

Создано: 17.09.2025 в 15:36

Обновлено: 15.12.2025 в 06:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9287312155>

**Кристина Коммерческая, Орбита**

**79829206892**

**Тюменская область, Тюмень, Полевая  
улица, 109с9**

**19 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Полевая улица, 109с9

Улица

[улица Полевая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

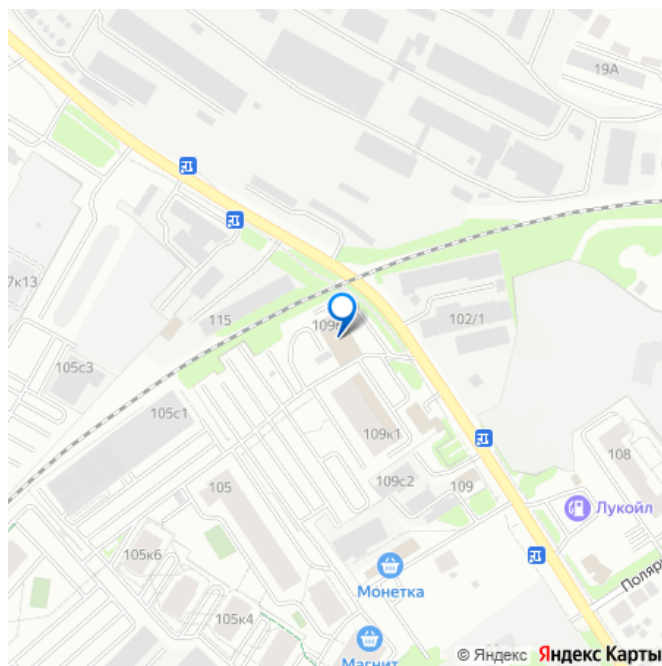
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

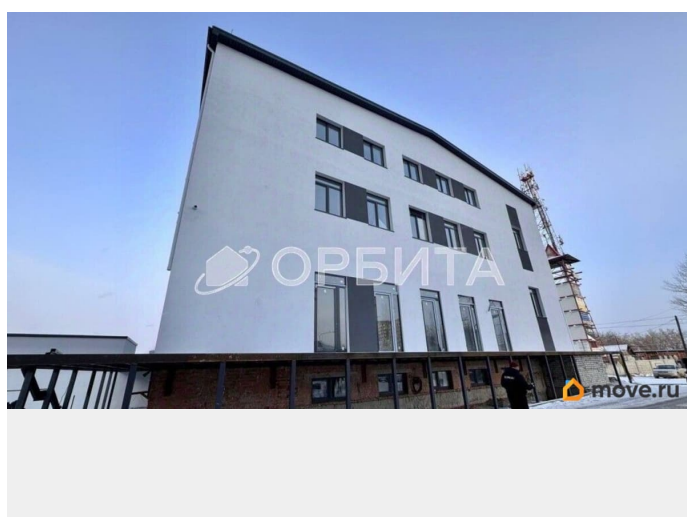
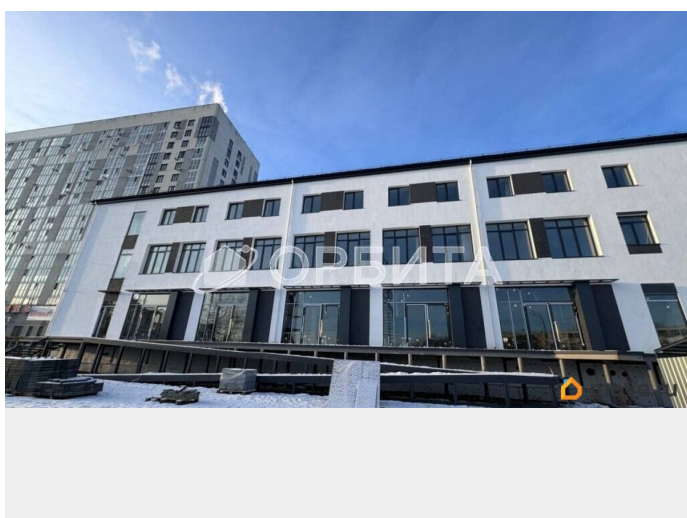
**Описание**

