

Создано: 06.03.2026 в 22:39

Обновлено: 06.03.2026 в 22:39

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 64

2 400 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 64

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

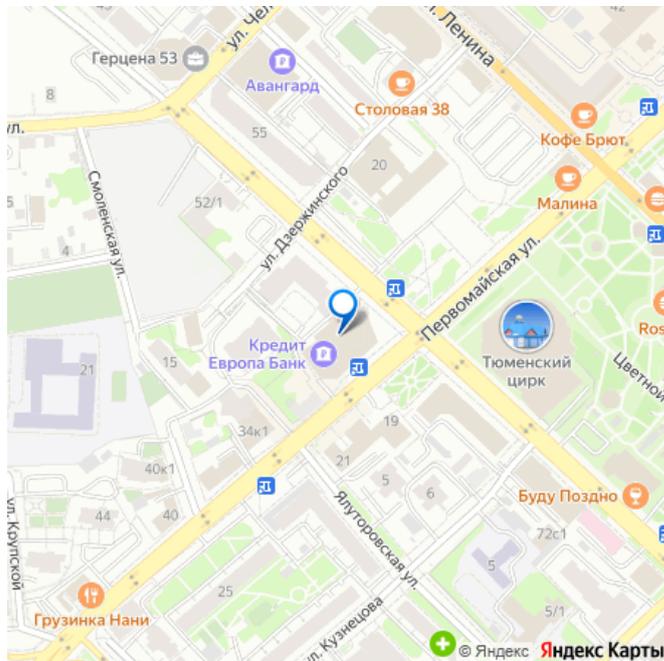
Продается действующий БИЗНЕС - общепитстоловая в БЦ Сити-Центр. Помещение в аренде! Договор перезаключается! Преимущества бизнеса и локации: - Самый центр города Тюмени! - Бизнес-центр с очень высокой проходимостью - Площадь помещения 89,7 м2; - 1 этаж; - Бизнес успешно работает уже более 11 лет; - 1 линия - топовая локация, Цирк, Цветной бульвар, офисы и бизнес-центры, у дороги; - Хороший пешеходный трафик в любой день! Технические характеристики: - Помещение расположено на 1 этаже в БЦ, - вход в помещение -

<https://tyumen.move.ru/objects/9291016660>

**Козленко Юлия Павловна, Этажи
Тюмень Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



витражное остекление; - Электрическая мощность 65 кВт; - в помещении выполнен ремонт по СанПиНу; - установлена коммерческая вытяжка, - цех пекарный, цех овощной, цех приготовления блюд, торговый зал; - в зале установлена профессиональная линия раздачи самообслуживания, с дополнительными плитами приготовления/подогрева готовых блюд, охлаждаемые витрины; - кухня полностью оборудованная: профессиональные печи, столы, холодильники, расточное оборудование, и др.поварское оборудование; большое количество посуды; - 2 кондиционера; - посадочных мест около 44; столы и стулья для посетителей; - санузел для персонала; - Нарботанная база лояльных клиентов и поставщиков; - Договора на обслуживание оборудования и техники; Сотрудники: - 4 сотрудника (пекарь, посудомойщица, кассир-раздатчик, повар-раздатчик. Целевая аудитория: сотрудники БЦ, офисов, гости города, семейные, с детьми; Кухня домашняя, доступные цены, широкий выбор первых и вторых блюд, салатов, выпечка. В 2 ГИС высокая оценка 4,2. Время работы: будние дни с 08:30-17:00. Успевай купить полностью готовый бизнес в популярной локации Тюмени! Договор аренды перезаключается с собственником! Необходима подробная информация? Звоните или пишите в сообщениях! Готовы показать после рабочего времени! Код пользователя: 159076 Номер в базе: 9948948

