

Создано: 09.02.2026 в 15:36

Обновлено: 10.02.2026 в 19:02

Тюменская область, Тюмень,  
Комбинатская улица, 16к1

**16 499 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

89.56 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

!!! БЕЗ КОМИССИИ !!! В аренду предлагается коммерческое помещение площадью 89,5 кв. м на первом этаже жилого комплекса «Авторский» в районе Дом Обороны. Объект обладает выгодным расположением — он хорошо просматривается с разных сторон, что делает его идеальным для размещения вывески и привлечения внимания клиентов. Отдельный вход со стороны просторной парковки обеспечивает удобный доступ для посетителей и сотрудников. Помещение отличается высокой функциональностью: потолки 5 метров позволяют реализовать различные дизайнерские решения, включая

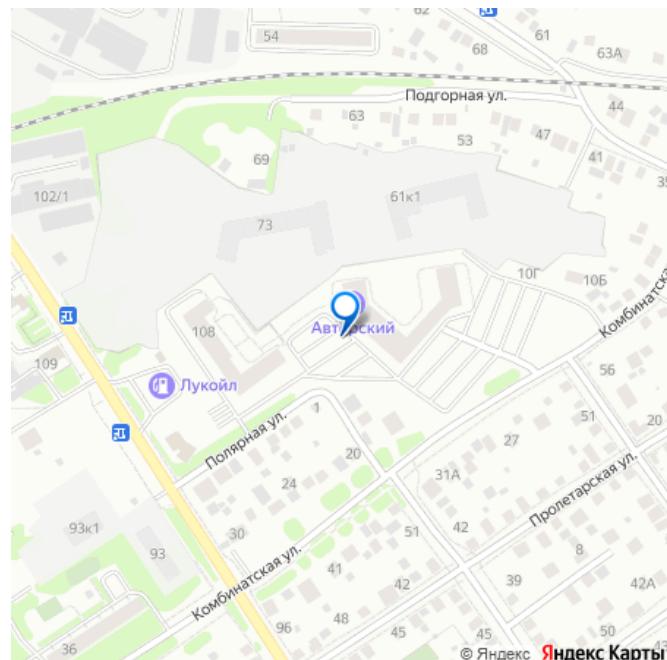
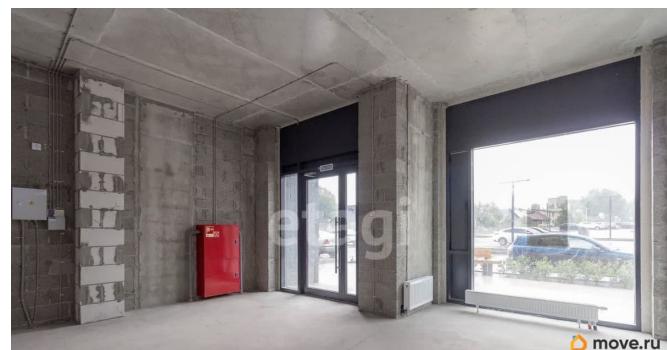
<https://tyumen.move.ru/objects/9289626055>