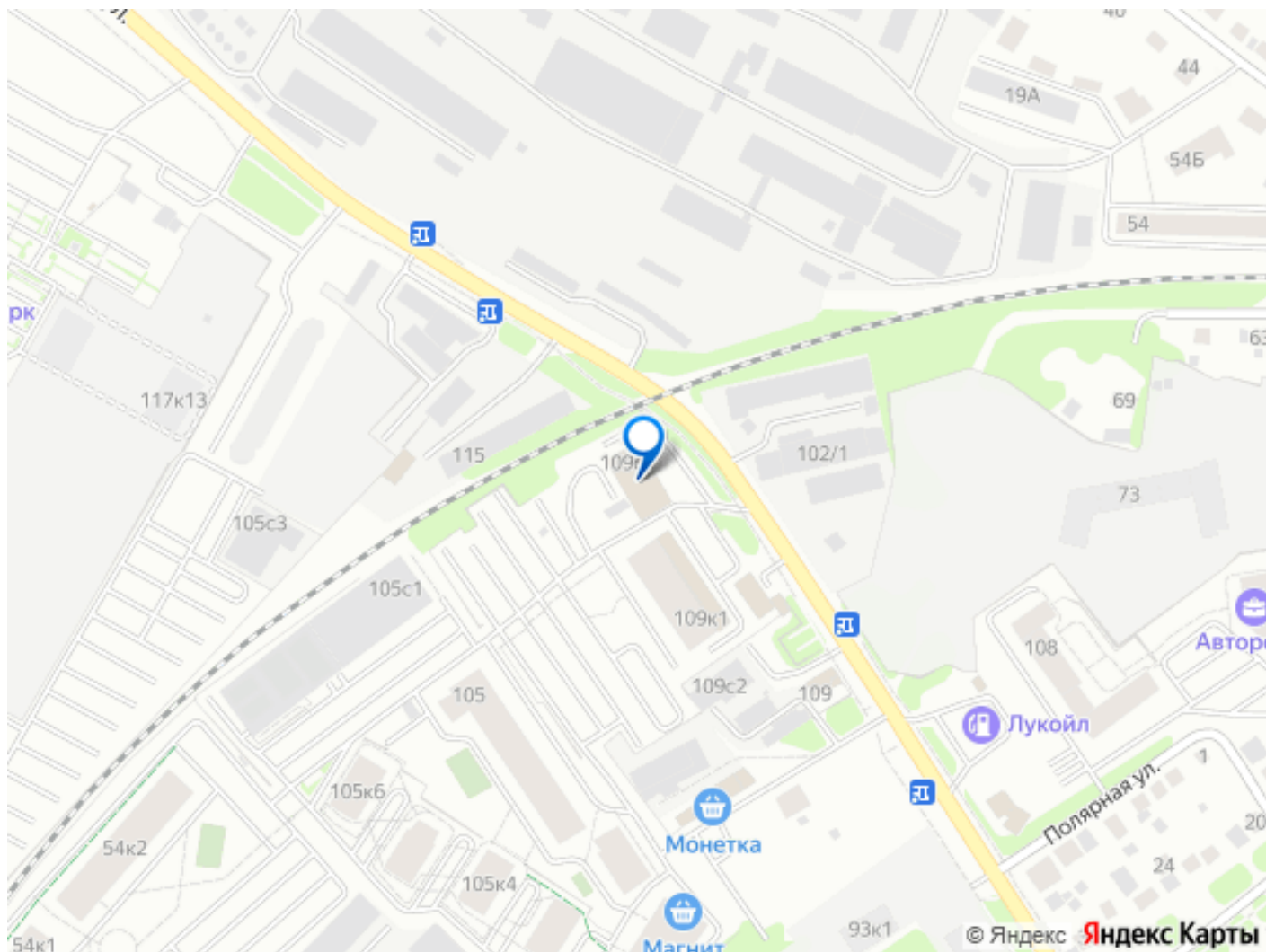
Арендатор — CyberArena «КОМПЫ» Арендная ставка — 163 080 ?/месяц Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Договор аренды на 24 месяца, индексация — 7% в год. Почему стоит купить это помещение: Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Отдельная входная группа, витражное остекление. Проведена реновация фасада здания и благоустройство территории. Здание находится в густонаселенном районе на первой линии улицы Полевая. В непосредственной близости — ЖК «Олимпия» и ЖК «Озерный парк», а через дорогу идет застройка ЖК

для заметок



«Авторский». Этот объект коммерческой недвижимости можно приобрести в рассрочку без процентов на срок до 12 месяцев Номер предложения: 55816.





Move.ru - вся недвижимость России