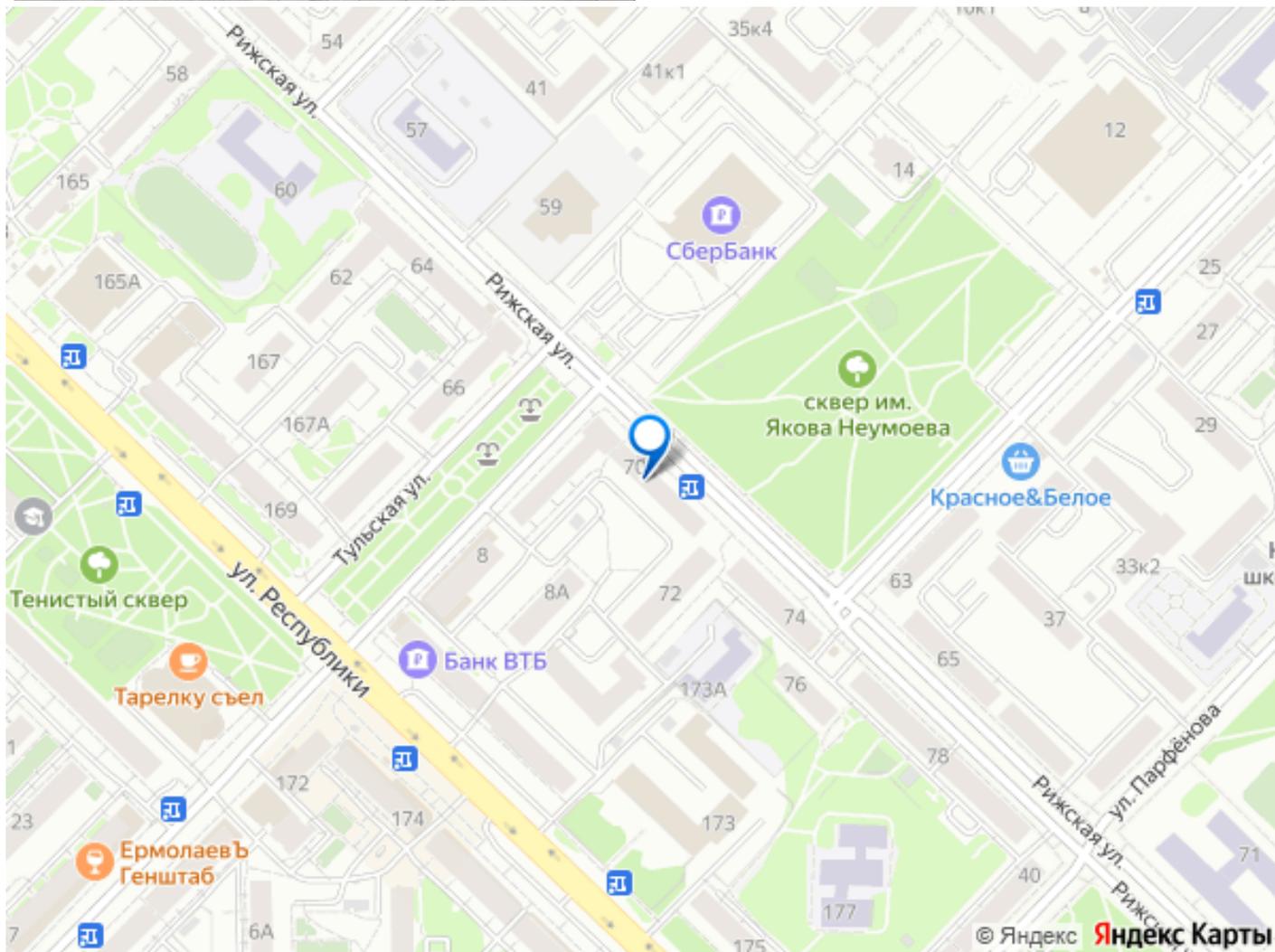
Описание

Арт. 105456176 Коммерческое помещение на первой линии у остановки — высокий трафик и отдельный вход Продается коммерческое помещение на первом этаже, расположенное на первой линии — прямо у автобусной остановки с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком. Зона максимальной видимости, высокая проходимость в течение всего дня. Отдельный вход с улицы Идеально под магазин, аптеку, кофейню, салон, офис, пункт выдачи или любой другой клиентский бизнес Напротив — благоустроенный городской парк, что дополнительно



увеличивает поток людей и создаёт комфортную городскую среду Помещение в хорошем техническом состоянии, возможна перепланировка под ваши задачи Подходит как для собственного использования, так и для инвестиций с высокой доходностью Важно: мы не берем комиссию с покупателя — вы покупаете напрямую, без переплат. Просмотр возможен в удобное для вас время. Звоните или пишите!





Move.ru - вся недвижимость России