**Игорь Витальевич Шумилов, Этажи**

**Тюмень**

**79829422654**

для заметок

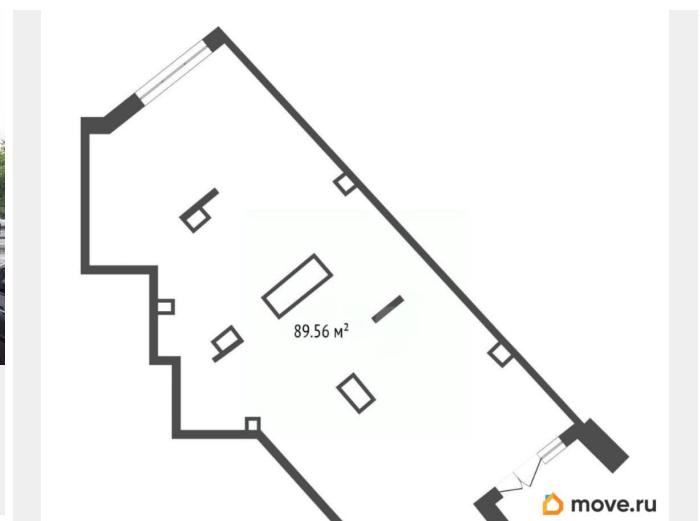


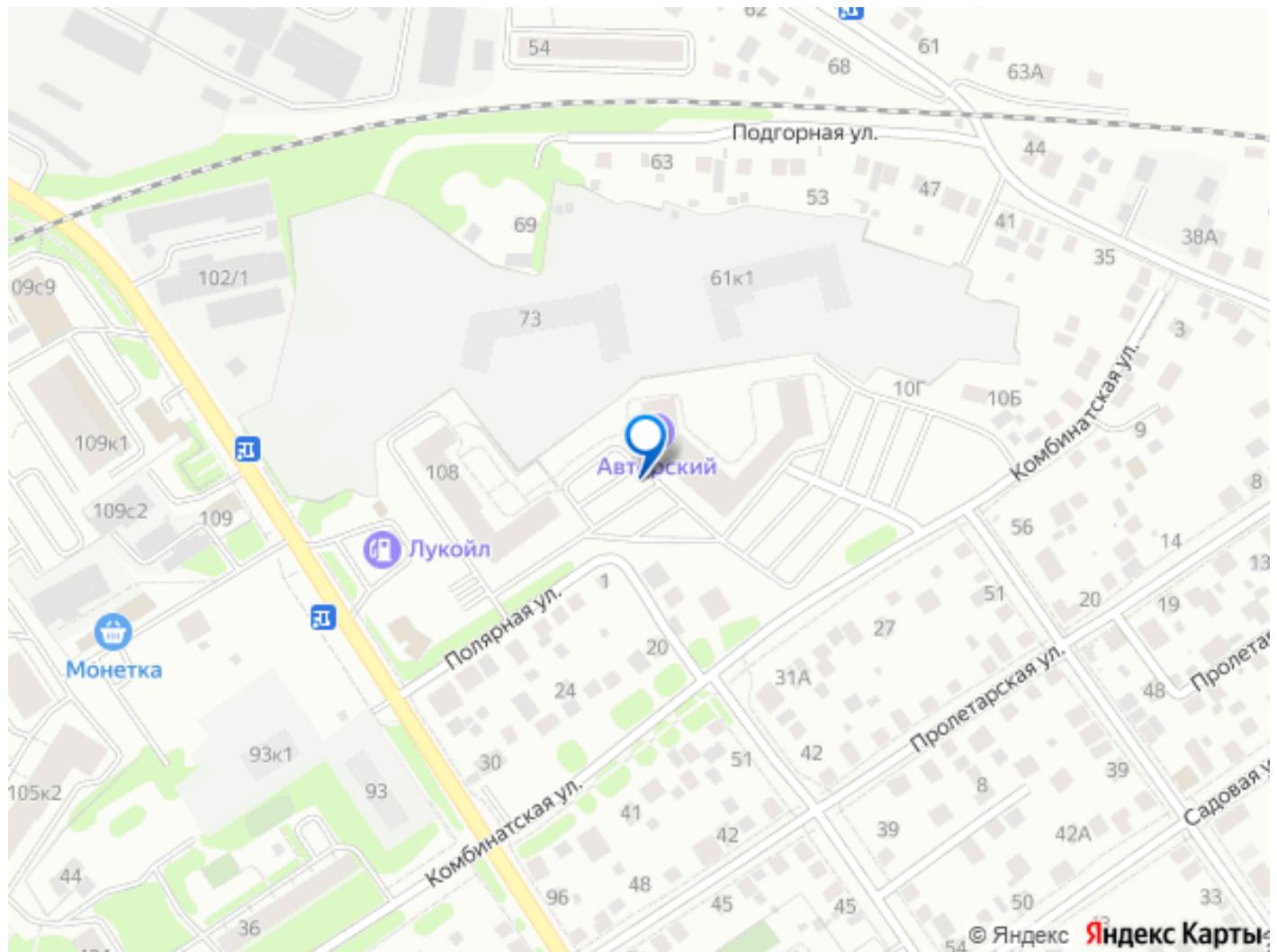
многоуровневые конструкции. Электрическая мощность составляет 17,9 кВт с возможностью увеличения, что делает пространство подходящим для кафе, магазина, офиса или мастерской.

Коммуникации полностью подготовлены — подведены водоснабжение и канализация, отопление центральное газовое.

Дополнительное витражное окно, выходящее во двор, можно использовать для размещения рекламы, расширяя возможности продвижения бизнеса. ЖК «Авторский» находится в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, банки, остановки общественного транспорта и основные транспортные развязки. Высокая проходимость места обеспечит стабильный поток клиентов. Помещение готово к использованию и не требует значительных вложений в ремонт. Гибкие условия аренды и отсутствие комиссии делают это предложение особенно привлекательным для предпринимателей, ищущих перспективное место для бизнеса. Возможен осмотр в удобное время. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 29191 Номер в базе: 11733847







Move.ru - вся недвижимость России